

UCHWAŁA Nr X/78/2015
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 września 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, powierzchni dachowej budynku, położonego w Dąbiu przy Pl. Mickiewicza 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1160/7 o powierzchni 0,1645 ha .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, dotychczasowym dzierżawcom, powierzchnię dachową budynku, położonego w mieście Dąbie, przy Pl. Mickiewicza 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1160/7 o powierzchni 0,1645 ha, stanowiącą własność Gminy Dąbie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Wasiak
Zenon Wasiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr X/78/2015
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 września 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, powierzchni dachowej budynku, położonego w Dąbiu przy Pl. Mickiewicza 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1160/7 o powierzchni 0,1645 ha .

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Z wnioskiem o dzierżawę na kolejne 5 lat, powierzchni dachowej budynku położonego w Dąbiu przy Pl. Mickiewicza 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1160/7 o powierzchni 0,1645 ha, wystąpili dotychczasowi dzierżawcy. Zawarcie następnych umów dzierżawy będzie ich kontynuacją.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki