

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/76/2015
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 września 2015 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dąbie – Etap IIa.**

Uchwała Nr XXVI/205/2013 Rady Miejskiej w Dąbiu w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, została podjęta dnia 26 marca 2013 roku.

Procedura sporządzania zmian planów przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) wraz dokumentowaniem czynności, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 16 ust. 2 ww. ustawy. Dla sporządzenia projektów zmian planów zastosowano mapy zasadnicze zakupione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kole.

Procedura sporządzania zmian planów przebiegała początkowo wspólnie dla Etapu I oraz Etapu II. Dnia 28.05.2013 r. ogłoszono w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Kolskim” o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów oraz o możliwości składania wniosków. Tego samego dnia, tej samej treści obwieszczenia i ogłoszenia umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbiu oraz w sołectwach. Wnioski do zmian planów można było składać do dnia 28.06.2013 r.

Dnia 28.05.2013 r. zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planów.

Wpłynęły wnioski od organów i instytucji zawiadomionych na piśmie, nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa. Następnie sporządzono projekty zmian planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko oraz prognozami skutków finansowych.

Dnia 12.09.2013 r. projekty zmian planów przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Dnia 18.09.2013 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekty pozytywnie. Następnie projekty zmian planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko dnia 01.10.2013 r. zostały wysłane do dalszego opiniowania oraz do uzgodnień. Projekty zmian planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko zostały zaopiniowane i uzgodnione przez wszystkie organy i instytucje wskazane w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263, z późn. zm.), art. 30 ust. 3 ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm). Projekty zmian planów nie wymagały innych opinii i uzgodnień.

Tereny objęte zmianami planów w Etapie I nie wymagały zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Procedura sporządzania zmian planów dla Etapu I została zakończona uchwaleniem zmian planów Uchwałą Nr XXXIII/251/2014 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 26 lutego 2014 r. Plan został opublikowany dnia 10 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2340).

Tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie – Etap II wymagały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Wniosek złożono dnia 02.10.2013 r. Do chwili obecnej takiej zgody nie uzyskano. Dnia 10.06.2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie uchylił decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20.11.2014 r. odmawiającą wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze oraz poprzedzającą ją decyzję z dnia 04.07.2014 r. Odpis wyroku wpłynął do Burmistrza Miasta Dąbie dnia 09.07.2015 r. Aktualnie trwa oczekiwanie na ponowne rozpatrzenie wniosku.

Część właścicieli gruntów zrezygnowała z oczekiwania na zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i wniosła o przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, stąd Burmistrz Miasta Dąbie postanowił o zmianie części projektu Etapu II i kontynuacji procedury dla tej części terenów Etapu II, nazywając tę część Etapem II a. W styczniu 2015 r. sporządzono projekt zmian planu Etap II a wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, następnie dla sporządzonego projektu ponowiono procedurę planistyczną.

Dalsza procedura dla Etapu IIa przebiegała razem z procedurą dla sporządzanych zmian planów Etap III i Etap IV.

Dnia 07.02.2015 r. projekty zmian planów przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Dnia 11.02.2015 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekty pozytywnie. Następnie projekty zmian planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko w dniach 24.03.2015 r. i 25.03.2015 r. zostały wysłane do dalszego opiniowania oraz do uzgodnień. Projekty zmian planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko zostały zaopiniowane i uzgodnione przez wszystkie organy i instytucje wskazane w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263, z późn. zm.), art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.). Projekty zmian planów nie wymagały innych opinii i uzgodnień.

Do dalszej procedury skierowano projekty zmian planów dla Etapu IIa i Etapu III, które nie wymagały zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów. Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, dnia 23.06.2015 r. ogłoszono i obwieszczono o wyłożeniu projektów zmian planów Etapu IIa oraz Etapu III wraz z prognozami oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu. Ogłoszenie ukazało się

w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Kolskim”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu, obwieszczenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbiu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Wyłożenie projektów zmian planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu trwało w terminie od 01.07.2015 r. do 21.07.2015 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 01.07.2015 r. Uwagi do zmian planów można było składać do dnia 05.08.2015 r.

W procedurze sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Do projektu nie wpłynęły wnioski i uwagi społeczeństwa. Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie – Etap IIa”.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki