

UCHWAŁA Nr XV/123/2016
RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
z dnia 26 lutego 2016 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w mieście Dąbie przy ul. 1 Maja 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w mieście Dąbie, arkusz mapy 8, przy ul. 1 Maja 2, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1391/1 o powierzchni 0,0575 ha, przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Manał
Zenon Wasiaś

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XV/123/2016
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 26 lutego 2016 roku

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w mieście Dąbie, arkusz mapy 8, przy ul. 1 Maja 2, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1391/1 o powierzchni 0,0575 ha oraz w związku z prośbą ze strony jego najemcy o udzielenie bonifikaty przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, postanowiono zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), udzielić bonifikaty w wysokości 50% od ceny przedmiotowego lokalu mieszkalnego, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 33 080,25 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemdziesiąt złotych 25/100), przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Bonifikaty udziela się z zastrzeżeniem art. 68 ust. 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b, 2c oraz 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.).

Budynek położony w mieście Dąbie przy ul. 1 Maja 2 (w którym znajduje się wyżej wymieniony lokal mieszkalny nr 8) wpisany jest do rejestru zabytków.


BURMISTRZ
Tomasz Ludwicki