

Odpowiedzi na zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Modernizację stacji uzdatniania wody w Augustynowie”

Pytanie 1:

Wszelkie prace budowlane związane z wykonaniem prac budowlanych obiektu suw zostaną wykonane przez Zamawiającego. Pod pojęciem prac budowlanych rozumie się min. wykonanie konstrukcji budynku, stropów, zadaszenia, wykonanie posadzek, dostawa i montaż stolarki drzwiowej i okiennej, tynki wewnętrzne i zewnętrzne oraz ocieplenia ścian, prace wykończeniowe itp.

Odpowiedź:

Wszelkie prace budowlane ujęte w pytaniu nr 1 zrealizowane zostaną przez Zamawiającego.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że prace związane z wykonaniem instalacji sanitarnych wewnątrz budynku leżą po stronie Zamawiającego, tj. sanitariaty, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji.

Odpowiedź:

Prace związane z wykonaniem instalacji sanitariatów leżą po stronie Zamawiającego. Nie przewiduje się na obecnym etapie wykonania instalacji centralnego ogrzewania. Wykonanie instalacji wentylacyjnej leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3:

Prosimy o określenie po czyjej stronie leży wykonanie instalacji elektrycznych wewnątrz budynku?

Odpowiedź:

Instalacja elektryczna – oświetlenie wewnątrz budynku oraz oświetlenie zewnętrzne leży po stronie Zamawiającego. Do Wykonawcy należy wykonanie instalacji zasilającej pompy, zabezpieczenie elektryczne pomp oraz pozostała instalacja elektryczna dotycząca modernizacji stacji.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu, ewentualną wymianą ogrodzenia oraz oświetlenia terenu leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Prace wymienione w pytaniu nr 4 leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że projektowana stacja ma pracować w trybie ręcznym i nie jest przewidziana praca automatyczna.

Odpowiedź:

Projektowana stacja ma pracować w trybie ręcznym i nie przewiduje się pracy automatycznej.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje monitoringu pracy SUW, wykonania instalacji CCTV oraz SSWIN.

Odpowiedź:

W chwili obecnej nie przewiduje się monitoringu pracy SUW i żadnej instalacji z nim związanej.

Pytanie 7:

Prosimy o określenie jaki sposób montażu filtrów jest przewidziany przez Zamawiającego. Czy Zamawiający wykona nowe fundamenty pod zbiorniki filtracyjne oraz hydrofory?

Odpowiedź:

Do Zamawiającego należy wyłącznie wykonanie fundamentów pod montaż zbiorników. Sposób montażu filtrów należy do Wykonawcy. Z uwagi na pokrycie dachowe nie przewiduje się użycia dźwigu.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący odstojnik popłuczyn nie będzie modernizowany/odnawiany przez Wykonawcę zadania. Wszelkie prace związane z remontem odstojnika leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Istniejący zbiornik wód popłucznych nie jest przedmiotem zamówienia, ewentualne naprawy będą należały do Zamawiającego.

Pytanie 9:

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego operatu wodno-prawnego oraz pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

W załączeniu kopia pozwolenia na budowę budynku stacji uzdatniania wody oraz operat wodno-prawny Stacji uzdatniania wody w Augustynowie.

Pytanie 10:

Czy w zakres zadania wchodzi wymiana istniejących obudów studni głębinowych?

Odpowiedź:

Nie. Obudowa studni pozostaje bez zmian.

Pytanie 11:

Czy w zakres zadania wchodzi wymiana pionów tłocznych studni głębinowych?

Odpowiedź:

W zakres zadania wchodzi wymiana rurociągów tłocznych w studniach głębinowych.

Pytanie 12:

Czy po stronie wykonawcy leży wykonanie instalacji dozowania chloru?

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy leży dobór i wykonanie instalacji dozowania chloru wraz z urządzeniem.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający zagwarantuje wykonanie prac związanych z budową budynku suw w terminie, który umożliwi wykonanie części technologicznej? Czy prace budowlane nie będą kolidować z wykonaniem technologii suw?

Odpowiedź:

Zamawiający gwarantuje wykonanie prac związanych z budową budynku suw w terminie. Prace budowlane i technologiczne muszą być koordynowane na bieżąco.



BURMISTRZ
Tomasz Ludwicki

DECYZJA Nr 325.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.06.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.,
ul. Przemysłowa 1, 62-660 Dąbie**

obejmujące:

rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w tym projektowany:

- budynek stacji uzdatniania wody o pow. zabudowy 240,00 m², pow. użytkowej 216,00 m², kubaturze 1200,00m³, kat obiektu XXX

autor projektu:

- mgr inż. arch. Paweł Pierożyński - upr. bud. 18/08/DOIA, DS.-1235
- inż. Wiesława Kolenda- upr. bud. WKP/0050/POOK/10, WKP/BO/0043/05
- mgr inż. Sylwia Frątczak- upr. bud. WKP/0170/POOS/15, WKP/IS/0237/14
- inż. Zbigniew Żabski- upr. bud. UAN.62/8346/II/18/86, WKP/IE/5937/01

na działce położonej w obrębie Augustynów, gmina Dąbie oznaczonej nr geodezyjnym 626/2, 622/1, ark. mapy 1

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Inwestor jest zobowiązany:

1. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - na podstawie art.19 ustawy Prawo budowlane nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
 - budowę należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Przed rozpoczęciem robót należy dokonać rozbiórki budynków oznaczonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej nr 2.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, w którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w obrębie Augustynów, gmina Dąbie oznaczonej nr geodezyjnym 626/2, 622/1, ark. mapy 1

Uzasadnienie

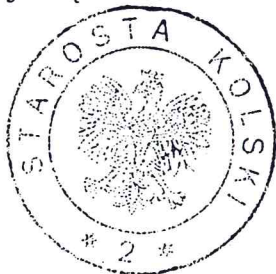
Wnioskodawca / Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. reprezentowane przez prezesa zarządu Krzysztofa Hardel/ złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączył wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykazał prawo do dysponowania terenem w postaci oświadczenia.

Tutejszy organ sprawdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi w szczególności zgodny jest z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/111/2004 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 12 maja 2004r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111, poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 r. spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Został sporządzony przez uprawnionego projektanta.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę. Organ nie stwierdził konieczności ustalania dodatkowych warunków wynikających z art. 36 ustawy Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego /Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań/ za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
Włodzisław Oblizajek

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r -Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowania wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r -Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r -Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie dla właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki /dla inwestora/ : projekt budowlany – 2 egz.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Opłatę skarbową pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 1, 62-660 Dąbie
2. AB a/a (GM)
3. Gmina Dąbie, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kole
2. Burmistrz Dąbia

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 10.08.2016

Koło, dnia 11.08.2016

INSPEKTOR

Janina Kamińska

