ZARZĄDZENIE NR OSZE.0050.40.2018
BURMISTRZA MIASTA DĄBIE
z dnia 20 lipca 2018 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z § 10 ust. 1 uchwały nr XVIII/137/2008 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dąbie, na których prowadzona będzie działalność handlowa typu stacja paliw w wysokości 3,78 zł/m^2 netto miesięcznie (trzy złote siedemdziesiąt osiem groszy).
2. Do tak ustalonej stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Dąbie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 22 /2013 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dąbie, w części § 1 ust. 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Tomasz Ludwicki

Uzasadnienie do
Zarządzenia NR OSZE.0050.40.2018
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 20 lipca 2018 roku

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, bieżące gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji burmistrza. Niezbędne jest zatem ustalenie stawek czynszu w drodze zarządzenia, określającego wysokość należnej odpłatności, w taki sposób, aby zapewnić ekwiwalentność świadczeń (wartości użytkowania przedmiotu dzierżawy oraz czynszu). Należy mieć tu na uwadze zarówno interes Gminy Dąbie, jako podmiotu sektora finansów publicznych, jak również interes ekonomiczny przedsiębiorców, prowadzących działalność usługową wyżej opisanego typu.

Po dokonaniu analizy czynników, takich jak: wartość rynkowa gruntów gminnych, wielkość gruntu zajętego przez stację paliw, a także sporządzonej opinii biegłego sądowego – operatu szacunkowego biegłego rzeczoznawcy Marii Gębka z dnia 12 stycznia 2018 r. należy uznać, iż zasadną stawką czynszu będzie kwota 4,65 zł/m^2 brutto miesięcznie, tj. 3,78 zł/m^2 netto miesięcznie. Odnosząc się do wartości ustalonej przez biegłego, należy ująć ją w kwocie brutto, ponieważ biegły bierze pod uwagę wszystkie czynniki wpływające na wartość nieruchomości, w tym należny podatek VAT.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do kwoty tej należy doliczyć należny podatek od towarów i usług, którego stawka wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Mając na uwadze powyższe, określona wysokość czynszu stanowi świadczenie ekwiwalentne, a podjęcie zarządzenia, uznać należy za zasadne.

BURMISTRZ
Tomasz Ludwicki