

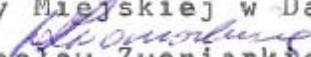
U c h w a ł a Nr XVI/113/2004

Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia
12 maja 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
zabudowanej położonej we wsi Tarnówka Wiesiołowska na
rzecz Skarbu Państwa - Komendy Głównej Ochotniczych
Hufców Pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia
8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r.
Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm./ w związku z art. 13 ust. 2
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
/T.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm./ -
Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu
Państwa - Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy z
przeznaczeniem na Srodowiskowy Hufiec Pracy w celu
prowadzenia niezarobkowej działalności oświatowo-wychowawczej
nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 141
o pow. 1.35 ha, położonej we wsi Tarnówka Wiesiołowska,
stanowiącej Szkołę Podstawową.
- § 2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Dąbie do przedstawienia
akceptacji wynegocjowanego porozumienia pomiędzy stronami
przed sporządzeniem aktu notarialnego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu

/ Wacław Zwoniarkiewicz/

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XVI/113/2004 Rady Miejskiej
w Dąbiu z dnia 12 maja 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
zabudowanej położonej we wsi Tarnówka Wiesiołowska
na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Głównej Ochotniczych
Hufców Pracy

Komendant Wielkopolskiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy, zwrócił się o nieodpłatne przekazanie na rzecz tej jednostki nieruchomości położonej we wsi Tarnówka Wiesiołowska gmina Dąbie, oznaczonej nr. ewidencyjnym działki 141 o pow. 1.35 ha, która zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej. Zgodnie z przepisem § 11 Rozporządzenia MPiPS z dnia 11 lipca 2000 roku w sprawie szczegółowych zadań i organizacji zasad funkcjonowania Ochotniczych Hufców Pracy /Dz.U. Nr 56 poz.671/ Komenda Główna, Wojewódzkie Komendy OHP są państwowymi jednostkami budżetowymi sektora finansów publicznych, działającymi na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych. Przekazanie zatem nieruchomości Ochotniczemu Hufcom Pracy - Komendzie Głównej, może odbyć się poprzez oddanie jej umową Skarbowi Państwa na zasadach określonych w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543/. W myśl art. 13 ust. 2 powołanej ustawy, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa i jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel na jaki nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może być odwołana. Przepis ten z uwagi na doniosłość celów publicznych pozwala na dokonywanie czynności obrotu między wskazanymi tu podmiotami z pominięciem zasady ekwiwalentności. Jak wynika z brzmienia art. 17 powołanej ustawy państwowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą występować w obrocie nieruchomościami, nabywając nieruchomości na rzecz podmiotu, w którego strukturze działają. Tak więc Komenda Główna OHP może nabyć nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, wskutek czego sama uzyska prawo trwałego zarządu, co przewiduje art. 17 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Aktualnie w budynku, który miałby zostać przekazany znajduje się Szkoła Podstawowa, jednakże planowane zmiany, gdy chodzi o strukturę szkół, wskazują na to, iż w najbliższym czasie szkoła ta ulegnie likwidacji. W tym stanie rzeczy złożona przez OHP oferta przejęcia i zorganizowania tam Środowiskowego Hufca Pracy wydaje się warta przyjęcia.

Przemawiają za tym istotne dla gminy przesłanki:

- możliwość szybkiego i racjonalnego wykorzystania obiektu
 - wymierne korzyści płynące bezpośrednio z prowadzonej działalności oświatowo-wychowawczej m.in. kształcenie w zawodach, na które istnieje zapotrzebowanie w miejscowym środowisku
 - łagodzenie skutków bezrobocia poprzez zatrudnienie osób spośród miejscowej społeczności
 - Środowiskowy Hufiec Pracy stworzy warunki do nauki zawodu dzieciom ze środowisk najuboższych oraz młodzieży z zapóźnieniami poprzez:
 - zapewnienie warunków do nauki i zdobywania kwalifikacji zawodowych
 - prowadzenie działalności wychowawczej, profilaktycznej i resocjalizacyjnej, prowadzenie pracy w zakresie informacji zawodowej i poradnictwa zawodowego
 - współdziałanie z instytucjami środowiska lokalnego oraz rodzicami lub opiekunami prawnymi uczestnicząc w procesie wychowania, organizowania życia kulturalnego i sportowego, organizowanie kształcenia w oparciu o warsztaty szkoleniowo-produkcyjne
 - umożliwienie i zabezpieczenie całodobowej opieki wychowawczej
- W Środowiskowym Hufcu Pracy funkcjonować będą działy dydaktyczno-wychowawcze, które będą współtworzyły rynek pracy.
- W świetle przytoczonych informacji, fakt przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz OHP jest w pełni uzasadniony.
- Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wacław Zwoniarkiewicz
Wacław Zwoniarkiewicz