

Rady Miejskiej w Dąbiu

z dnia 29 stycznia 2003 roku

w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiący własność Gminy Dąbie .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9, lita ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr.142,poz.1591 z późn.zm./ , art. 28 ust.1,art.37 ust.1 i 2 pkt. 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 , oraz art.68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2000 roku,Nr. 46,poz.543 ze zm./

Rada Miejska w Dąbiu uchwala,co następuje :

- §1. Niniejsza Uchwała określa zasady sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Dąbie wraz z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste odpowiednich udziałów w nieruchomości wspólnej ,zwanych w dalszej części lokalami .
- §2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom , z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony,jeżeli na dzień złożenia wniosku spełniają niżej wymienione warunki łącznie :
1. nie są właścicielami innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego
  2. nie zalegają z należnościami z tytułu :
    - czynszu najmu
    - opłat za wodę , kanalizację lub wywóz nieczystości
    - podatku od nieruchomości,podatku rolnego lub innego podatku wobec Gminy Dąbie.
  3. Jeżeli najemca pozostaje w związku małżeńskim , wymóg spełnienia warunków dotyczy obojga małżonków
  4. Dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków określonych w ust 1 są :
    - umowa najmu
    - zaświadczenie o braku zaległości w podatkach i opłatach
    - oświadczenie najemcy i jego współmałżonka złożone w oparciu o art. 272 kk, że nie są właścicielami innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego

5. Najemcy zainteresowani nabyciem zajmowanego lokalu składają pisemny wniosek do Burmistrza Miasta w Dąbiu wraz z wymaganymi dokumentami .

§3. Wolne lokale mieszkalne mogą być sprzedane w drodze przetargu na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami .

§4. Przy sprzedaży lokali w drodze przetargu ustala się następujące zasady ustalania cen :

1. cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości
2. cenę wywoławczą w drugim przetargu obniża się o 10 % .
3. cenę nieruchomości ,którą jest zobowiązany zapłacić jej nabywca,ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu
4. jeżeli przetargi nie przyniosły rezultatów,cenę nieruchomości ustala się w wysokości uzgodnionej z nabywcą
5. przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość
6. nabywcę lokalu poza ceną sprzedaży obciąża obowiązek pokrycia kosztów :
  - operatu szacunkowego
  - opisu i map
  - sporządzenia aktu notarialnego

Koszty te obowiązują najemcę wnioskującego o wykup lokalu w przypadku wycofania się z zawarcia aktu notarialnego .

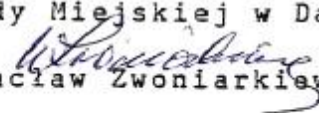
§5. Postępowanie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego prowadzi Burmistrz Miasta w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali oraz niniejszej Uchwały .

§6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Dąbiu.

§7. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc:

Uchwała Nr. XI/59/99 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 7 września 1999 roku w sprawie:przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Dąbiu.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni,od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Dąbiu  
  
/Wacław Zwoniarz/