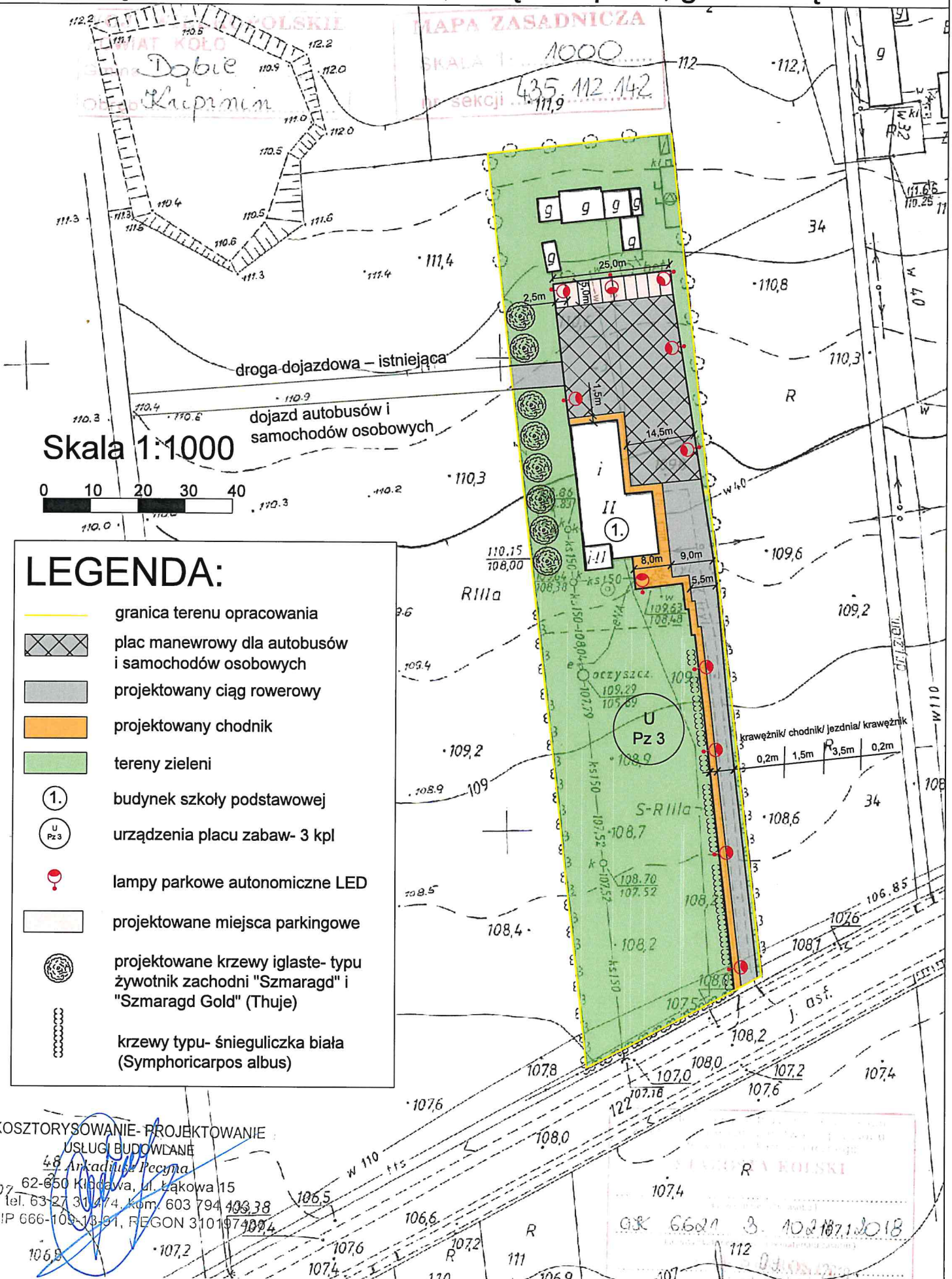


Koncepcja urbanistyczna (koncepcja programowo-przestrzenna) części działki ewid. nr 43, obręb Kupinin, gmina Dąbie

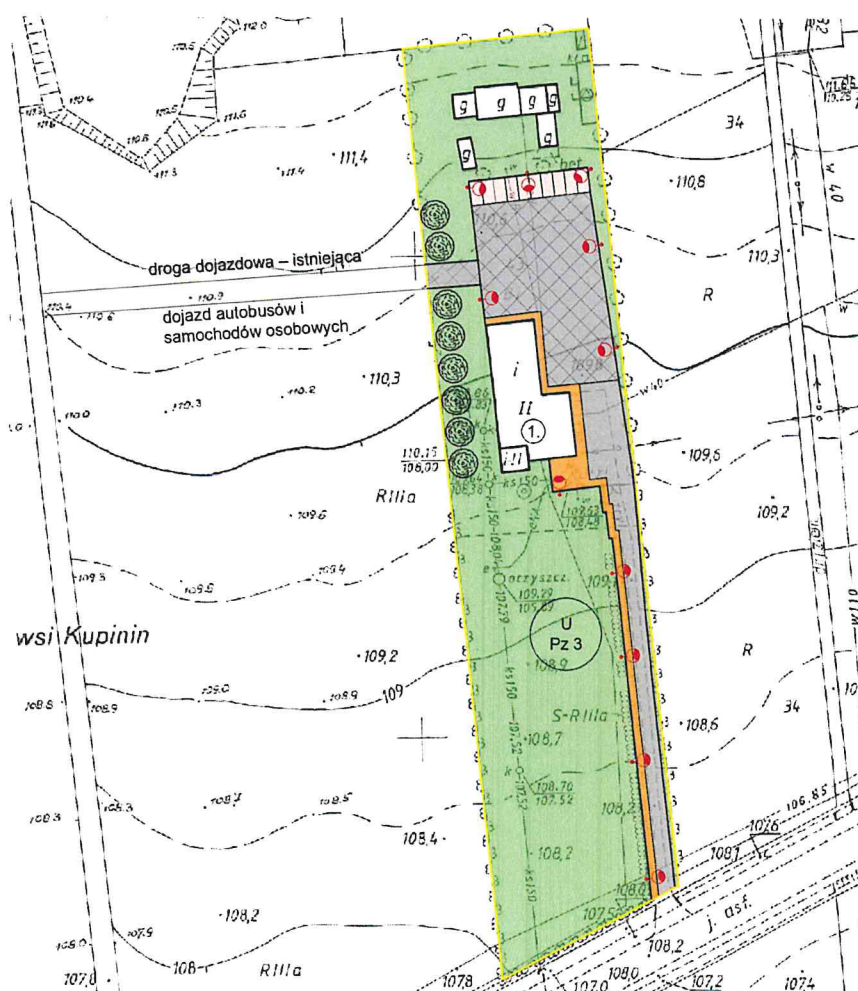


27 marca 2019 r.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI - korekta

LOKALIZACJA

część działki ewidencyjnej numer 43, ark. 1, obręb Kupinin, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie



Data opracowania: 27 marca 2019 r.

Opracowanie: mgr inż. arch. Filip Koczorowski
mgr Łukasz Bartoszewski

Dotyczy części działki numer 43, ark. 1, obręb Kupinin, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie

Spis treści:

1	Zakres opracowania.....	3
2	Opis zagospodarowania terenu.....	3
3	Koncepcja zagospodarowania terenu.....	4
4	Bilans terenu do koncepcji zagospodarowania terenu.....	4

Dotyczy części działki numer 43, ark. 1, obręb Kupinin, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie

1 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie jest koncepcją zagospodarowania części działki o nr ewid.: 43, ark. 1, obręb Kupinin, położonej w granicach administracyjnych gminy Dąbie w powiecie kolskim.

Opracowanie obejmuje:

- koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu;
- bilans terenu objętego ww. koncepcją zagospodarowania;

2 Opis zagospodarowania terenu

Celem przedstawionego zagospodarowania terenu jest poprawa jakości przestrzeni publicznej przy Szkole Podstawowej w Karszewie, w miejscowości Kupinin. Uporządkowane zostaną przede wszystkim kwestie związane z komunikacją wewnętrzną na terenie szkoły. Przebudowana zostanie komunikacja wewnętrzna dojazdowa do budynku szkoły oraz utworzone zostaną wewnętrzne place manewrowe, parkingi i plac manewrowy dla autobusu szkolnego. Komunikacja wewnętrzna zostanie poszerzona do 3,5 metra przy wjeździe na teren szkoły. W dalszej jej części, w stronę północną, będzie poszerzała się odpowiednio do 5,5 metra, 9,0 metra, 14,5 metra, by za budynkiem szkolnym osiągnąć szerokość 25 metrów, dzięki czemu stworzy ona plac manewrowy dla autobusów lub samochodów nauczycieli czy też rodziców. Na samym końcu placu manewrowego zlokalizowano parking o prostopadłym sposobie parkowania, na którym zmieści się 10 pojazdów. Planowana jest także utworzenie ciągu pieszego o szerokości 1,5 metra przy ciągu rowerowym, zapewniając bezpieczeństwo najmłodszym uczestnikom ruchu w do szkoły. Od strony południowej budynku szkolnego powstanie plac przeznaczony do ruchu pieszego, co zwiększy bezpieczeństwo dzieci uczęszczających do szkoły. Obszary nieprzeznaczone na tereny komunikacyjne przeznaczono na zieleń, co pozytywnie wpłynie na walory estetyczne przestrzeni. Na tych terenach postanowiono zlokalizować plac zabaw dla dzieci. Dodatkowo wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania zaplanowano posadzenie 50 sztuk krzewów iglastych typu żywotnik zachodni (Thuje Smaragd i Thuje Smaragd Gold), co również będzie miało wpływ na walory estetyczne przestrzeni oraz odgrodzi teren od sąsiadujących z inwestycją terenów rolniczych. W koncepcji uwzględniono również montaż 11 lamp parkowych autonomicznych LED o mocy paneli fotowoltaicznych 130 W, które będą zapewniać zaopatrzenie zagospodarowanej przestrzeni w energię elektryczną.

Dotyczy części działki numer 43, ark. 1, obręb Kupinin, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie

Filip KOCZOROWSKI kancelaria urbanistyczna
ul. Tęczowa 8, 60-275 Poznań
NIP 779-197-65-10, regon 634594419

tel: (61) 624 22 00 fax: (61) 624 22 01
biuro@kancelariaurbanistyczna.pl
www.kancelariaurbanistyczna.pl

KOSZTORYSOWANIE - PROJEKTOWANIE
USŁUGI BUDOWLANE
Arkadiusz Tęczyński
62-650 Kłodawa, ul. Łąkowa 15
tel. 63 27 31 474, kom. 603 794 433
NIP 666-109-13-91, REGON 310197480
konto bankowe:
BRE BANK SA MBANK
21 1140 2004 0000 3102 3498 5443

3 Koncepcja zagospodarowania terenu



4 Bilans terenu do koncepcji zagospodarowania terenu*

Powierzchnia działki	ok. 2,37 ha
Powierzchnia terenu opracowania	7 297 m ²
Powierzchnia ciągów pieszo-rowerowych, parkingów i placów manewrowych	1 724,5 m ²

* Bilans powierzchni może ulec zmianie po dokonaniu szczegółowych pomiarów geodezyjnych.

Dotyczy części działki numer 43, ark. 1, obręb Kupinin, gmina Dąbie, woj. wielkopolskie