

ZARZĄDZENIE Nr 19/2008
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 2 czerwca 2008 roku

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w mieście Dąbie przy ul. Łęczyckiej 5A, stanowiącego własność Gminy Dąbie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta Dąbie zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność Gminy Dąbie, położonego w mieście Dąbie przy ul. Łęczyckiej 5A na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1149/2 o powierzchni 0,0729 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr 3990 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udział w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1149/2 o powierzchni 0,0729 ha, na której położony jest w/w lokal, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości 100% wartości ww. nieruchomości, która wynosi 13.700,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych netto 00/100).

§ 3

Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta Dąbie

Zbigniew Mielczarek

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 19/2008
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 2 czerwca 2008 roku**

**Burmistrz Miasta Dąbie
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie**

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 1 położonego w mieście Dąbie przy ul. Łęczyckiej 5A, stanowiącego
własność Gminy Dąbie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału
w nieruchomości gruntowej**

Przeznacza się do sprzedaży:

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 53,60m² położony w m. Dąbie przy ul. Łęczyckiej 5A wraz z udziałem we współwłasności budynku i urządzeń oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste grunt w części 5360/26860. Ww. lokal znajduje się na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1149/2, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr 3990.
2. Powierzchnia ww. nieruchomości gruntowej wynosi 0,0729 ha.
3. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Dąbie, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskiej odległości od przedszkola miejskiego oraz innych instytucji i obiektów użyteczności publicznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem frontowym, mieszkalnym, wielolokalowym, budynkiem mieszkalnym-oficyną oraz budynkiem gospodarczym. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży oznaczony jest nr 1, jego powierzchnia użytkowa wynosi 53,60m², usytuowany jest na parterze budynku frontowego, przylegającego bezpośrednio do ulicy Łęczyckiej. Stan techniczny budynku określono jako zadowalający, a jego lokalizację jako atrakcyjną. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linia teletechniczna.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 roku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących).
5. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1%.
6. Termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego został określony ustawowo do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa z dniem 08.08.2008r.
9. Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą do przynależnych do nich udziałach we współwłasności.
10. Nabywca ponosi opłatę eksploatacyjną oraz opłatę za wywóz nieczystości, którą nalicza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbiu, będący zarządcą budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1. Koszty związane z podłączeniem energii elektrycznej oraz pozostałe koszty związane z posiadaniem nabytego lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

Cena wywoławcza wynosi:

- | | |
|---|--------------|
| a. lokalu mieszkalnego | 12.647,00 zł |
| b. wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 1.053,00 zł |

Razem: **13.700,00 zł (netto)**

słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych netto 00/100

Przetarg odbędzie się w dniu **19.09.2008r.** o godz. **10⁰⁰** w **Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie w Sali Narad.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1.370,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu lub na konto Banku Spółdzielczego w Witkowie o/Dąbie Nr 04853810120200068020000015 najpóźniej do dnia **15.09.2008r.**, a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia Burmistrz Miasta Dąbie odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.

Bliższych informacji dotyczących sprzedaży ww. nieruchomości udziela:

- Marek Leśniewski – Z-ca Burmistrza Miasta Dąbie, tel. (0-63) 2710073,
- Mariusz Augustyniak – pracownik Urzędu Miejskiego w Dąbiu, tel. (0-63) 2710073.

**Burmistrz
Miasta Dąbie**

Zbigniew Mielczarek

**Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w mieście Dąbie przy
ul. Łęczyckiej 5A, stanowiącego własność Gminy Dąbie wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej**

**I
ZASADY OGÓLNE**

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta Dąbie. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją.
2. Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
3. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. O zastosowanej formie przetargu decyduje Burmistrz Miasta Dąbie.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Dąbie, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbie. Burmistrz Miasta Dąbie rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Burmistrz Miasta Dąbie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Miasta Dąbie zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium

- nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
9. Przez cenę wywoławczą należy rozumieć cenę nieruchomości ustaloną wg zasad zawartych w art. 67 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm./.
 10. W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem pkt 18 wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
 11. Wysokość wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.
 12. Wadium może być wnoszone w pieniądzu.
 13. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przed otwarciem przetargu.
 14. Wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał Komisji stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
 15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 16, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a. odwołania przetargu,
 - b. zamknięcia przetargu,
 - c. unieważnienia przetargu,
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 16. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
 17. Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
 18. Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 39), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
 19. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Miasta Dąbie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

II ZASADY SZCZEGÓŁOWE

1. Przedmiotem przetargu jest cena nieruchomości.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu.
4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm./. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości. Burmistrz Miasta Dąbie podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, w terminie i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
 - a. danych wymienionych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz o cenie wywoławczej,
 - b. obciążeniach nieruchomości,
 - c. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d. skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej,podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108) oraz zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu na daną nieruchomość jest kilka osób dokonujących zakupu na współwłasność, to wskazują jednego przedstawiciela, który w ich imieniu będzie dokonywał postąpień ceny.
13. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
14. Opłaty notarialne nabycia nieruchomości pokrywa w całości nabywca.
15. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

**Burmistrz
Miasta Dąbie**

Zbigniew Mielczarek