

Burmistrz Miasta Dąbie
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 1 położonego w mieście Dąbie przy ul. Łęczyckiej 5A, stanowiącego
własność Gminy Dąbie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału
w nieruchomości gruntowej**

Przeznacza się do sprzedaży:

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 53,60m² położony w m. Dąbie przy ul. Łęczyckiej 5A wraz z udziałem we współwłasności budynku i urządzeń oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste grunt w części 5360/26860. Ww. lokal znajduje się na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1149/2, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą nr 3990.
2. Powierzchnia ww. nieruchomości gruntowej wynosi 0,0729 ha.
3. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Dąbie, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskiej odległości od przedszkola miejskiego oraz innych instytucji i obiektów użyteczności publicznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem frontowym, mieszkalnym, wielolokalowym, budynkiem mieszkalnym-oficyną oraz budynkiem gospodarczym. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży oznaczony jest nr 1, jego powierzchnia użytkowa wynosi 53,60m², usytuowany jest na parterze budynku frontowego, przylegającego bezpośrednio do ulicy Łęczyckiej. Stan techniczny budynku określono jako zadowalający, a jego lokalizację jako atrakcyjną. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linia teletechniczna.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 roku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących).
5. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1%.
6. Termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego został określony ustawowo do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął z dniem 08.08.2008r.

9. Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą do przynależnych do nich udziałach we współwłasności.
10. Nabywca ponosi opłatę eksploatacyjną oraz opłatę za wywóz nieczystości, którą nalicza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dąbiu, będący zarządcą budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1. Koszty związane z podłączeniem energii elektrycznej oraz pozostałe koszty związane z posiadaniem nabytego lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

Cena wywoławcza wynosi:

- | | |
|---|--------------|
| a. lokalu mieszkalnego | 12.647,00 zł |
| b. wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 1.053,00 zł |

Razem: **13.700,00 zł (netto)**

słownie: trzysta tysięcy siedemset złotych netto 00/100

Przetarg odbędzie się w dniu **19.09.2008r.** o godz. **10⁰⁰** w **Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie w Sali Narad.**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1.370,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu lub na konto Banku Spółdzielczego w Witkowie o/Dąbie Nr 04853810120200068020000015 najpóźniej do dnia **15.09.2008r.**, a dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia Burmistrz Miasta Dąbie odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.

Blizszych informacji dotyczących sprzedaży ww. nieruchomości udziela:

- Marek Leśniewski – Z-ca Burmistrza Miasta Dąbie, tel. (0-63) 2710073,
- Mariusz Augustyniak – pracownik Urzędu Miejskiego w Dąbiu, tel. (0-63) 2710073.