

**ZARZĄDZENIE NR OS.0050.21.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA DĄBIE**

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok, położonych na obszarze miasta Dąbie.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172), § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) oraz art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok, położonych na obszarze miasta Dąbie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi ds. administracyjnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Dąbie

**Tomasz Ludwicki**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr OS.0050.21.2022  
Burmistrza Miasta Dąbie  
z dnia 28 marca 2022 roku

**Burmistrz Miasta Dąbie**  
**Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie**

### O G Ł A S Z A

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok, położonych na obszarze miasta Dąbie.**

**a) I półrocze**

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły*                                                                    | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         |       |         | 9,41  |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           | 5,10  |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                  | A               |                                                                         |       |         | 9,73  |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły*                                                                    | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         |       |         | 9,41  |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       | 5,18      |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                  | A               |                                                                         |       |         | 9,73  |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* – budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek