

**UCHWAŁA NR LIII/407/2022
RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej "KZN-Wielkopolska" sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Dąbie do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Dąbie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. siedzibą przy ul. Sarnowska 2 lok 219, 63-900 Rawicz zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie drugiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbiu przy ul. Ogrodowej.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wacław Zwoniarkiewicz

Załącznik
do uchwały Nr LIII/407/2022
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 listopada 2022 r.

Dąbie, dnia 2022 r.

IZP.....

Burmistrz Miasta Dąbie
Tomasz Ludwicki
NIP Gminy: 666-141-26-71
REGON Gminy: 000528037

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki
Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Dąbie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu, przy ul. Sarnowska 2 lok 219, 63-900 Rawicz (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Dąbie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 300 000,00 (słownie: jeden milion trzysta tysięcy 00/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 300 000,00 (słownie: jeden milion trzysta tysięcy 00/100) złotych;

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 74 8538 1012 0200 0680 2000 0016.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie drugiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ogrodowej, 62-660 Dąbie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 000 000,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi 13 000 000,00 zł załącznik do niniejszego wniosku. Wnioskowane wsparcie wynosi 1 300 000,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 31. Planowana liczba lokali mieszkalnych, które zostaną utworzone w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, których najemcami, będą osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, bądź młode małżeństwa, które nie posiadają własnych lokali mieszkalnych. Budowa budynku i stworzenie możliwości zamieszkania pozwoli przyczynić się nie tylko do zatrzymania w mieście rozwojowych rodzin, ale też wzrostu liczby rodzin spoza miasta.

Planowany termin przedsięwzięcia – 3 lata od otrzymanych środków. Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbiu Nr LIII/407/2022 z dnia 29 listopada 2022 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sarnowska 2 lok 219, 63-900 (zwaną dalej „Spółką”).

UPROSZCZONY KOSZTORYS BUDOWLANY

Numer ogłoszenia przetargowego: Dąbie etap I

lp	Element scalony robót budowlanych	Koszt elementu - brutto (zł)
I.	ETAP I - STAN ZEROWY	534960,00
1	Roboty ziemne	89160,00
2	Fundamenty	371500,00
3	Izolacje przeciwwilgociowe	74300,00
II.	ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	3952760,00
4	Ściany konstrukcyjne	1634600,00
5	Stropy	594400,00
6	Schody i balustrady	178320,00
7	Dach - konstrukcja	148600,00
8	Dach - pokrycie	520100,00
9	Obróbki blacharskie	44580,00
10	Ściany działowe	222900,00
11	Stolarka okienna	193180,00
12	Stolarka drzwiowa	416080,00
III.	ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY I ZEWNĘTRZNY	3090880,00
13	Tynki wewnętrzne	1114500,00
14	Elewacje	861880,00
15	Podłoga i posadzki	1025340,00
16	Roboty malarskie	89160,00
IV.	INSTALACJE	2006100,00
17	Instalacja gazowa	0,00
18	Instalacja elektryczna	222900,00
19	Instalacja wodno-kanalizacyjna	297200,00
20	Instalacja C.O.	1486000,00
V.	POZOSTAŁE: PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU, ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INNE	1506590,00
21	Przyłącza techniczne	445800,00
22	Drogi, chodniki, ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne	921320,00
23	Inne:	139470,00
OGÓŁEM KOSZTY BUDOWY		11091290,00
24	Koszty związane z przygotowaniem inwestycji, takie jak projekt, koszt gruntu czy prace przygotowawcze (badania geotechniczne, wynagrodzenie z tytułu nadzoru inwestorskiego czy nadzoru autorskiego)	1908710,00
OGÓŁEM KOSZTY BUDOWY		13000000,00