

UCHWAŁA Nr XXVI/205/2009
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 kwietnia 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Dąbie.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie stanowią załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/205/2009
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 kwietnia 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.

Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z potrzebą zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 roku, co wynika przede wszystkim z coraz liczniejszych wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, składanych przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbie.

Dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynika także z potrzeby uszanowania prawa własności do danego terenu, ma na celu przyczynić się do rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Dąbie, jak również doprowadzić do wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, zabudowę aktywizacji gospodarczej oraz terenów z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych.

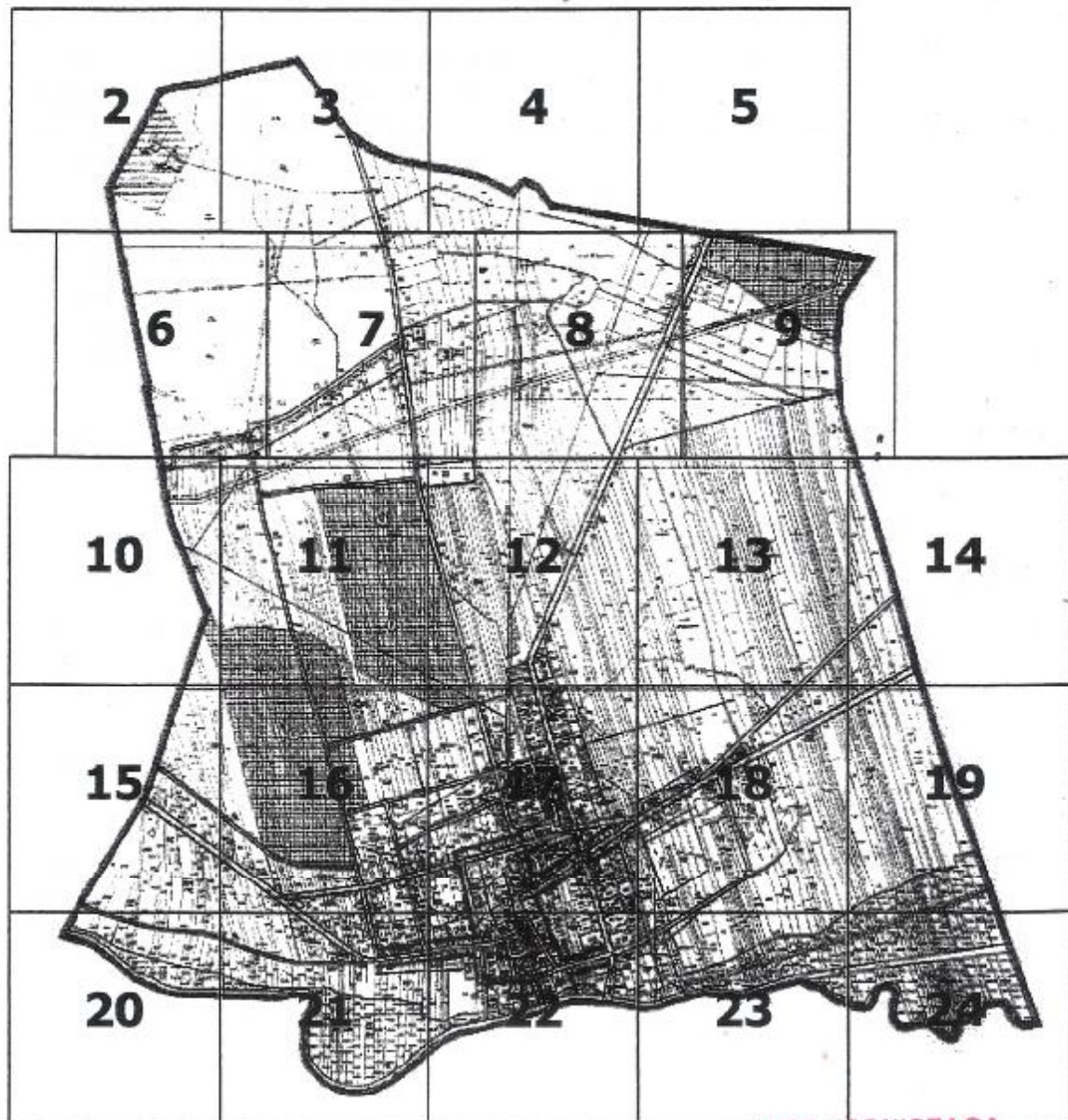
Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

MIASTO DĄBIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1. Podstawa formalno-prawna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym w Gminie Dąbie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1.) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- 2.) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3.) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 4.) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5.) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- 6.) walory ekonomiczne przestrzeni,
- 7.) prawo własności,
- 8.) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 9.) potrzeby interesu publicznego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

2. Obszar zmian.

Obszar zmian obejmuje teren miasta Dąbie.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.

Obecnie dla obszaru miasta Dąbie, z wyłączeniem działki zabudowanej nr 1272/1 przy ul. Nadrzecznej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 roku.

Właściciele nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbie coraz częściej występują z wnioskami o zmianę przeznaczenia swoich nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż istniejące zapisy w tymże planie kolidują z ich oczekiwaniami i zamierzeniami co do swoich nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynika między innymi z potrzeby uszanowania prawa własności do danego terenu, jak również ma na celu przyczynić się do rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Dąbie.

Zmiana obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie szczególnie ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, zabudowę aktywizacji gospodarczej, jak również terenów z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przyjęcie przez Radę Miejską w Dąbiu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie oraz uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.

Procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie będzie prowadzona wyprzedzająco w stosunku do procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie i powinna doprowadzić do pełnej zgodności obu dokumentów.

5. Zakres prac planistycznych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Mielczarek