

1. Prosimy o podanie ilości wniosków w sprawie zmiany Studium.
2. Czy przez pojęcie „zmiana Studium” należy rozumieć:
 - a) zmianę całościową, tzn. sporządzenie nowego studium dla całego obszaru gminy; w takim przypadku stworzone zostanie nowe studium,
 - b) zmianę częściową, polegającą na uzupełnieniu istniejącego studium o pojedyncze ustalenia (sytuację taką przewiduje § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy); w takim przypadku prosimy o podanie ilości terenów podlegających zmianie częściowej oraz ich orientacyjne powierzchnie.
3. Prosimy o podanie ilości wniosków o zmianę Miejscowego planu, odrębnie dla zmiany Miejscowego planu miasta i odrębnie dla zmiany Miejscowego planu gminy.
4. Ponieważ załącznik graficzny do uchwały inicjującej w sprawie zmiany Miejscowego planu, przekazany drogą elektroniczną, jest nieczytelny, prosi się o wyjaśnienie, czy zasięgiem zmiany Miejscowego planu należy objąć cały obszar obowiązującego planu czy teren (lub tereny) o mniejszym zasięgu. W obu przypadkach prosimy o podanie orientacyjnej powierzchni terenu (terenów). Powyższe informacje prosimy podać odrębnie dla zmiany Miejscowego planu miasta i odrębnie dla zmiany Miejscowego planu gminy.
5. Czy przez pojęcie „zmiana Miejscowego planu” należy rozumieć:
 - a) zmianę całościową tzn. sporządzenie nowego tekstu planu dla całego obszaru (w formie uchwały zawierającej pełny zakres ustaleń wynikający z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz nowego rysunku planu, z jednoczesną utratą mocy obowiązującej dotychczas obowiązującego planu miejscowego w całości; w takim przypadku stworzony zostanie nowy plan miejscowy,
 - b) zmianę częściową tzn. sporządzenie uchwały zawierającej niepełny zakres ustaleń wynikający z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odniesionych wyłączenie do terenów wymagających zmiany oraz sporządzenie nowych rysunków planu dla tych terenów, z jednoczesnym uchYLENIEM (w całości lub w części) dotychczasowych ustaleń odnoszących się wyłącznie tych terenów; w takim przypadku nie zostanie stworzony niezależny plan miejscowy, lecz tereny objęte zmianą Miejscowego planu, łącznie z pozostałymi terenami objętymi obowiązującym planem miejscowym, tworzyć będą jeden samodzielny byt jako całość zarówno w sensie urbanistycznym jak i sensie prawnym.

Powyższe informacje prosimy podać odrębnie dla zmiany Miejscowego planu miasta jak i odrębnie dla zmiany Miejscowego planu gminy.
6. Jakie materiały geodezyjne do opracowania zmiany Studium oraz zmiany Miejscowych planów, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotował i dostarczy Zamawiający.

Czy Gmina posiada elektroniczną bazę danych dotyczącą ewidencji gruntów oraz czy może ją udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy.
7. Z jakich powodów Zamawiający żąda wykonania opracowania ekofizjograficznego (patrz pkt 3.3.1 lit. f) SIWZ), skoro posiada takie opracowanie (patrz załącznik Nr 2 do umowy).

Dlaczego w przypadku obowiązku wykonania opracowania ekofizjograficznego sporządzenie jego nie zostało wyszczególnione w umowie (patrz § 2 umowy).