

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Przetargowej z przetargu ustnego nieograniczonego sporządzony w Urzędzie Miejskim w Dąbiu w dniu 23.10.2009r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lutomirów, gmina Dąbie dotyczący sprzedaży:

1. Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkolnym oraz budynkiem gospodarczym dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 45872, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Lutomirów, gmina Dąbie nr działki 277.
2. Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 0,49 ha.
3. Ww. nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Lutomirów, gmina Dąbie, zabudowana budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej 453,78 m², wybudowanym w 1958 roku, murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 93,21 m², murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku, przeznaczona jest pod UP – usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, sportu, ochrony p.-poż. oraz obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych).
5. Nabywca ww. nieruchomości w terminie do trzech lat od dnia jej nabycia jest zobowiązany do zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.
6. Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosiła 234.500,00 zł + 22% VAT. Słownie złotych: dwieście trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100.
7. Nieruchomość przeznaczona była do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął z dniem 14.08.2009r.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 – „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ...”

*art. 34 ust. 1 pkt 2 – „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ...”

Dokonano następujących ustaleń:

Z uwagi na to, że nikt nie wpłacił wymaganego wadium i tym samym nie przystąpił do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, przetarg nie doszedł do skutku (zakończył się wynikiem negatywnym).

Zgłoszono następujące uwagi:

brak uwag

W protokole dokonano następujących skreśleń lub poprawek:

brak skreśleń i poprawek

Protokół został odczytany wszystkim osobom biorącym udział w posiedzeniu i został niżej podpisany.

Protokół sporządził:

Mariusz Augustyn

Podpisy Przewodniczącego oraz członków Komisji Przetargowej:

1. *Mariusz Augustyn*
2. *Lesław Kozłowski*
3. *Janeta Kozłowska*
4. *Lesław Kozłowski*

Dąbie, dn. 23.10.2009r.