

Burmistrz Miasta Dąbie
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie

O G Ł A S Z A

**rokowania po drugim przetargu na sprzedaż w całości zabudowanej
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lutomirów, gmina Dąbie**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze rokowań:

1. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem szkolnym oraz budynkiem gospodarczym dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 45872, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Lutomirów, gmina Dąbie nr działki 277.
2. Powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 0,49 ha.
3. Ww. nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Lutomirów, gmina Dąbie, zabudowana budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej 453,78 m², wybudowanym w 1958 roku, murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 93,21 m², murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku, przeznaczona jest pod UP – usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi oświaty, kultury, opieki społecznej, ochrony zdrowia, sportu, ochrony p.-poż. oraz obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych).
5. Nabywca ww. nieruchomości w terminie do trzech lat od dnia jej nabycia jest zobowiązany do zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.
6. Cena przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 335.000,00 zł + 22% VAT.
Słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100 + 22% VAT.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze rokowań.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął z dniem 14.08.2009r.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 18.09.2009r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się dnia 23.10.2009r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości (budynków i gruntu) w rokowaniach wynosi 40% wartości przedmiotowej nieruchomości, tj. **134.000,00 zł (netto)**, słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych netto 00/100 i sprzedane mogą być tylko łącznie. Do ceny ustalonej w wyniku przedmiotowych rokowań zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać do dnia **07.12.2009r.** w sekretariacie **Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie.**

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach i powinny one zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Rokowania odbędą się w dniu **11.12.2009r.** o godz. **10⁰⁰** w **Urzędzie Miejskim w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie** i konieczna jest obecność uczestników rokowań.

Zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **13.400,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych 00/100) należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie lub na konto Banku Spółdzielczego w Witkowie o/Dąbie Nr 04853810120200068020000015 najpóźniej do dnia **07.12.2009r.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia ww. zaliczki, w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ww. zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Ww. zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że ww. zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia Burmistrz Miasta Dąbie odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Burmistrzowi Miasta Dąbie przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących sprzedaży ww. nieruchomości udziela:

- Marek Leśniewski – Z-ca Burmistrza Miasta Dąbie, tel. (0-63) 2710073,
- Mariusz Augustyniak – pracownik Urzędu Miejskiego w Dąbiu, tel. (0-63) 2710073.

**Burmistrz
Miasta Dąbie
/-/ Zbigniew Mielczarek**