

UCHWAŁA Nr XXXV/260/2010
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 kwietnia 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, która obejmuje obszar działki nr 239, położonej w obrębie Rośle, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN).

§ 2

Granice obszaru składającego się z działki nr 239, położonej w obrębie Rośle, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, oznaczono na załączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 kolorem czerwonym, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu

Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/260/2010
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 kwietnia 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 roku, działka nr 239, położona w obrębie Rośle, gmina Dąbie, arkusz mapy 1, przeznaczona jest pod RP – uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy z możliwością dopuszczenia lokalizacji infrastruktury technicznej.

Właściciel przedmiotowej działki zwrócił się z wnioskiem o zmianę jej przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN).

Dokonanie przedmiotowej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie wynika z potrzeby uszanowania prawa własności do danego terenu oraz ma na celu przyczynić się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości gminy Dąbie, dlatego też należało podjąć przedmiotową uchwałę, co w konsekwencji doprowadzi do pożądanej zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

Proponowane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie są zgodne z opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie uchwalonym Uchwałą Nr XIII/68/99 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 20 grudnia 1999r.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
SKALA 1: 500

Obręb: **Rośle**

Gmina: Dąbie ; pow.: kolski ; woj. wielkopolskie

Ark. ewidencyjny: 1

Ark. mapy zasadniczej : 425.334.254

Działka: 239

Powierzchnia: 0,3670 ha

Właściciel: Wojciech i Mirosława małż. Mirowscy

NR KERG: 354/2010

Zbigniew Antkiewicz
Geodeta uprawniony
Nr upr. 12176
62-600 Kolo, ul. Jaśminowa 30
tel. (063) 2610023, 0602734138

[Signature]

5620000

3010200

110,1

110,6

238

110,5

110,5

110,4

110,8

R IVa

110,5

R
245

110,0

110,0



