

Zarządzenie nr 29/2010
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 10 września 2010 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z § 10 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/137/2008 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 9 czerwca 2008 roku w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam następujące stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, dzierżawionych na następujące cele:
 - pod garaże w wysokości 0,70 zł/m² miesięcznie netto,
 - pod parkingi w wysokości 1,00 zł/m² miesięcznie netto.
2. Do czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy.

§ 2

1. Ustalam roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, dzierżawionych na cele rolne (w tym ogródki przydomowe oraz pod uprawę warzyw i owoców) o powierzchni do 1 000 m² w wysokości 0,15 zł za 1 m².
2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok obowiązywania umowy dzierżawy.

§ 3

1. Ustalam roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, dzierżawionych na cele rolne o powierzchni od 1 001 m² wg klas gruntu, w wysokości:
 - klasa I – 450 zł za 1 ha,
 - klasa II – 400 zł za 1 ha,
 - klasa III – 350 zł za 1 ha,
 - klasa IV – 300 zł za 1 ha,
 - klasa V – 200 zł za 1 ha,
 - klasa VI – 100 zł za 1 ha.
2. Nie pobiera się czynszu dzierżawnego za nieużytki.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok obowiązywania umowy dzierżawy.

§ 4

W przypadkach określonych w § 2 i § 3 do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie, za wyjątkiem zwolnień określonych w przedmiotowych przepisach prawnych.

§ 5

Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne i sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się w drodze negocjacji.

§ 6

Nie pobiera się czynszu dzierżawnego za grunty, na których będą zlokalizowane obiekty rekreacyjno-sportowe, budowane ze środków lokalnej społeczności i przeznaczone na cele rozwoju kulturalno-sportowego lokalnej społeczności.

§ 7

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie osobnym zarządzeniem w zależności od potrzeb.

§ 8

Do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia stawki czynszu dzierżawnego, ustalone w niniejszym zarządzeniu, stosuje się od następnego okresu płatności przypadającego po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 9

Traci moc Zarządzenie nr 38/2008 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dąbie.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

[Signature]
mgr Zbigniew Mielczarek