

Burmistrz Miasta Dąbie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBIE



Autor opracowania:
mgr inż. Urszula Bereza-Tijero

Dąbie - Warszawa
2010 - 2011

1.	PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	5
2.	CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3.	METODYKA PRAC	6
4.	STRESZCZENIE PROGNOZY	6
5.	ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.....	11
6.	OCENY I ANALIZY	11
6.1.	STAN ŚRODOWISKA.....	12
6.1.1.	ŚRODOWISKO ABIOTYCZNE.....	12
6.1.1.1.	KLIMAT	12
6.1.1.2.	GEOLOGIA I RZEŻBA TERENU - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA	12
6.1.1.3.	GLEBY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA.....	15
6.1.1.4.	WODA - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA	17
6.1.1.5.	POWIETRZE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA	21
6.1.1.6.	KLIMAT AKUSTYCZNY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA	22
6.1.1.7.	POLA ELEKTROMAGNETYCZNE - STAN, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA	24
6.1.2.	ŚRODOWISKO BIOTYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA	25
6.1.2.1.	POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.....	25
6.1.2.2.	POWIĄZANIA WEWNĘTRZNE – SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA	26
6.1.2.3.	LASY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA	26
6.1.2.4.	ŚWIAT ROŚLINNY.....	30
6.1.2.5.	ŚWIAT ZWIERZĘCY	31
6.2.	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	33
6.2.1.	FORMY OCHRONY PRZYRODY W GMINIE DĄBIE USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	33
6.2.1.1.	OBSZARY NATURA 2000	34
6.2.1.2.	UŻYTEK EKOLOGICZNY	35
6.2.1.3.	POMNIK PRZYRODY.....	36
6.2.2.	OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	36
6.2.3.	OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ.....	37
6.2.4.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	38
6.2.5.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	38
6.3.	POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	38
6.4.	USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA I ZASAD KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI.....	39

6.5. PRZEWIDYWANY WPLYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ STUDIUM.....	46
6.5.1. ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW ...	46
6.5.2. WPLYW USTALEŃ STUDIUM NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY	65
6.5.3. WPLYW USTALEŃ STUDIUM NA SYSTEM PRZYRODNICZY ORAZ FUNKCJONOWANIE PRZYRODNICZE	66
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	66
7.1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	67
7.2. WYTYCZNE STUDIUM DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH ZMIANIE ZWIĄZANE Z ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO	68
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMNCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	71
9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA	71
10. WYKORZYSTANE MATERIAŁY	73

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów planistycznych, w tym i *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*, nakłada Art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227). W zakres postępowania strategicznego wchodzi opracowanie *Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego*. Szczegółowy zakres prognozy określa art. 51 wyżej wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego¹, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa, województwa i powiatu. Dokument ten nie ma mocy prawnej.²

Strukturę dokumentu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy³. §4 określa, że dokument ten składa się z dwóch części - uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. Każda z nich zawiera część tekstową oraz graficzną.

Część pierwsza Studium – uwarunkowania, jest zapisem stanu obecnego oraz określeniem potrzeb w zakresie infrastruktury i kierunków rozwoju (w tym zadań rozwoju ponadlokalnego).

Część druga dokumentu – kierunki zagospodarowania, przedstawia zmiany w strukturze przestrzennej wraz ze wskaźnikami zagospodarowania, rozwój infrastruktury, obszary chronione i zasady ich ochrony, obszary problemowe, występowania zagrożeń oraz obszary dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na kształt zapisów Studium wpływa też Prawo ochrony środowiska, nakładając na Studium m.in. obowiązek zapewnienia warunków do utrzymania równowagi przyrodniczej oraz racjonalnej gospodarki zasobami przyrody, poprzez rozwiązywanie problemów z jednej i uwzględnianie wymogów związanych z ochroną środowiska z drugiej strony⁴.

¹ Art. 9 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

² Art. 9 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

³ Rozp. Min. Inf. Z dnia 28 kwietnia 2004 Dz.U. 2004 nr 118 poz.1233

⁴ Art. 72. Prawa ochrony środowiska

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki

utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalni, i racjonalnego gospodarowania gruntami,

2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalni oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,

3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,

5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w

Jak wspomniano wyżej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* uwzględnia się ustalenia dokumentów wyższego rzędu – będące wynikiem celów polityki krajowej lub wynikające z programów i strategii województwa, zapisanych w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa*. Na podstawie Studium opracowuje się zgodny z jego zapisami *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*, który poprzez wprowadzanie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń⁵, precyzuje zapisy zawarte w pierwszym dokumencie.

3. METODYKA PRAC

Bazą do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie*. W analizie stanu środowiska posłużono się Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym dla całego obszaru miasta i gminy. Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu jakim jest Studium – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska.

Rozdział *Oceny i analizy* Prognozy składa się z dwóch zasadniczych części: części pierwszej określającej aktualny stan środowiska zgodnie z zapisami projektu Studium, Opracowania ekofizjograficznego i danymi Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz części drugiej - prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla poszczególnych kategorii obszarów.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszarów o podobnym sposobie zagospodarowania. Poszczególne kategorie obszarów poddano analizie możliwego znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy - zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 lit e Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227). W opisie uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

Oddzielny rozdział poświęcono wpływowi ustaleń Studium na istniejące na terenie miasta formy ochrony przyrody.

4. STRESZCZENIE PROGNOZY

Obowiązek sporządzenia opracowanie *Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego*, w tym i *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*, nakłada Art. 46 pkt 1 i Art. 51 ust.1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227).

Oddziaływanie na środowisko w skutek realizacji polityki zapisanej w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie* nie będzie wykraczało poza granice kraju.

strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się także sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, kłesk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

⁵ „Studium kreuje politykę przestrzenną gminy a plan ją konkretyzuje”, choć nie wynika to jasno z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Kaftan 1997)

Zawarte w prognozie podrozdziały dotyczące poszczególnych elementów środowiska oraz ich zagrożeń oparto na *Opracowaniu Ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Dąbie*, sporządzonym przez autora Prognozy dla całego obszaru administracyjnego.

Opis stanu środowiska w mieście i gminie Dąbie przedstawiono w postaci analizy stanu istniejącego poszczególnych komponentów przyrodniczych (gleby, powietrze, wody, roślinność itp.) oraz istniejących zagrożeń środowiska.

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko przedstawiono dla obszarów o podobnym sposobie zagospodarowania i uwarunkowaniach.

Tereny wyznaczone w Studium poddano analizie oddziaływania na środowisko w podziale na komponenty przyrodnicze zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227). Są to: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

STAN ŚRODOWISKA

Geologia - Na budowę geologiczną terenu decydujący wpływ miała działalność lądolodu skandynawskiego oraz jego wód roztopowych. W krajobrazie wyróżnia się dwie podstawowe formy związane z działalnością lądolodu, jakimi są wysoczyzna położona na północ od Neru, zbudowana z glin zwałowych będących pozostałością moreny czołowej oraz południowa część gminy leżąca w obrębie Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Rzeźba terenu – Obszar miasta i gminy Dąbie położony jest w obrębie Wysoczyzny Kłodawskiej (północna część gminy wraz z miastem) i Kotliny Kolskiej (południowy fragment). Teren ten charakteryzuje się rzeźbą młodoglacjalną. Różnica wysokości w obrębie całej gminy wynosi ok. 39m, z najniższej położone są tereny w dolinach rzecznych (94m n.p.m.) a najwyższy położony punkt znajduje się w północno wschodniej części gminy i wynosi 133 m n.p.m.

Na terenie gminy nie występują naturalne zagrożenia mogące wpływać na rzeźbę terenu. Brak jest zagrożeń wynikających z masowych ruchów ziemi – brak osuwisk wpisanych do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz trenów na których występują te ruchy. Niemniej wskazane jest prowadzenie obserwacji krawędzi Pradoliny, szczególnie w obrębie terenów zamieszkałych, ze względu na możliwość nasilenia się erozji gruntu (np. w wyniku intensywnych opadów lub użytkowania terenu).

Gleby - udział gleb klas chronionych w gminie wynosi 22% gruntów ornych. Grunty klasy II i III położone są w obrębie wysoczyzny. W strukturze gruntów ornych dominują klasy nie podlegające ochronie, głównie klasy IV (35% powierzchni). Przydatność rolnicza gminy Dąbie jest raczej przeciętna. Największy udział w gruntach ornych mają kompleksy roślinne mało wymagające – żytni bardzo dobry (21%), dobry (21%), słaby (22%) i bardzo słaby (20%).

Analizując zawartości kluczowych dla rozwoju roślin pierwiastków w glebach widać znaczące niedobory głównie potasu (gleby o niskiej i bardzo niskiej zawartości tego pierwiastka stanowią 64,7% gleb gminy). Pod względem zakwaszenia gleb gmina nie odbiega od średniej dla całego powiatu.

Wody powierzchniowe - Obszar gminy znajduje się w dorzeczu Warty i charakteryzuje się bogatą siecią rzeczną oraz obecnością starorzeczy, licznymi zbiornikami powierzchniowymi oraz znaczącym udziałem terenów podmokłych, będących miejscem występowania gleb organicznych. Głównymi rzekami gminy są Warta i Ner.

Wody podziemne - Na terenie gminy występują dwa główne użytkowe poziomy wodonośne: kredy górnej i położony nad nim czwartorzędowy. Występują tu dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP): GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin (Koło - Odra)” oraz GZWP nr 151 Zbiornik Turek – Konin – Koło.

Wody geotermalne - Na terenie gminy występują złoża wód geotermalnych. Złoża nadają się do wykorzystania w celach leczniczych, grzewczych oraz rekreacyjnych. Bariere w wykorzystaniu źródła mogą stanowić koszty eksploatacji oraz rozwoju związanej z nim infrastruktury.

Monitoringiem **jakości wód** powierzchniowych na terenie gminy objęta jest wyłącznie rzeka Ner. Wg badań jakości jednolitych części wód w 2008 i 2009 roku stan ekologiczny wód powierzchniowych płynących na terenie gminy jest umiarkowany. Głównymi czynnikami decydującymi o niskiej jakości wód powierzchniowych są zanieczyszczenia bakteriologiczne (miano coli typu feralnego) oraz fizyko-chemiczne (biogenne pierwiastki: fosfor ogólny, fosforany i różne formy azotu).

Na terenie gminy Dąbie zlokalizowany jest jeden punkt pomiarowo-kontrolny, w którym analizie podlegają wody wgłębne, położone w utworach kredowych. Stan wód w 2006 roku zaliczono do klasy III- wody o zadowalającej jakości.

Osobnym zagrożeniem jest **możliwość występowania powodzi**. Obszar gminy bezpośrednio przyległy do Warty został zabezpieczony wałami przeciwpowodziowymi, przy czym nie zabezpieczone jest ujście Neru. W miejscu tym przy wezbraniach mogą występować cofki, zalewające tereny położone w dolinie Neru.

Powietrze – Wyniki zbiorcze za rok 2009 (poza ozonem badanym w strefie wielkopolskiej) pozwalały zaliczyć strefę konińsko-kolską do kategorii A, co oznacza że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń lub poziomów docelowych. Zawartość ozonu dla dopuszczalnych stężeń określonych dla ochrony zdrowia i roślin w strefie wielkopolskiej zaliczono do kategorii C. Klasa C dotyczy terenów, gdzie stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji lub w przypadku braku marginesu tolerancji poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Za główne **źródła hałasu** na terenie miasta należy uznać szlaki komunikacyjne (drogi i kolej), w dalszej kolejności zakłady produkcyjne i lokalne źródła hałasu w postaci zakładów usługowych i produkcyjnych. Brak danych odnośnie wielkości hałasu, jak również aktualnych danych odnośnie natężenia ruchu na drogach pozwalających oszacować jego wielkość. Ostatnie badania przeprowadzono w 2005 roku w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu. Pomiar ten nie uwzględniał jeszcze autostrady.

Pola elektromagnetyczne - Źródłem pól elektromagnetycznych na obszarze miasta i gminy Dąbie są linie energetyczne, urządzenia elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej (w Dąbiu przy ul. Kolskiej, ul. 3-go Maja, ul. Narutowicza, w miejscowości Rzuchów oraz w Chełmnie obok szkoły). Stacje bazowe emitują pola elektromagnetyczne na wysokości ponad 30 m n.p.t., nie stwarzając zagrożenia dla okolicznych mieszkańców.

Środowisko biotyczne - Powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - Powiązania zewnętrzne i wewnętrzne opierają się o system rzeczny. Główne osie systemu przyrodniczego gminy to rzeki Warta i Ner. Z rzekami związane są obszary zasilające, na które składają się tereny lasów oraz doliny mniejszych cieków wodnych, stanowiących lokalne korytarze ekologiczne.

Łączna powierzchnia **lasów** na obszarze miasta i gminy wynosi 1814ha i w blisko 75% są to lasy będące własnością Skarbu Państwa. Występują tu lasy wodochronne (w dolinie Neru) i glebochronne (w zachodniej części gminy).

Największe kompleksy leśne występują w północno-zachodniej części gminy w sołectwach Ladorudz i Rzuchów. Lasy te włączają się w istniejące ciągi przyrodnicze gminy i regionu, umożliwiając przemieszczanie się zwierząt. Nieco mniejsze obszarowo kompleksy występują w obrębie zlokalizowanych złóż geotermalnych w pomiędzy granicą miasta a Grabiną oraz pomiędzy Wartą i Nerem w miejscowościach Gaj i Lutomirów.

Zagrożenie dla lasów stwarzają pożary, zaśmiecenie, szkodliwe owady i grzyby, zwierzęta oraz zagrożenia związane z sąsiedztwem przemysłu.

Świat roślinny - Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza obszar opracowania położony jest w krainie kujawskiej, w okręgu łęczyckim. W roślinności potencjalnej przeważa Grąd środkowoeuropejski odmiany kujawskiej. W roślinności rzeczywistej dominują zbiorowiska przekształcone, związane z mniejszą (obszary łągów) lub większą (łąki i pastwiska) ingerencją człowieka.

Świat zwierzęcy - Analizowany obszar wg regionalizacji zoograficznej Kostrowickiego położony jest w podokręgu Wielkopolsko-Podlaskim. Gmina położona jest w sąsiedztwie korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, związanym z doliną Warty oraz łączącym się z nim korytarzem doliny Neru. Obie doliny są miejscem występowania licznych ptactwa i zostały objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000.

OCHRONA ŚRODOWISKA

Z wymienionych w Art.6 Ustawy o ochronie przyrody form ochrony przyrody na terenie miasta i gminy Dąbie występują:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB100001),
- obszar mający znaczenie dla wspólnoty Pradoliny Bzury-Neru (PLH100006),
- obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Środkowej Warty (PLB300002),
- użytek ekologiczny „Dąbskie Błota”,
- pomniki przyrody.

PRZEWIDYWANY WPLYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ STUDIUM

Uwzględniając uwarunkowania środowiskowe rozpoznane w części uwarunkowań *Projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie* oraz zmiany z zagospodarowaniu przestrzennym, ich wielkość i sąsiedztwo, określono 16 grup terenów o podobnych uwarunkowaniach wejściowych i kategorii funkcjonalnej.

Oddziaływanie na środowisko w obrębie poszczególnych grup terenów przedstawiono w tabelach w rozdziale 6.4 Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń Studium. Uwzględniono tam Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) nakazujący wśród ocen i analiz określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku Studium), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie z formą zagospodarowania terenu. W opisie uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

WPLYW USTALEŃ STUDIUM NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB100001)

W zachodniej części obszaru znajdują się nowowyznaczone tereny aktywizacji gospodarki oraz usługowo-mieszaniowe. Zgodnie z zapisami Studium w obrębie tych terenów ze względu na położenie i sąsiedztwo z obszarami Natura 2000 nie można tu lokalizować inwestycji z listy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczono lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem wykazania w ocenie oddziaływania na środowisko braku znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz brak znaczącego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Wprowadzane zainwestowanie jest ściśle związane z istniejącym węzłem autostradowym. Nowowprowadzana zabudowa wpłynie na warunki gruntowo-wodne w bezpośrednim sąsiedztwie węzła oraz ograniczy możliwości bytowania zwierząt (w wyniku zmiany siedliska i wprowadzenia znacznych powierzchni zainwestowanych). Zmiany nie wpłyną na całość obszaru, nie dotyczą terenów łęgowych i żerowisk ptactwa.

Zainwestowanie nie wpłynie na cel i przedmiot ochrony obszaru.

Obszar Pradolina Bzury-Neru (PLB100006)

Do zachodniej granicy obszaru przylegają nowowyznaczone tereny aktywizacji gospodarki oraz usługowo-mieszkaniowe. Zgodnie z zapisami Studium w obrębie tych terenów ze względu na położenie i sąsiedztwo z obszarami Natura 2000 nie można tu lokalizować inwestycji z listy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczono lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem wykazania w ocenie oddziaływania na środowisko braku znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz brak znaczącego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Wprowadzane zainwestowanie jest ściśle związane z istniejącym węzłem autostradowym. Nowowprowadzana zabudowa wpłynie na warunki gruntowo-wodne w bezpośrednim sąsiedztwie węzła oraz ograniczy możliwości bytowania zwierząt (w wyniku zmiany siedliska i wprowadzenia znacznych powierzchni zainwestowanych). Zmiany nie wpłyną na całość obszaru, nie dotyczą cennych przyrodniczo terenów gminy (położonych w dolinie Neru rozlewisk na północny-wschód od obszaru objętego zmianą zainwestowania).

Zainwestowanie nie wpłynie na cel i przedmiot ochrony obszaru.

Obszar Doliny Środkowej Warty - Wprowadzane zagospodarowanie nie będzie znacząco oddziaływało na obszar. Wprowadzane zalesienia wpłyną na zwiększenie powierzchni istniejących pomniejszych kompleksów leśnych, a zachowanie istniejącej mozaiki łąk, pól uprawnych i lasów przyczyni się do zachowania bioróżnorodności tego terenu.

Użytek ekologiczny „Dąbskie Błota” - Projekt Studium zachowuje aktualne użytkowanie terenu w obrębie obszaru chronionego. W jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wprowadza się zmian mogących znacząco oddziaływać na użytek.

Pomniki przyrody - Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą w znaczący sposób oddziaływały na istniejące pomniki przyrody.

WPLYW USTALEŃ STUDIUM NA SYSTEM PRZYRODNICZY ORAZ FUNKCJONOWANIE PRZYRODNICZE

Wprowadzane w projekcie Studium zagospodarowanie uwzględnia istniejące powiązania przyrodnicze. W aktualnym użytkowaniu pozostawiono tereny podmokłe związane z doliną Neru. Utrudnieniem dla swobodnej migracji jest przewężenie korytarza ekologicznego w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej. Zasięg terenów zurbanizowanych w Studium w sąsiedztwie rzeki na tym odcinku wynika ze stanu faktycznego.

Zagospodarowanie w zachodniej części gminy nie zagraża ciągłości korytarza ekologicznego Warty.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Studium nie przewiduje terenów pod kompensację przyrodniczą.

Zapisy Studium przyczyniające się do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko związane są z ochroną elementów środowiska przed niekorzystnymi zmianami oraz zasadami rozwoju terenów zainwestowanych i sieci infrastruktury.

Zawarto je w podziale na zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz Wytyczne Studium dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów podlegających zmianie związane z oddziaływaniem na środowisko. Opisane szczegółowo w rozdziale 7 prognozy.

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMNCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na obecność węzła autostradowego najbardziej narażonymi na oddziaływanie z nowo wyznaczonych terenów inwestycyjnych są: Obszar Pradolina Warszawsko-Berlińska oraz Obszar Pradoliny Bzury i Neru.

W wyniku prac prowadzonych nad Prognozą, uwzględniając położenie w obrębie i sąsiedztwie obszarów Natura, zaproponowano ograniczenie możliwości lokalizacji inwestycji z grupy mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wprowadzenie możliwości lokalizowania przedsięwzięć obiektów i technologii mogących potencjalnie zawsze znacząco oddziaływać na środowisko o ile przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko dla tych inwestycji wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zapisy zamieszczono w projekcie Studium. Zgodnie z przepisami odrębnymi w Studium ustala, że inwestycje w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 nie mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cel i przedmiot ochrony obszaru.

Część wspomnianych wyżej obszarów Natura 2000 obejmuje uchwalony przez Radę Miejską Dąbie użytek ekologiczny. Podjęta uchwała zakazuje zmiany sposobu użytkowania terenu.

W odniesieniu do Obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty w projekcie Studium poddano rewizji wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lokalizacje siłowni wiatrowych. Ze względu na znaczenie rzeki i terenów przyległych w migracji ptaków, postanowiono zrezygnować z lokalizacji ferm wiatrowych w obrębie obszaru chronionego.

PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Nie przewiduje się prowadzenia osobnych badań określających skutki realizacji postanowień Studium.

Analiza zmian jakościowych poszczególnych komponentów środowiska będzie prowadzona w oparciu o monitoring środowiska WIOŚ.

Stopień realizacji postanowień Studium i jego aktualności przedstawiony będzie w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej przez burmistrza zgodnie z Art.32 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizę taką burmistrz ma obowiązek przedstawić Radzie Miasta (po wcześniejszym uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej) co najmniej raz w trakcie trwania kadencji rady.

Zmiany jakościowe komponentów środowiska w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Dąbie, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

5. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Oddziaływanie na środowisko w skutek realizacji polityki zapisanej w *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie* nie będzie wykraczało poza granice kraju.

6. OCENY I ANALIZY

Rozdział opisuje aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego na terenie miasta i gminy zainwestowania oraz przewidywane oddziaływanie na środowisko wprowadzanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

6.1. STAN ŚRODOWISKA

Zawarte w prognozie podrozdziały dotyczące poszczególnych elementów środowiska oraz ich zagrożeń oparto na *Opracowaniu Ekofizjograficznym dla Miasta i Gminy Dąbie*, sporządzonym przez autora Prognozy dla całego obszaru administracyjnego.

6.1.1. ŚRODOWISKO ABIOTYCZNE

6.1.1.1. KLIMAT

Obszar gminy i miasta Dąbie, leży na styku regionu środkowopolskiego i subregionu kujawskiego, reprezentującego obszar słabnących wpływów oceanicznych oraz Bałtyku (podział na strefy wg W. Okołowicza). Jest to rejon klimatu umiarkowanego, gdzie wzajemnie przenikają się wpływy klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Ze względu na usytuowanie (wschodnia granica województwa) obszar ten na tle województwa charakteryzuje się większym wpływem cech kontynentalnych – większą amplitudą temperatur oraz krótszym okresem wegetacyjnym.

Okres wegetacyjny rejonu powiatu kolskiego (za Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska Powiatu Kolskiego) wynosi 170-180 dni. Lato na tym obszarze trwa 90-100 dni. Zima jest krótsza i wynosi od 80 do 90 dni. Dni mroźnych w roku jest ok. 30 – 50, z przymrozkami 100 – 110. Pokrywa śnieżna zalega 38 – 60 dni.

Średnia roczna temperatura na tym obszarze wynosi ok. 8,4°C. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec (ze średnią temperaturą 18,4°C), najzimniejszy styczeń (-1,3°C). Roczna amplituda temperatur wynosi 19,7 stopni.

Analizując średnie roczne wielkości temperatur w wieloleciu prowadzenia obserwacji widać powolny wzrost temperatury powietrza o 0,6°C w ciągu dekady oraz znaczny wzrost maksymalnej temperatury powietrza – o 2,0°C. Zmiany te nie są bez znaczenia dla deficytów wody na tym terenie, zmniejszenia zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz retencji gleb (prowadzącego do nadmiernego przesuszenia profili glebowych).

Roczne sumy opadów należą do najniższych w kraju. Średnia roczna suma opadów w przedziale pomiędzy 1951 i 2006 rokiem wynosiła 546mm. Najniższe opady zarejestrowano w 1959r. -371mm a najwyższe w 1966r. -740mm. Prawie 64% sumy opadów przypada na okres pomiędzy majem i październikiem. Największe opady występują w lipcu – średnio 84mm, co stanowi 15% rocznej sumy opadów. Najmniejsze opady odnotowuje się w styczniu i lutym (27mm).

W skali roku najczęściej wieją wiatry z sektora zachodniego i południowo-zachodnie. Mniejszy udział mają wiatry z kierunku wschodniego, występujące w okresie wiosennym i letnim. Przeważają wiatry o prędkościach 0 – 5 m/s.

6.1.1.2. GEOLOGIA I RZEŻBA TERENU - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

BUDOWA GEOLOGICZNA

Na budowę geologiczną terenu decydujący wpływ miała działalność lądolodu skandynawskiego oraz jego wód roztopowych (dominujące znaczenie dla terenu miało zlodowacenie bałtyckie stadiału poznańskiego).

W krajobrazie wyróżnia się dwie podstawowe formy związane z działalnością lądolodu, jakimi są wysoczyzna położona na północ od Neru, zbudowana z glin zwałowych będących pozostałością moreny czołowej oraz południowa część gminy leżąca w obrębie Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Pradolina wytworzyła się w okresie zlodowacenia bałtyckiego, stadiału poznańskiego. Jej równoleżnikowy charakter jest wynikiem odpływu wód fluwioglacjalnych wzdłuż czoła lodowca, blokującego przepływ w kierunku północnym. Szerokość pradoliny jest zmienna i wynosi ok. 20km. Składa się z szeregu znacznych rozszerzeń kotlinowych i przewężeń. Charakteryzuje ją płaskie dno, na którym często występują równiny torfowe – w tym w obrębie Dąbskich Błot.

W obrębie pradoliny odkładają się utwory holocenu, głównie sedymentacji rzecznej. W zachodnio-południowej części gminy Dąbie, między rozwidleniem rzek Warty i Neru znajdują się piaski eoliczne i piaski rzeczne, lokalnie tworzą zalesione pola wydymowe w rejonie wsi Gaj, Lutomirów, Krzykosy i Bór. W dolinach samych rzek występują piaski, żwiry i mady rzeczne, piaski rzeczne tarasów nadzalewowych, ility, mułki rzeczne i namuły oraz powstałe z osadów organicznych torfy, namuły torfiaste. Największe pola torfowe występują w dolinie Neru, gdzie m.in. było prowadzone ich wydobycie.

Na północ od rzeki Ner, w obrębie wysoczyzny oraz ostańca wysoczyznowego (miejsowość Cichmiana Górna), dominują gliny zwałowe oraz ich zwietrzliny, piaski i żwiry lodowcowe. Wzniesienia w obrębie Pagórków Kutnowskich (ciągnących się wzdłuż drogi powiatowej nr 3402P w kierunku Grabowa) utworzone są z piasków, żwirów i głazów moren czołowych oraz eluwiów piaszczystych glin zwałowych. W północno-zachodniej części gminy Dąbie występują związane z działalnością rzeczna piaski i żwiry sandrowe, piaski i żwiry rzeczne oraz lodowcowe, torfy, namuły, gliny zwałowe i ich zwietrzliny.

Poniżej utworów trzecio i czwartorzędowych, w utworach kredowych występują złoża węgla brunatnego. Występują one w północno-zachodniej części gminy jak i w sąsiadującej gminie Brudzew. Złoża węgla zalegające w okolicach Dąbia charakteryzują się niewielką miąższością i nie planuje się ich eksploatacji.

Warunki geologiczne na terenie miasta i gminy Dąbie pozwalają wydzielić dwa obszary o odmiennych warunkach geologiczno-inżynierskich. Utwory budujące obszar wysoczyzny morenowej (w tym i ostaniec wysoczyznowy) należą do gruntów nośnych korzystnych do zabudowy. Najbardziej wskazanymi terenami dla budownictwa są powierzchnie moreny dennej płaskiej i falistej.

Obszarami mniej korzystnymi dla budownictwa są doliny rzeczne (wraz ze starorzeczami), niziny aluwialne, obniżenia wytopiskowe i zagłębienie terenu położone – wszystkie one znajdują się u podnóża wysoczyzny. Na obszarach ich występowania należy liczyć się z ograniczeniami dla budownictwa lub z większym nakładem kosztów w związku z możliwością zalegania wśród nich wkładek gruntów organicznych oraz niekorzystnymi warunkami hydrotechnicznymi (wysoki poziom wód gruntowych, dodatkowo tereny te w dużej części narażone są na możliwość wystąpienia powodzi).

Holocenijskie utwory bagienno-aluwialne, wykształcone w postaci wilgotnych lub mokrych torfów i namulów organicznych położone głównie w dolinie rzeki Ner, występują w stanie plastycznym oraz międko-plastycznym (są to tzw. grunty wysadzinowe) i należą do gruntów słabonośnych nie wskazanych do zabudowy.

Utwory niekorzystne lub bardzo mało korzystne dla zabudowy związane są przede wszystkim z dolinami rzek i obniżeniami terenu (głównie w dolinie Neru, ale również wzdłuż biegu Tralalki), a także formami pochodzenia eolicznego: wydymami i wałami wydymowymi (w zachodniej części gminy). Są to głównie utwory aluwialno-bagienne i deluwialne (torfy, namuły, mułki, piaski), zarówno mineralne, jak i organiczne, a także utwory eoliczne: piaski. Warunki geotechniczne tych terenów wynikają głównie z płytkiego występowania wód gruntowych (0-2 m) i słabej nośności utworów je budujących (grunty organiczne, grunty spójne plastyczne i miękkoplastyczne, grunty sypkie, luźne).

Zagrożenie dla rozwoju zabudowy stwarzają rozległe tereny narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Wg danych uzyskanych w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Poznaniu (RZGW) (dla rzeki Warty) oraz Wielkopolskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych (dla Neru) woda stuletnia zagraża całemu obszarowi gminy położonemu na południe od Neru, z wyjątkiem Cichmiany Górnej położonej w obrębie ostańca wysoczyznowego oraz pól wydymowych w zachodniej części gminy.

RZEŻBA TERENU

Obszar miasta i gminy Dąbie położony jest w obrębie Wysoczyzny Kłodawskiej (północna część gminy wraz z miastem) i Kotliny Kolskiej (południowy fragment). Teren ten charakteryzuje się rzeźbą młodoglacjalną, która została wykształcona w czasie postojów i recesji zlodowacenia bałtyckiego stadiału poznańskiego.

Elementem rzeźby terenu powstałym podczas postępu lodowca jest Pradolina Warszawsko-Berlińska oraz położona w jej obrębie Kotlina Kolska. W fazie recesji odłożyły się gliny zwałowe budujące Wysoczyznę Kłodawską.

Południową część gminy stanowi rozległa, współczesna dolina Warty wraz z rozległymi terasami zalewowymi i dolina biorąca swój początek na stokach Wzniesień Łódzkich Neru. Jest to fragment Kotliny Kolskiej której przebieg (częściowe ukierunkowanie wschód-zachód) związany jest z położeniem w obrębie starszej jednostki morfologicznej Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Przeważają tu grunty piaszczyste oraz namuły pochodzenia rzeczno-gliniaste. Ciekawostką w tym rejonie jest pole wydymowe w rejonie wsi Gaj, Lutomirów, Krzykosy i Bór oraz ostaniec wysoczyznowy z zabudową Cichmiany Górnej.

Część północną zajmuje falista wysoczyzna pochodzenia lodowcowego. Jest to fragment moreny dennej wzbogaconej wałem morenowy moreny czołowej, z wtopionymi w jej powierzchnię pagórkami moreny akumulacyjnej. W pobliżu gminy w obrębie Wysoczyzny Włodawskiej przebiega tektoniczny wał kujawski z wysadami słupowymi permskiej soli kamiennej i soli potasowych, eksploatowanych w Kłodawie.

Różnica wysokości w obrębie całej gminy wynosi ok. 39m, z najniższej położone są tereny w dolinach rzecznych (94m n.p.m.) a najwyższy punkt znajduje się w północno-wschodniej części gminy i wynosi 133 m n.p.m. W obrębie wysoczyzny przeciętne wysokości wynoszą 106-110 m n.p.m. Najwyższymi punktami jest pas wzniesień wzdłuż miejscowości Kupnin, Krzewo, Karszew i Lisice, gdzie wysokości dochodzą do 126 m n.p.m.

W obrębie Kotliny Kolskiej przeciętne wysokości wynoszą 94-100m n.p.m. Wyżej położone są głównie wzniesienia wydymowe (do 112m n.p.m.) - różnice wysokości na polach wydymowych wynoszą do 13m. Najniższe położone są tereny w dolinach rzecznych – ok. 94 m n.p.m. w dolinie Warty oraz 93,5m n.p.m. w niektórych obszarach doliny Neru.

Krajobraz gminy nie stwarza znaczących problemów dla rozwoju komunikacji, produkcji czy rolnictwa. Obszarem problematycznym jest krawędź skarpy Pradoliny (obecnie Neru) ze względu na występujące w tym rejonie różnice wysokości.

Na terenie gminy nie występują naturalne zagrożenia mogące wpływać na rzeźbę terenu. Brak jest zagrożeń wynikających z masowych ruchów ziemi – brak osuwisk wpisanych do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy. Niemniej wskazane jest prowadzenie obserwacji krawędzi Pradoliny, szczególnie w obrębie terenów zamieszkałych, ze względu na możliwość nasilenia się erozji gruntu (np. w wyniku intensywnych opadów lub użytkowania terenu).

Wszelkie zmiany mają charakter antropogeniczny. Głównym działaniem zniekształcającym rzeźbę jest eksploatacja kruszywa. Na terenie gminy wydobywanie surowców prowadzi się w rejonie wsi Majdany. Tereny te to w większości rozległe połacie nieużytków, a prowadzona eksploatacja ma charakter „suchy” tj. bez wydobywania części nawodnionej kruszywa.

W związku z dużym wpływem jaki wywiera powierzchniowa eksploatacja kopalni na środowisko, istotne jest przeprowadzenie rekultywacji po jej zakończeniu. Sposób prowadzenia prac -w przypadku wydobywania opartego na koncesji, określony jest w jej treści a wymóg jej przeprowadzenia spoczywa na właścicielu/przedsiębiorcy. W przypadku terenów nielegalnego pozyskiwania kruszywa nie ma wskazanej osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie rekultywacji – tereny pozostawione są w nie zmienionym stanie a ewentualne ich zagospodarowanie spada na gminę. Preferowanym kierunkiem przekształceń jest zalesienie lub retencja wodna.

6.1.1.3. GLEBY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Podział gleb na klasy bonitacyjne jest istotny z przyrodniczego punktu widzenia. Na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2004, Nr. 121, 1266 poz. z późniejszymi zmianami) grunty klas od I do III podlegają ochronie (za wyjątkiem gruntów położonych w granicach administracyjnych miasta).

Tabela 1 Udział procentowy gleb poszczególnych klas bonitacyjnych w gruntach ornych w danej jednostce terytorialnej⁶

	Udział procentowy gleb klas chronionych				Udział procentowy gleb klas nie podlegających ochronie				
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIRI
Województwo	0	1	12	12	24	11	22	17	1
Powiat	0	1	15	14	24	9	21	15	1
Dąbie	0	1	10	11	26	7	23	20	2

Gminę Dąbie charakteryzuje nieznacznie mniejszy niż w województwie i powiecie udział gleb klas chronionych. Stanowią one w gminie 22% gruntów ornych. Zmiany przeznaczenia tych gruntów dokonuje się w planie miejscowym i w przypadku gminy wymaga wszczęcia procedury odrodleniowej. Z procedury odrodleniowej wyłączone są gleby klas chronionych położone w granicach miasta.

Grunty klasy II i III położone są w obrębie wysoczyzny. Największe ich skupisko występuje w ciągu miejscowości położonych wzdłuż drogi powiatowej nr 3402P: Wiesiołów, Kupinin, Karszew, Krzewo Majątek i Parcele oraz Lisice. Na północ od miasta Dąbia w sołectwie Tarnówka występuje kolejny duży zwarty kompleks. Na zachód od miasta gleby chronione występują w miejscowościach Grabina, Chełmno Parcele oraz Ladorudz. Na południe od Neru gleby klas chronionych występują jedynie w obrębie ostańca wysoczyznowego w Cichmianie Górnej.

W strukturze gruntów ornych dominują klasy nie podlegające ochronie, głównie klasy IV (35% powierzchni). Przekształcenie tych terenów nie wymaga przeprowadzenia odrębnych procedur.

PRZYDATNOŚĆ ROLNICZA

Rolnicza przydatność gleb zależy przede wszystkim od właściwości skał macierzystych (uziarnienie i zasobność w składniki odżywcze dla roślin), od agroklimatu, rzeźby terenu i stosunków wodnych oraz od aktualnej zawartości próchnicy, odczynu i biologicznej aktywności środowiska. Wszystkie te czynniki uwzględniane są przy określaniu przynależności poszczególnych gleb do kompleksów rolniczej przydatności.⁷

Na tle województwa wielkopolskiego i powiatu kolskiego przydatność rolnicza gminy Dąbie jest raczej przeciętna. Największy udział w gruntach ornych mają kompleksy roślinne mało wymagające – żytńi bardzo dobry (21%), dobry (21%), słaby (22%) i bardzo słaby (20%).

Kompleks żytńi bardzo dobry i dobry skupiają gleby różnych typów wytworzone z piasków gliniastych podścielonych gliną oraz z utworów pyłowych. Są to gleby średnio zasobne w składniki odżywcze, w których okresowo zaznaczają się niekorzystne warunki wodne (nadmierne uwilgotnienie lub też okresowo suche). Bonitacja tych gleb waha się w granicach klas IIIa, IIIb, IVa i częściowo IVb.⁸

⁶ Za „Agrochemicznymi badaniami gleb wielkopolski w latach 2000-2004”. IOŚ, WIOŚ Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu; Poznań 2005r.

⁷ Bednarek R., Prusinkiewicz Z.: Geografia gleb, 1997, Wyd. Nauk. PWN

⁸ Bednarek R., Prusinkiewicz Z.: Geografia gleb, 1997, Wyd. Nauk. PWN

Kompleksy żytnie słabe i bardzo słabe obejmują gleby najmniej korzystne z punktu widzenia produkcji roślinnej. Występują głównie na glebach bielcowych i pseudobielcowych oraz brunatnych wylugowanych. Pod względem bonitacji są to gleby klas IVb, V lub VI.⁹

O połowę mniejszy niż w powiecie i województwie jest udział w gruntach ornych kompleksu pszennego dobrego. – 7% powierzchni. Kompleks ten obejmuje gleby zasobne w próchnicę i składniki pokarmowe dla roślin, wykazuje korzystne właściwości powietrzno- wodne. Są to gleby łatwe w uprawie i gwarantują stałość plonów. Pod względem bonitacyjnym gleby te należą do klasy II i IIIa.¹⁰

Kompleksy trwałych użytków zielonych zlokalizowane są w dolinach rzecznych.

Przy prowadzeniu polityki przestrzennej należy brać pod uwagę konieczność ochrony gleb o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Działania gminy powinny zmierzać do zachowania dobrych warunków glebowych, poprzez minimalizację przekształceń tych terenów pod cele nierolnicze oraz eliminację możliwych źródeł zanieczyszczeń. W pierwszej kolejności na potrzeby rozwojowe gminy powinny być przeznaczane gleby najslabsze, położone w zasięgu istniejącej lub planowanej w najbliższym czasie infrastruktury. Osobnym zagadnieniem jest jakość gleb występujących na terenie gminy oraz zagrożenia wynikające z ich degradacji.

Aktualizacja programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Dąbie zwraca główną uwagę na zakwaszenie gleb. Nieprawidłowy poziom wapna zmniejsza przyswajalność składników pokarmowych przez rośliny oraz tempo rozkładu substancji organicznych, zwiększa chłonność metali ciężkich.

Tabela 2 Wyniki badań gleb w gminie i mieście Dąbie oraz powiecie Kolskim w latach 2000-2004 – odczyn gleb oraz potrzeby wapnowania¹¹

	powierzchnia przebadanych użytków rolnych	Odczyn gleb					Potrzeby wapnowania				
		bardzo kwaśne	kwaśne	lekko kwaśne	obojętne	zasadowe	konieczne	potrzebne	wskazane	ograniczone	zbędne
		ha	% gleb					% gleb			
Dąbie	2.785	27,7	36,3	26,9	8,1	1,0	26,9	22,2	21,3	14,1	15,5
Powiat Kolski	22.551	27,4	38,7	26,4	6,3	1,2	34,1	22,1	18,8	13,1	12,0

Pod względem zakwaszenia gleb gmina nie odbiega od średniej dla całego powiatu. Mniejszy jest za to udział gleb dla których wapnowanie jest konieczne lub potrzebne. Różnica pomiędzy gminą a powiatem wynosi tu 7 punktów procentowych (49,1% gleb gminy do 59,2% gleb w powiecie).

Migracji związków mineralnych z gleb sprzyja też brak roślinności śródpolnej, przyczyniając się do wzrostu erozji wietrznej. Erozja wietrzna powoduje wywiewanie cząstek mineralnych i organicznych, co prowadzi do spłycenia profilu glebowego i wypełnienia jałowym materiałem (zwiększenie zawartości piasku). Skutki erozji i niedoborów wapnia wykazują badania jakości gleb prowadzone w ramach monitoringu WIOŚ w Poznaniu – przebadano obszar 22 551ha w powiecie kolskim (2 785ha w gminie i mieście Dąbie). Wykazane niedobory istotnych dla gospodarki rolnej pierwiastków w glebie oraz procent gleb jakich dotyczy przedstawiono w poniższej tabeli.

⁹ Bednarek R., Prusinkiewicz Z.: Geografia gleb, 1997, Wyd. Nauk. PWN

¹⁰ Bednarek R., Prusinkiewicz Z.: Geografia gleb, 1997, Wyd. Nauk. PWN

¹¹ Za „Agrochemicznymi badaniami gleb wielkopolski w latach 2000-2004”. IOŚ, WIOŚ Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu; Poznań 2005r.

Tabela 3 Wyniki badań gleb w gminie i mieście Dąbie oraz powiecie Kolskim w latach 2000-2004 pod względem zawartości fosforu, potasu i magnezu¹²

zawartość w glebach		bardzo niska	niska	średnia	wysoka	bardzo wysoka
		% gleb	% gleb	% gleb	% gleb	% gleb
fosfor	Dąbie	6	32,9	29,1	16,4	15,6
	Powiat Kolski	6	31,2	29,1	16,2	17,5
potas	Dąbie	24	40,7	24,5	5,9	5
	Powiat Kolski	29,8	37,9	21	5,5	5,8
magnez	Dąbie	14,3	21,2	37,3	18,5	8,7
	Powiat Kolski	16,6	24,3	30,9	17,3	10,9

Analizując zawartości kluczowych dla rozwoju roślin pierwiastków w glebach widać znaczące niedobory głównie potasu (gleby o niskiej i bardzo niskiej zawartości tego pierwiastka stanowią 64,7% gleb gminy).

W ramach ochrony gleb przed degradacją należy podejmować działania w zakresie:

- dodrzewianie krajobrazu rolniczego oraz racjonalne gospodarowanie użytkami zielonymi,
- stosowanie odpowiedniej agrotechniki umożliwiającej poprawę struktury i żyzności gleby (nawożenie).

Wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych poprawi strukturę przyrodniczą obszaru (przeciwdziałanie nadmiernemu uproszczeniu agrocenoz) oraz warunki agroklimatyczne (zmniejszenie erozji wietrznej gleb, dłuższe utrzymywanie pokrywy śnieżnej, zwiększenie wilgotności).

W związku z zapotrzebowaniem gleb na składniki mineralne w czasie uprawy gleby konieczne jest stosowanie nawożenia. Większość składników nawozów nie jest „magazynowana” w glebie i szybko migruje w głąb. Stosowanie dawek większych niż wynosi aktualne zapotrzebowanie powoduje wymywanie składników nawozów i ich przenikanie do wód (zanieczyszczenia obszarowe). Celem uniknięcia infiltracji składników substancji chemicznych do wód gruntowych i powierzchniowych, konieczne jest stosowanie nawozów zgodnie z podanym na ich opakowaniu dawkowaniem i/lub wskazaniem Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej.

6.1.1.4. WODA - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar gminy znajduje się w dorzeczu Warty i charakteryzuje się bogatą siecią rzeczną oraz obecnością starorzeczy, licznymi zbiornikami powierzchniowymi oraz znaczącym udziałem terenów podmokłych, będących miejscem występowania gleb organicznych.

Rzeki

Jak już napisano gmina położona jest w dorzeczu Warty (odcinek górnej Warty), która jest największą rzeką na tym terenie i stanowi zachodnią granicę gminy. Ze względu na położenie gminy względem rzeki nie jest ona wykorzystywana do celów rolniczych lub gospodarczych. Na całym przebiegu przez obszar opracowania Warta jest obwałowana, przy czym swobodny przepływ zachowany jest w miejscu ujścia Neru, gdzie w okresie wezbrań występują cofki, podtopienia a nawet zalania znacznych obszarów gminy. Okresowo zalany może być też północno-zachodni obszar gminy, gdzie znajduje się fragment polderu zalewowego Warty.

¹² Za „Agrochemicznymi badaniami gleb wielkopolski w latach 2000-2004”. IOŚ, WIOŚ Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu; Poznań 2005r.

Drugą co do wielkości rzeką jest Ner, dzielący gminę na część południową – obejmującą tereny położone w Pradolinie Warszawsko-Berlińskiej oraz część północną – obejmującą tereny położone na wysoczyźnie. Ner jest rzeką III rzędu i rozpoczyna swój bieg w sąsiednim województwie w obrębie Wzniesień Łódzkich na południowy wschód od Łodzi. Przepływa poprzecznie przez całą gminę Dąbie odbierając wody m.in. Kanału Królewskiego i Zbylczego i uchodzi do Warty poniżej miejscowości Rzuchów. Łączna długość Neru wynosi 126km, z czego ok. 20km odcinek przepływa przez gminę Dąbie. Średni spadek w górnym biegu wynosi 3 promile a w dolnym 2 promile, a szerokość doliny waha się w przedziale 1-4km. Średni roczny przepływ w latach 1951-1990 w przekroju wodowskazowym w miejscowości Dąbie wyniósł 10,4 m³/s.

Na jakość wód Neru ma wpływ zrzut zanieczyszczeń z miasta Dąbie oraz przez aglomerację łódzką (w górnym odcinku biegu rzeki).

Do obu rzek uchodzą mniejsze cieki wodne, takie jak Kanał Niemiecki czy Kanał Zbylczycki (wraz ze swoimi bezimiennymi dopływami) lub położona na wysoczyźnie Tralalka. Przez niewielki fragment lasów na północy gminy przepływa rzeka Orłówka odprowadzająca wody do Rgilewki (dopływ Warty). System wód powierzchniowych uzupełniają rowy odwadniające położone na całym obszarze gminy.

Wody stojące

Wody stojące występujące na terenie gminy dzielą się na naturalne oraz o charakterze antropogenicznym. Zbiornikami naturalnymi są starorzecza Warty i Neru położone w dolinach obu rzek. Do zbiorników sztucznych należy zaliczyć doły potorfowe, stawy rybne oraz stawy powyrobowiskowe (w sąsiedztwie autostrady).

WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy występują dwa główne użytkowe poziomy wodonośne: kredy górnej i położony nad nim czwartorzędowy. W obrębie doliny konińsko-kolskiej poziom kredy górnej występuje na głębokości do 50m, przy czym najczęściej jest to 30m. Bezpośrednio nad nim występuje poziom czwartorzędowy, nie przekraczający głębokości 20m. Na pozostałym obszarze gminy, gdzie na poziom wód gruntowych nie wpływają rzeki, głębokość występowania poziomów wodonośnych zależy od budowy geologicznej terenu. Poziom kredy górnej występuje na różnej głębokości wynoszącej od kilkunastu do stukilkudziesięciu metrów. Poziom czwartorzędowy występuje na głębokości od 20 do 40m. Wydajność poziomów mieści się w przedziale 30-70m/h.

Poza użytkowymi piętami wodonośnymi w lokalnych zagłębieniach o utrudnionym odpływie występują wierzchówki (na głębokości ok. 1,5-2m). Ich zasilanie jest silnie związane z opadami atmosferycznymi i w okresie letnim może zanikać.

Prowadzone prace melioracyjne spowodowały zmiany poziomu wód gruntowych w obrębie terenów rolniczych.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Na obszarze gminy Dąbie występują dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):

- GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin (Koło - Odra)”: jest to czwartorzędowy zbiornik porowy, związany z przebiegiem doliny kopalnej na tym terenie; obejmuje on dolinę Warty od Konina i Koła, zajmując północno-zachodnią część gminy aż do miasta Dąbie oraz fragment doliny Neru. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 456 tys. m³/dobę. Zbiornik ten objęty jest szczególną ochroną. Na terenie miasta zlokalizowany jest punkt monitoringu jakości wód.
- GZWP nr 151 Zbiornik Turek – Konin – Koło: jest zbiornikiem typu szczelinowego i szczelinowo-porowego obejmującego zachodnią część gminy Dąbie, wzdłuż biegu Warty,

położony w utworach kredy górnej. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 240 tys. m³/dobę.

Wody geotermalne

Na terenie gminy występują złoża wód geotermalnych. Na podstawie badań odwiertu w miejscowości Tarnówka stwierdzono obecność wód geotermalnych o wydajności źródła 70m³/h i temperaturze 60°C. Złoża nadają się do wykorzystania w celach leczniczych, grzewczych oraz rekreacyjnych. Bariere w wykorzystaniu źródła mogą stanowić koszty eksploatacji oraz rozwoju związanej z nim infrastruktury.

MONITORING I JAKOŚĆ WÓD

Monitoringiem jakości wód powierzchniowych na terenie gminy objęta jest wyłącznie rzeka Ner – punkty pomiarowo kontrolne na rzece zlokalizowane są w Chełmnie i w mieście Dąbie. Przeprowadzane na przestrzeni lat badania wykazują duże zanieczyszczenie wód rzeki – wody rzeki znajdowały się w czwartej i piątej klasie czystości. Wg badań jakości jednolitych części wód w 2008 i 2009 roku stan ekologiczny wód powierzchniowych płynących na terenie gminy jest umiarkowany.

Rysunek 1 Jakość wód Neru w Punkcie pomiarowo-kontrolnym Dąbie w latach 2004-2007 (na podstawie danych WIOŚ)

Punkt Pomiarowo-Kontrolny	kilometraż	Klasa jakości wody oraz wskaźniki decydujące			
		2004	2005	2006	2007
Dąbie	12,8	V	V	V	V
		barwa, BZT5, amoniak, azot Kjeldahla, fosforany, fosfor ogólny, miano coli	barwa, amoniak, azot Kjeldahla, fosforany, miano coli	barwa, amoniak, azot Kjeldahla, fosfor ogólny, fosforany, miano coli	amoniak, azot Kjeldahla, azotyny, fosfor ogólny, fosforany

Na jakość wód Neru znaczący wpływ ma aglomeracja łódzka. W badaniach prowadzonych przez łódzki WIOŚ w latach 2007 i 2008 w czterech punktach pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych na Nerze (w punktach Smulsko, Lutomiersk, Poddębice oraz Podłęże - most) czterokrotnie klasą wynikową dla jakości wód była klasa piąta.

Głównymi czynnikami decydującymi o niskiej jakości wód powierzchniowych są zanieczyszczenia bakteriologiczne (miano coli typu fernalnego) oraz fizyko-chemiczne (biogenne pierwiastki: fosfor ogólny, fosforany i różne formy azotu). Rodzaj zanieczyszczeń wskazuje na źródło pochodzenia, w tym przypadku ścieki (zanieczyszczenia komunalne) oraz uprawy rolne. Zanieczyszczenia pierwiastkami biogennymi pochodzą z nawozów i środków ochrony roślin stosowanych w rolnictwie. Są one wynikiem spływów powierzchniowych oraz filtracji związków mineralnych z pól uprawnych.

Decydujący wpływ na jakość wód powierzchniowych będzie miał kompleksowy rozwój gospodarki wodno-ściekowej zarówno w gminie jak i na obszarach sąsiednich.

Monitoring użytkowych poziomów wód podziemnych, w ramach systemu monitoringu krajowego, prowadzi Państwowy Instytut Geologiczny (PIG). Na terenie miasta Dąbie zlokalizowany jest jeden punkt pomiarowo-kontrolny, w którym analizie podlegają wody wglębne, położone w utworach kredowych.

Tabela 4 Klasa czystości wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym na terenie miasta Dąbie w latach 2004-2006 – Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Dąbie

Klasa czystości wód podziemnych		
2004	2005	2006
IV	IV	III

Stan wód w 2006 roku zaliczono do klasy III- wody o zadowalającej jakości.

Plan ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Pradolina Warszawsko - Berlińska” przytacza dane WIOŚ dotyczące jakości wód podziemnych na terenie ostoi. Przytaczane w nich wynikowe klasy dla punktu pomiarowego w Dąbiu różnią się od podanych w Aktualizacji programu ochrony środowiska.

Tabela 5 Ocena jakości wód w obrębie ostoi „Pradolina Warszawsko-Berlińska” w punkcie pomiarowo-kontrolnym Dąbie

2004		2007	
klasa	wskaźniki decydujące	klasa	wskaźniki decydujące
III	żelazo	IV	żelazo i amoniak

Na terenie gminy znajduje się poddawane rekultywacji składowisko odpadów w Sobótce. Stanowi ono potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych obszaru gminy oraz jakości wód powierzchniowych, w wyniku infiltracji zanieczyszczeń z obszaru składowiska w głąb ziemi. W obrębie składowiska zlokalizowano piezometry, mające monitorować ewentualne przenikanie substancji szkodliwych.

Głównymi zagrożeniami dla wód na terenie opracowania jest ich zanieczyszczenie oraz zmniejszająca się retencja. Podstawowymi źródłami zanieczyszczeń zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych są ścieki komunalne i przemysłowe odprowadzane (zrzut zanieczyszczeń z oczyszczalni ścieków) do rzek lub gruntu, zanieczyszczenia obszarowe (związane ze stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie). Mniejsze znaczenie ma spływ zanieczyszczeń ropopochodnych z nawierzchni drogowych.

Przenikające w głąb zanieczyszczenia stanowią zagrożenie dla jakości głównie wód gruntowych, ze względu na brak izolacji (warstwy utworów trudno przepuszczalnych) oraz ich zasilanie przez infiltrację. Wody wglębne teoretycznie w mniejszym stopniu narażone są na przenikanie zanieczyszczeń (ze względu na większą miąższość warstw izolacyjnych) jednakże badania jakości wód wglębnych wykazały obecność amoniaku.

Innego rodzaju problemem jest panująca w ostatnich latach susza hydrologiczna, przyczyniająca się do obniżenia poziomu występowania wód podziemnych. Towarzyszą im utrzymujące się niżówki na rzekach.

W Nadleśnictwie dodatkowo zwraca się uwagę na zagrożenia obniżenia wód podziemnych w wyniku prowadzonej w tym rejonie eksploatacji węgla brunatnego w kopalniach odkrywkowych. Na terenie opracowania zagrożenie to jest ograniczone, a prowadzone wydobywanie piasku odbywa się z pominięciem złóż „mokrych”.

Zmianę lokalnych stosunków wodnych powodują prowadzone prace budowlane (związane z nimi odwadnianie terenu) oraz jednostronne melioracje użytków rolnych. W ramach przeciwdziałania zmniejszającym się zasobom wodnym wskazana jest minimalizacja zużycia wód podziemnych na cele inne niż konsumpcyjne oraz prowadzenie oszczędnej gospodarki wodnej.

Osobnym zagrożeniem jest możliwość występowania powodzi. Obszar gminy bezpośrednio przyległy do Warty został zabezpieczony wałami przeciwpowodziowymi, przy czym nie zabezpieczone jest ujście Neru. W miejscu tym przy wezbraniach mogą występować cofki, zalewające tereny położone w dolinie Neru.

Na mapie zaznaczono zasięg terenów narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi wyznaczony przez RZGW dla rzeki Warty. Obejmuje on obszar międzywala oraz fragment polderu zalewowego w Majdanach. Niejasna jest sytuacja w miejscu ujścia Neru.

Dla rzeki Ner w 1998r. opracowano operat zasięgu wody 1%, pozwalający oszacować zasięg zagrożenia oraz ewentualny obszar wymagający ewakuacji. Opracowanie zostało sporządzone przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu. Zasięg zagrożenia obejmuje prawie wszystkie tereny położone na południe od Neru (za wyjątkiem położonej wyżej Cichmiany Górnej oraz niektórych wzniesień wydmy). Operat ten nie uwzględnia obwałowania Warty (zasięg zalewu obejmuje oba brzozy rzeki) ani zaszytych zmian w rzeźbie terenu powstałych w wyniku realizacji autostrady A2. Opracowanie wymaga aktualizacji, stąd nie może być podstawą do wprowadzenia ograniczeń w zabudowie terenu.

Do czasu realizacji opracowania i weryfikacji obszarów narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, wskazane jest ograniczenie lokalizacji zabudowy w pobliżu cieków wodnych i na obszarach występowania łąk wilgotnych. Nowo powstające budynki na terenach potencjalnie narażonych na niebezpieczeństwo należy budować bez podpiwniczenia.

6.1.1.5. POWIETRZE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Na terenie miasta i gminy Dąbie nie znajdują się punkty pomiarowo-kontrolne w ramach prowadzonego przez WIOŚ monitoringu jakości powietrza. Najbliższe położonymi punktami pomiarowymi są:

- punkt pomiarowo-kontrolny w Kole przy ul. Wyszyńskiego (ok. 18km od Dąbia) (pomiar zanieczyszczeń w odniesieniu do ochrony zdrowia i ochrony roślin) oraz
- punkt pomiarowo-kontrolny w Sokołowie (ok. 23km na północny-wschód od Dąbia) (pomiar zanieczyszczeń w odniesieniu do ochrony roślin).

Obszar opracowania w prowadzonym monitoringu pod kontem ochrony zdrowia oraz pod kontem ochrony roślin przynależy do strefy konińsko – kolskiej (w prowadzonym monitoringu zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w pyłe ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu) oraz do strefy wielkopolskiej (w badaniach stężenia ozonu).

Tabela 6 Klasy jakości powietrza dla poszczególnych wskaźników zanieczyszczeń.¹³

Klasy wynikowe dla strefy konińsko-kolskiej i wielkopolskiej (dla ozonu) wg rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim w 2009 roku						
określone dla ochrony zdrowia	SO ₂	NO ₂	PM 10	Ołów	Benzen	CO
	A	A	A	A	A	A
	Ozon	Nikiel	Kadm	Benzo(a) piren	Arsen	
	C	A	A	A	A	
określone dla ochrony roślin	SO ₂		NO _x		Ozon	
	A		A		C	

Według klasyfikacji stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia wyniki dla strefy konińsko-kolskiej z 2009 roku (za wyjątkiem ozonu) pozwoliły na zaliczenie jej do klasy A (tj. stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych). Strefę wielkopolską, dla której prowadzono badania stężenia

¹³ Wg Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie wielkopolskim za rok 2009.

ozonu, zaliczono do klasy C. Zaliczenie do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

Według klasyfikacji stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin wyniki dla strefy konińsko-kolskiej z 2009 roku zarówno dla tlenków azotu jak i dwutlenków siarki pozwoliły na zaliczenie strefy do klasy A (tj. stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych). Pod względem stężenia ozonu strefę wielkopolską (obejmującą obszar opracowania) zaliczono do klasy C. Zaliczenie do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

Do głównych źródeł emisji podstawowych zanieczyszczeń do powietrza należą:

- dla SO₂ – pojedyncze rozproszone źródła z zakładów produkcyjnych oraz sektor komunalno-bytowy; dominujący udział w zanieczyszczeniu powietrza ma spalanie węgla kamiennego, koksu, olejów opałowych; zużycie tych paliw jest najwyższe w okresie jesienno-zimowym, stąd też zdecydowanie większe zaszczepienie atmosfery odnotowuje się w tym czasie,
- dla NO₂ – transport i komunikacja, w mniejszym stopniu spalanie paliw w zakładach produkcyjnych; w stężeniach dwutlenku azotu decydującą rolę odgrywa emisja ze środków transportu, niewielki procent pochodzi z procesów spalania, co wiąże się głównie ze zmiennością dobową,
- dla CO – transport drogowy, w mniejszym stopniu spalanie paliw w kotłowniach;
- dla pyłu PM₁₀ – głównie energetyka, ciepłownictwo oraz przemysł, dodatkowo unoszenie się pyłu z dróg, dachów, pól uprawnych, emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków szczególnie w okresie grzewczym. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa także emisja tzw. „niezorganizowana” np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów pasów drogowych czy źle zabezpieczonych składowisk odpadów.

Na jakość powietrza w gminie wpływają przede wszystkim lokalne źródła zanieczyszczeń pochodzące ze spalania paliw. Poprawie ulega jakość powietrza pod względem zawartości siarki i tlenku węgla, co wynika z poprawiającej się jakości paliw używanych do ogrzewania budynków oraz stosowania nowych technologii. Wzrastać może zawartość tlenków azotu, którego głównym źródłem pochodzenia jest transport komunikacyjny. Ilość samochodów na drogach ciągle rośnie. Na ograniczenie tlenków azotu w powietrzu może wpłynąć poprawa stanu technicznego pojazdów – nowsze samochody posiadają instalacje zmniejszające emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Zmniejszeniu udziału tranzytu przez teren miasta a tym samym udziału tranzytu w zanieczyszczeniu powietrza sprzyja obecność autostrady oraz lokalizacja osobnego węzła autostradowego prowadzącego do Koła. Nie jest jasne w jakim stopniu na ruch tranzytowy oraz regionalny wpłynie wprowadzenie opłat za przejazd autostradą. Należy się spodziewać wzrostu użytkowników dróg lokalnych, przy czym nie sposób ocenić rzędu wielkości zmian i związanego z tym oddziaływanie na jakość powietrza.

6.1.1.6. KLIMAT AKUSTYCZNY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Na terenie miasta i gminy Dąbie badania hałasu nie były prowadzone. W związku z gwałtownym rozwojem motoryzacji i zwiększeniem natężenia ruchu, na omawianym terenie głównym problemem jest hałas komunikacyjny. Mimo osiągnięć przemysłu samochodowego, pozwalających na stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczną pojazdów, rozbudowa sieci dróg i rosące natężenie ruchu powodują coraz większą presję na środowisko. Wieloletnie badania prowadzone przez WIOŚ potwierdzają,

że klimat akustyczny na obszarach położonych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych ulega systematycznemu pogorszeniu.

Podstawowym źródłem hałasu jest transport - drogowy i kolejowy. Na poziom hałasu wpływ mają natężenie ruchu oraz struktura pojazdów (udział transportu ciężkiego). Podstawowym źródłem hałasu w gminie jest autostrada A2 oraz droga wojewódzka 473 (Koło-Dąbie-Uniejów) i 263 (Kłodawa -Dąbie). Na ograniczenie hałasu komunikacyjnego w przypadku autostrady A2 (budowę poszczególnych etapów na terenie miasta i gminy Dąbie kończono w latach 2006 i 2007), ma ustawienie ekranów dźwiękochłonnych oraz nowa nawierzchnia. W bezpośrednim sąsiedztwie autostrady nie występują duże skupiska zabudowy – inaczej niż w przypadku pozostałych rodzajów dróg (wojewódzkich, powiatowych i gminnych). Na odcinkach przebiegających przez miejscowości zabudowa często ma charakter ulicowy, co zwiększa oddziaływanie hałasu komunikacyjnego na mieszkańców tych terenów.

Obserwacje poczynione na pozostałych drogach (wojewódzkich, powiatowych i gminnych) wskazują jednoznacznie, że ich stan techniczny systematycznie się pogarsza. Na wielu odcinkach dróg występują niebezpieczne koleiny, co stwarza zagrożenie dla ruchu oraz zwiększa poziom hałasu. Dodatkowymi elementami mającymi wpływ na negatywne oddziaływanie pojazdów poruszających się po drogach są również wibracje, zapylenie i spaliny.

Natężenie ruchu na terenie opracowania badano dwukrotnie w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu w roku 2005 i 2010. Pierwszy z nich nie uwzględniał jeszcze autostrady.

Największy ruch w 2005r występował na drodze nr 2, gdzie wielkość ruchu zbliżała się do granicy przepustowości drogi jednoprzestrzennej z dwoma pasami ruchu - 2000 pojazdów/h. Duży ruch i znaczny udział pojazdów ciężarowych wpływał negatywnie na warunki ruchu i jego bezpieczeństwo na tej drodze. Obecnie znaczna część tego ruchu została przejęta przez autostradę A2, posiadającej jeszcze duże rezerwy przepustowości, w wyniku czego negatywne oddziaływanie hałasu i emisji zanieczyszczeń na dawnej drodze nr 2 uległo znacznemu zmniejszeniu.

Ruch na drogach wojewódzkich jest znacznie mniejszy niż na drodze krajowej. Na drogach tych nie występują problemy z przepustowością. Jak wynika z danych Generalnego Pomiaru Ruchu w roku 2010 udział samochodów ciężarowych na tych drogach bardzo wyraźnie zmalał. Wynika to ze zmiany w rozkładzie ruchu, związanej z oddaniem do użytku autostrady oraz umiejscowienia węzła komunikacyjnego zarówno na terenie gminy Dąbie, jak i w rejonie Koła (co dodatkowo zmniejsza udział ewentualnego tranzytu z Koła w kierunku autostrady). Zwiększenie ruchu pojazdów można zaobserwować na drodze 263 i fragmencie drogi 473 przy węźle. Tam też lokalnie większy jest udział hałasu.

Kolejne zmiany w ilości pojazdów oraz ich strukturze, mogą wynikać po wprowadzeniu opłat za przejazd autostradą. W dalszej perspektywie krytycznym miejscem może okazać się skrzyżowanie dróg wojewódzkich w Dąbiu w terenie zabudowanym. Już teraz wielu kierowców stosuje objazd ulicą Kościuszki – nieprzystosowaną do obsługi tranzytu drogą powiatową. Wskazane jest rozpatrzenie możliwości wytyczenia obwodnicy Dąbia, poza obszarem zabudowanym, w północnej części miasta. Wnioski takie przedstawia też *Studium*.

Dla dróg powiatowych i gminnych brak jest pomiarów ruchu. Poziom ruchu na ważniejszych drogach powiatowych jest zbliżony do wielkości ruchu na drogach wojewódzkich (np. wspomnianej powyżej ulicy Kościuszki). Na pozostałych drogach publicznych w gminie, ruch jest znacznie mniejszy i znacznie mniejsza jest też jego uciążliwość dla mieszkańców tych terenów.

Kolejnym źródłem hałasu jest transport kolejowy odbywający się na magistrali kolejowej łączącej północną Polskę ze Śląskiem (Chorzów Batory-Tczew). Linia nr 131 zwana magistralą węglową obsługuje ruch towarowy, jest intensywnie użytkowana i w związku z tym generuje większe poziomy hałasu. Ruch kolejowy negatywnie oddziałuje przede wszystkim dla mieszkańców budynków położonych w pobliżu linii kolejowej.

Na terenie gminy nie występują zakłady emitujące ponadnormatywny hałas. Lokalnie może występować zwiększone negatywne oddziaływanie hałasu wynikające z sąsiedztwa z małymi zakładami usługowymi. Jest ono przejściowe (związane z czasem pracy) i ogranicza się do bezpośredniego sąsiedztwa zakładów.

Na ograniczenie hałasu komunikacyjnego związanego z tranzytem wpłynęło oddanie autostrady A2 oraz lokalizacja osobnego węzła autostradowego miasta Koło. Autostrada przebiega przez obszary słabo zaludnione, dzięki czemu oddziaływanie hałasu jest mniejsze. Wzrostu hałasu należy się spodziewać na drogach wojewódzkich i powiatowych, jako wyniku ciągłego wzrostu liczby samochodów. Zmniejszenie oddziaływania hałasu polega głównie na modernizacji dróg (poprawie ich stanu technicznego i dostosowaniu do nasilenia ruchu), realizacji obwodnicy miasta Dąbie wyprowadzającej poza jego teren ruchu tranzytowego oraz stosowaniu zieleni izolacyjnej i ekranów akustycznych. Stosowanie tych dwóch ostatnich jest utrudnione na terenach zabudowanych, a w szczególności w mieście, ze względu na brak miejsca (zabudowania przylegają do dróg) oraz ochronę konserwatorską jaką objęta jest znaczna część miasta.

Planowana modernizacja istniejącej na terenie gminy linii kolejowej wpłynie na częściowe ograniczenie hałasu związanego z transportem kolejowym.

Na terenach otwartych, gdzie wskazane jest ograniczenie hałasu ze względu na sąsiedztwo terenów zamieszkałych, należy stosować zieleni izolacyjną. Mając na uwadze walory krajobrazowe gminy niewskazane jest stosowanie ekranów akustycznych na drogach innych niż autostrada.

6.1.1.7. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE - STAN, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska pod pojęciem pole elektromagnetyczne rozumie się pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska prowadzi monitoring pól elektromagnetycznych (PEM) na terenie województwa wielkopolskiego. W 2008 i 2009 roku przeprowadzono pierwsze dwa badania z trzyletniego cyklu badań poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku. Najbliżej zlokalizowane miasta i gminy Dąbie punkty pomiarowe w 2008 roku znajdowały się w Koninie (ul. Karłowicza, PKS), w Turku (ul. Kolska, ul. Browarna) oraz we wsi Pamarzany Fabryczne. Wyniki badań z tego roku nie wykazały przekroczenia poziomu dopuszczalnego. Podobnie sytuacja wygląda na terenie całego województwa wielkopolskiego. Takie same rezultaty dały wyniki badań z 2009 roku – w żadnym z punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego. W 2009r punkt pomiarowy w najbliższej odległości od miasta i gminy Dąbie znajdował się w Kłodawie (skrzyżowanie ul. Boh. Września 1939 r. i ul. Dąbskiej). Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 1,46 V/m (Poznań – ul. Bułgarska).

Źródłem pól elektromagnetycznych na obszarze miasta i gminy Dąbie są linie energetyczne, urządzenia elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej (w Dąbiu przy ul. Kolskiej, ul. 3-go Maja, ul. Narutowicza, w miejscowości Rzychów oraz w Chełmnie obok szkoły). Stacje bazowe emitują pola elektromagnetyczne na wysokości ponad 30 m n.p.t., nie stwarzając zagrożenia dla okolicznych mieszkańców.

W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa ochronnego po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów ustala zarządca linii. Zazwyczaj ewentualne oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie przekracza ustalonego i wyłączzonego spod zabudowy pasa technicznego, wyznaczonego dla prawidłowej obsługi i konserwacji linii.

W związku z powyższym wydzielono pasy techniczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, dla inwestycji innych niż siłownie wiatrowe:

- 15 kV wynosi 5 m do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,

- 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasie technicznym ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

W przypadku siłowni wiatrowych przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej jakiegokolwiek jej element a w szczególności łopaty turbiny nie mogą znaleźć się w odległości mniejszej niż:

- dla linii napowietrznych o napięciu do 1kV: jednotorowych 20m, dwutorowych 25m;
- dla linii napowietrznych o napięciu do 45kV: jednotorowych 25m, dwutorowych 30m;

6.1.2. ŚRODOWISKO BIOTYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Według podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza obszar opracowania położony jest w dziale Brandenbursko-Wielkopolskim w okręgu łęczyckim. W obrębie gminy znajdują się podokręgi geobotaniczne Doliny Warty „ujście Neru – Konin” i Doliny Neru i Górnej Bzury związane z dolinami rzecznyymi oraz Dąbski (obejmujący północną część gminy) i Uniejowski (w południowej części gminy).

Wśród roślinności potencjalnej obszaru dominuje grąd środkowoeuropejski, odmiana kujawska (głównie w wersji ubogiej, na południu gminy serii żywej). Z doliną Neru związane są potencjalne zbiorowiska niżowego łągu wiązowo-dębowego oraz niżowego łągu jesionowo-olszowego. W sąsiedztwie Warty występują potencjalne zbiorowiska borowe: kontynentalne bory mieszane sosnowo - dębowe oraz suboceaniczny bór sosnowy.

6.1.2.1. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

GMINA DĄBIE NA TLE KRAJOWEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszary chronionego krajobrazu powołuje się w drodze uchwały sejmiku województwa (wcześniej w drodze rozporządzenia wojewody). Stąd zamykają się one w granicach administracyjnych województw. Położenie gminy na styku dwóch różnych województw wymaga odniesienia się do szerszego kontekstu.

Przez obszar gminy przechodzi fragment Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, w obrębie województwa łódzkiego włączonej w system obszarów chronionych. Obszar powołano rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej¹⁴ (wraz z późniejszą zmianą rozporządzeniem nr 18/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 30 lipca 2009r. zmieniającym rozporządzenie Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej¹⁵). Z Pradolina Warszawsko-Berlińską związane są ponadto OChK Doliny Bzury oraz OChK Doliny Warty i Neru.

W nieco dalszej odległości położone są pozostałe OChK, z którymi obszar gminy łączy się poprzez system rzeczny. Są to m.in.: OChK Doliny Rzeki Proсны, Brąszewicki OChK, Nadwarciański OChK, Uniejowski OChK, Goplańsko-Kujawski OChK oraz Złotoryjski OChK.

GMINA NA TLE SYSTEMU NATURA 2000

Do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 zaliczono trzy obszary, związane z dolinami rzecznyymi na terenie gminy. Należą do nich:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB100001),
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Pradoliny Bzury-Neru (PLH100006)
- obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Środkowej Warty (PLB300002).

¹⁴ Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego 2009.75 poz. 710

¹⁵ Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego 2009.236 poz. 2116

6.1.2.2. POWIĄZANIA WEWNĘTRZNE – SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

Powiązania wewnętrzne terenu związane są z siecią hydrologiczną. Główne osie systemu przyrodniczego gminy to rzeki Warta i Ner. Z rzekami związane są obszary zasilające, na które składają się tereny lasów oraz doliny mniejszych cieków wodnych, stanowiących lokalne korytarze ekologiczne. Najważniejszymi są tu ułożone równolegle do Warty: Kanał Niemiecki i Czarna Struga, związane z Nerem Kanał Królewski i Zbylczycki oraz położona bardziej na północ rzeka Tralalka. Cieki te łączą z głównymi osiami systemu obszary łąk, pastwisk i torfowisk. Wymienione obszary stanowią podstawowy układ przyrodniczy gminy.

Układ ten wspomagają obszary pomocnicze, stanowiące ostoje dla fauny i flory na terenach nie należących do trzonu systemu przyrodniczego. Wśród obszarów tych znajdują się pozostałości parków podworskich, nieczynne cmentarze ze starodrzewiem, sady, mniejsze kompleksy leśne, roślinność zbiorowisk wodnych i przywodnych położone na terenach otwartych.

6.1.2.3. LASY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Lasy obszaru miasta i gminy Dąbie podlegają administracyjnie pod Nadleśnictwo Koło. Lesistość gminy Dąbie wynosi 13,7%¹⁶ i jest wyższa od średniej dla powiatu (11,6%), ale niższa od średniej wojewódzkiej (30,3%) oraz całego kraju (29%).

Na obszarze tym dominują gleby rdzawe, na bazie których wytworzyły się siedliska borów mieszanych świeżych oraz lasów mieszanych świeżych. Główne typy siedliskowe uzupełniają różnorodne typy lasów zależne od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Zgodnie z typologią leśną na terenie opracowania występują:

- bór suchy (Bs);
- bór świeży (Bśw);
- bór wilgotny (Bw);
- bór bagienny (Bb);
- bór mieszany świeży (BMśw);
- bór mieszany wilgotny (BMw);
- las mieszany świeży (LMśw);
- las mieszany wilgotny (Lw);
- las świeży (Lśw);
- las wilgotny (Lw);
- ols typowy (Ol);
- ols jesionowy (Olj);

Bazując na danych dla lasów prywatnych można stwierdzić, że na terenie miasta i gminy dominują lasy z przedziału 31-40 lat, stanowiące ponad 34% wszystkich lasów prywatnych. Znaczący udział mają również lasy w przedziałach 41-50 lat (14,7% wszystkich lasów prywatnych) i 11-20 lat (14,4%). Starodrzewu jest bardzo mało. Najstarsze kompleksy na terenie gminy występują w okolicach Ladorudza.

Na terenie gminy prowadzi się zalesienia gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa, głównie na gruntach prywatnych. Pomiedzy rokiem 2000 i 2008 powierzchnia lasów państwowych zwiększyła się raptem o 2,4ha, gdy w tym samym czasie powierzchnia lasów prywatnych wzrosła o ponad 100ha. Należy jednak zaznaczyć, że na terenie gminy dominują lasy będące we władaniu Skarbu Państwa. Pod zalesienia przeznaczane są tereny spełniające warunki określone w przepisach odrębnych, na wniosek właściciela gruntu. Ze względu na prawidłowe funkcjonowanie przyrodnicze oraz minimalizację zagrożeń (jak podatność na infekcje oraz pożary lasów) należy unikać nasadzeń monokulturowych a skład gatunkowy dostosować do warunków siedliskowych (odpowiednich informacji odnośnie prowadzonej gospodarki leśnej można uzyskać w Nadleśnictwie Koło lub opracowanych *Uproszczonych planach urządzenia lasów stanowiących własność osób fizycznych* przekazanych przez Nadleśnictwo do Urzędu Miejskiego w Dąbiu).

¹⁶ Dane dotyczące lesistości pochodzą z BDR GUS za rok 2008

STRUKTURA WŁASNOŚCI¹⁷

W strukturze własności gruntów leśnych w gminie dominują lasy będące własnością Skarbu Państwa (blisko 75% wszystkich lasów – 1358ha). Mniejszy udział mają grunty leśne będące własnością osób prywatnych (25% lasów gminy - 456ha). Szczegółową strukturę własności z podziałem na miasto i gminę Dąbie przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 7 Struktura własności lasów na terenie miasta i gminy Dąbie w latach 2004-2008

	własność	2004	2005	2006	2007	2008
miasto	państwowe ¹⁸	101,8	102,1	102,1	102,1	102,1
	prywatne ¹⁹	-	-	-	-	-
gmina	państwowe	1.255,3	1.255,7	1.255,9	1.256,3	1.256,3
	prywatne	461,3	461,3	461,3	456,3	456,3
razem	państwowe	1.357,1	1.357,8	1.358,0	1.358,4	1.358,4
	prywatne	461,3	461,3	461,3	456,3	456,3

Źródło: zestawienie danych na podstawie BDR GUS

Będąc własnością Skarbu Państwa lasy gminy znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Koło. Zgodnie z ustawą o lasach nadzór nad lasami nie należącymi do Skarbu Państwa prowadzi starosta.

STRUKTURA PRZESTRZENNA

Największe kompleksy leśne występują w północno-zachodniej części gminy w sołectwach Ladorudz i Rzuchów. Lasy te włączają się w istniejące ciągi przyrodnicze gminy i regionu, umożliwiając przemieszczanie się zwierząt. Nieco mniejsze obszarowo kompleksy występują w obrębie zlokalizowanych złóż geotermalnych w pomiędzy granicą miasta a Grabiną oraz pomiędzy Wartą i Nerem w miejscowościach Gaj i Lutomirów.

Na pozostałych obszarach znajdują się niewielkie, drobne powierzchnie lasów położone często w sąsiedztwie łąk, pastwisk lub pól uprawnych. Ze względu na małą powierzchnię ich powiązania przyrodnicze są ograniczone, nie występują w nich wrażliwe gatunki typowe dla danego siedliska lasu. Są to jednak obszary istotne dla funkcjonowania przyrodniczego gminy. Mozaika mniejszych i większych kompleksów leśnych, na przemian z łąkami i pastwiskami, tworzy urozmaicony, bogaty przyrodniczo obszar zasilający w krajobrazie, stanowiący często ostoje dla drobnej zwierzyny i ptactwa.

STRUKTURA SIEDLISKOWA I GATUNKOWA

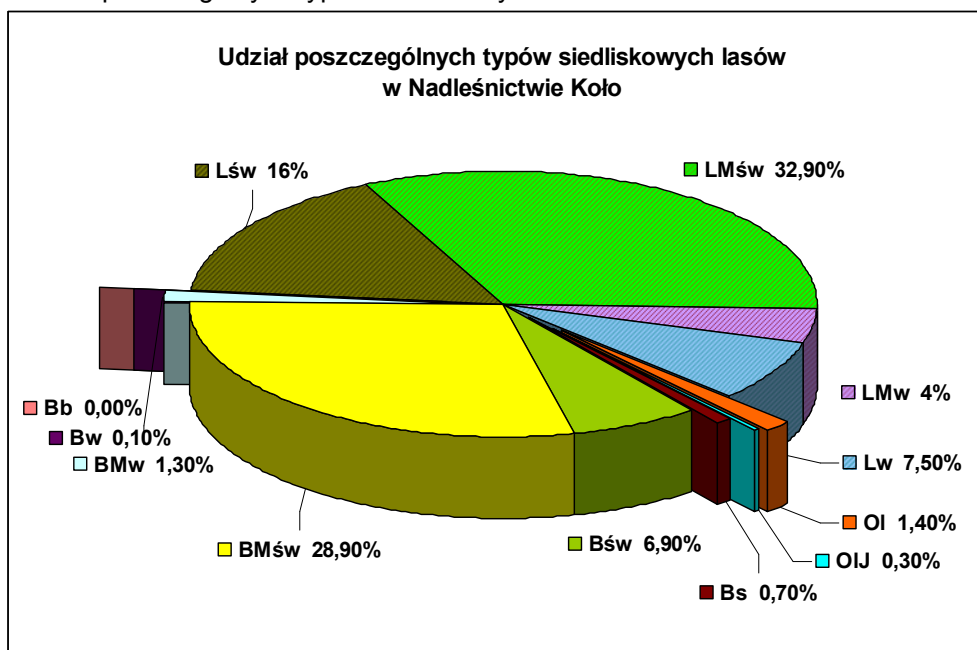
Na terenie Nadleśnictwa Koło, w obrębie którego znajdują się lasy na terenie gminy, dominują siedliska lasu mieszanego świeżego (prawie 33%), bór mieszany świeży (prawie 29%) oraz las świeży (16%).

¹⁷ Dane wg BDR GUS

¹⁸ Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych

¹⁹ Grunty leśne prywatne

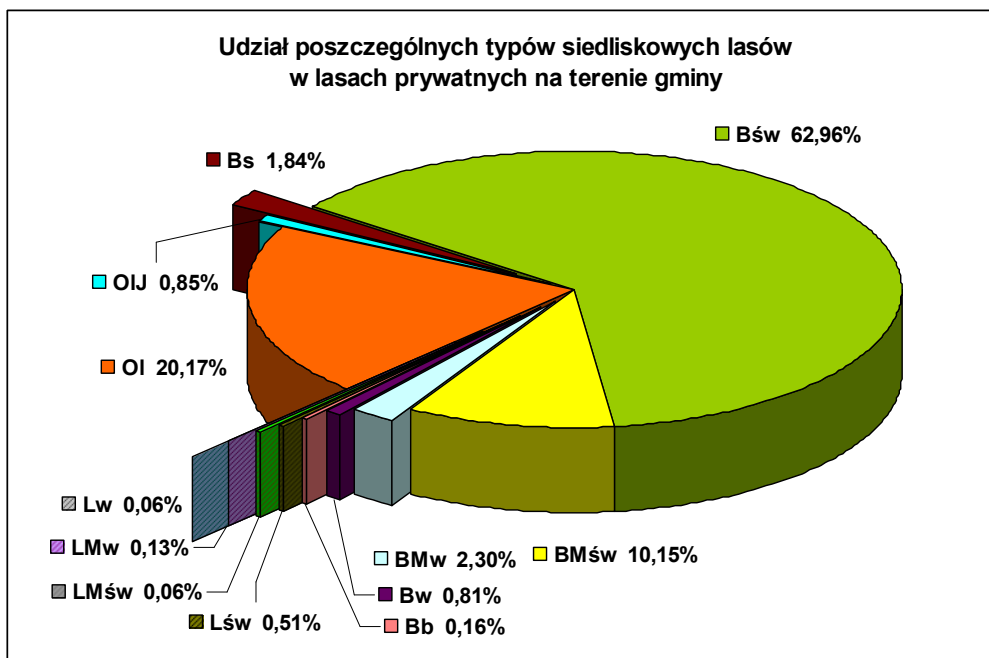
Wykres 1 Udział poszczególnych typów siedliskowych lasów w Nadleśnictwie Koło



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Nadleśnictwa Koło (<http://kolo.poznan.lasy.gov.pl>)

Lasy prywatne zajmują gleby gorszej jakości lub o wysokim poziomie wód gruntowych. Wynika to z obsadzania lasami gruntów słabo przydatnych dla rolnictwa. Widać to w strukturze typów siedliskowych lasów na terenie gminy. Dominują tu siedliska borowe. Największy udział ma bór świeży, zajmujący ok. 63% powierzchni lasów prywatnych, uzupełniony o bór mieszany świeży (ok. 10% powierzchni), bór suchy (występujący na obszarach wydmywanych w miejscowościach Gaj, Lutomirów i Krzykosy - ok. 1,8% powierzchni lasów) oraz związane siedliskami wilgotnymi: bór bagienny, bór wilgotny oraz bór mieszany wilgotny (zajmujące łącznie ok. 3,3% powierzchni). Duży udział w typach siedliskowych mają olsy, zajmujące ok. 20% powierzchni lasów prywatnych (na terenie gminy występujące głównie w obrębie wsi Augustynów i Krzykosy). Są to lasy związane z terenami podmokłymi i ciekami wodnymi, występujące na terenach okresowo zalewanych. Szczegółowy udział poszczególnych typów siedliskowych lasów przedstawiono na wykresie poniżej.

Wykres 2 Udział poszczególnych typów siedliskowych lasów w lasach prywatnych na terenie gminy



Źródło: opracowanie własne na podstawie Uproszczonego planu urządzenia lasów stanowiących własność osób fizycznych oraz inwentaryzacji stanu lasu dla poszczególnych wsi gminy Dąbie.

Struktura gatunkowa lasów związana jest z ich typem siedliskowym. Gatunkami głównymi są sosna (na siedliskach borowych) oraz sosna z dębem (w przypadku borów i lasów mieszanych), olsza czarna i jesion wyniosły w olsach. Jako domieszkowe można spotkać: brzozę brodawkowatą, dąb czerwony, świerk, modrzew europejski, daglezię, grab, wiaz, osikę, robinie akacjową, topolę, lipę oraz klon.

Wg danych Nadleśnictwa Koło 50,5% drzewostanów posiada gatunki zgodne z siedliskiem, 38,1% częściowo zgodne z siedliskiem a 11,4% niezgodne z siedliskiem. Jak podaje Nadleśnictwo częściowa zgodność dotyczy siedlisk boru mieszanego świeżego i lasu mieszanego świeżego, gdzie występuje zbyt niski udział dębu. Drzewostany niezgodne z siedliskiem to monokultury sosnowe na siedliskach lasu świeżego oraz zbyt duży udział olch i brzoź (w tym i drzewostanów olchowych i brzożowych) na siedliskach lasów wilgotnych i świeżych.

Większość drzewostanów to lasy młode i średnie. Lasy prywatne to w dominującej części drzewostany poniżej 50 lat (80% lasów w gminie). Największy udział mają lasy w przedziale 31-40 lat, obejmujące 34% drzewostanów.

LASY OCHRONNE

Zgodnie z informacją uzyskaną w Nadleśnictwie Koło na terenie miasta i gminy Dąbie występują lasy wodochronne (w dolinie Neru) i glebochronne (w zachodniej części gminy). Podstawą prawną ustanowienia lasów ochronnych na terenie Nadleśnictwa Koło jest decyzja Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2004r. Udział poszczególnych typów lasów ochronnych w mieście i gminie Dąbie przedstawiono poniżej.

Tabela 8 Udział poszczególnych typów lasów ochronnych w jednostkach administracyjnych Gminy Dąbie.

	Lasy wodochronne (pow. w ha)	Lasy glebochronne (pow. w ha)
miasto	99,67	-
gmina	720,00	181,00

Zagrożenie dla lasów stwarzają pożary, zaśmiecenie, szkodliwe owady i grzyby, zwierzęta oraz zagrożenia związane z sąsiedztwem przemysłu.

Zagrożenie biologiczne stanowią szkodliwe owady oraz patogeniczne grzyby. Na uszkodzenia narażone są w szczególności lasy z dominującym udziałem sosny zwyczajnej w strukturze gatunkowej. Podejmowane działania mają charakter prewencyjny i dotyczą prowadzenia monitoringu zagrożeń oraz w razie stwierdzenia takich potrzeb okresowych oprysków. Wśród grzybów patogenicznych największe zagrożenie stwarza huba zwyczajna i opieńka miodowa, atakujące ponownie głównie sosnę. Działania zapobiegawcze polegają na usuwaniu drzew zainfekowanych oraz szczepieniu konkurencyjną grzybnią. Do powstawania uszkodzeń mechanicznych drzewostanów przyczyniają się (oprócz człowieka) duże zwierzęta, jak sarna czy daniel. Nieco gorsza sytuacja występuje w przypadku lasów prywatnych, gdzie kształtowanie właściwej struktury pionowej drzewostanu oraz jego pielęgnacja często ograniczane są do niezbędnego minimum. Przewaga kompleksów o dużym rozdrobieniu i niewielkich powierzchniach (głównie w lasach prywatnych) stwarza wiele problemów z zakresu gospodarki leśnej i ochrony przyrody.

Podatne na występowanie pożarów w okresach długotrwałej suszy są lasy borowe z dominującym udziałem sosny.

Na złą kondycję drzewostanów wpływa stres wodny wywołany obniżeniem poziomu wód gruntowych. Dochodzi do tego w wyniku prowadzonej działalności odkrywkowych kopalni węgla brunatnego (w tym i w sąsiadującej z Dąbiem gminie Brudzew w kopalni Koźmin) oraz utrzymującej się od kilku lat suszy hydrologicznej. Niekorzystne warunki wodne przekładają się na odporność biologiczną drzew, czyniąc je podatniejszymi na infekcje - szkodników wtórnych oraz chorób grzybowych, które wpłynęły na wzrost występowania posuszu. Nadleśnictwo Koło zwraca również uwagę na zagrożenia wynikające z sąsiedztwa Konińskiego Ośrodka Przemysłowego. Zgodnie z danymi Nadleśnictwa ok. 2,5 tys. ha lasów znajduje się w II strefie uszkodzeń od przemysłu. W przypadku lasów gminy Dąbie oddziaływanie to jest znikome.

6.1.2.4. ŚWIAT ROŚLINNY

Według **podziału geobotanicznego Matuszkiewicza** obszar opracowania położony jest w krainie kujawskiej, w okręgu łęczyckim. Obszar gminy podzielony jest pomiędzy podokręgi: Dąbski (centralna część gminy wraz z miastem Dąbie), Doliny Neru i górnej Bzury, Doliny Warty „ujście Neru – Konin” oraz Uniejowski (obejmujący południowy fragment gminy).

Wśród **roślinności potencjalnej** przeważa Grąd środkowoeuropejski odmiany kujawskiej, obejmujący swoim zasięgiem prawie całą wysoczyznę oraz znaczne powierzchnie położone w pradolinie. Występuje na tym terenie w dwóch postaciach: w obrębie wysoczyzny dominuje seria uboga a w obrębie pradoliny, w południowej części gminy seria żyzna. Na obszarach związanych z ciekami wodnymi w roślinności potencjalnej występuje Niżowy łąg jesionowo-olszowy oraz Olsy środkowoeuropejskie. Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe oraz Suboceaniczny bór sosnowy występują na utworach piaszczystych głównie w dolinie Warty.

W **roślinności rzeczywistej** dominują zbiorowiska przekształcone, związane z mniejszą (obszary łągów) lub większą (łąki i pastwiska) ingerencją człowieka. Występują tu bardzo różnorodne zbiorowiska, w tym wiele zbiorowisk o dużych wartościach przyrodniczych, będących miejscem występowania chronionych gatunków roślin. Zbiorowiskami szczególnie cennymi są związane ze środowiskiem wodnym:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic *Charetea*, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*);
 - zalewane muliste brzegi rzek oraz naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne;
 - ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*);
 - śródłądowe słone łąki, pastwiska i szuwały (*Glauco-Puccinietalia* część - zbiorowiska śródłądowe); torfowiska nakredowe (*Cladietum marisci*, *Caricetum buxbaumii*, *Schoenetum nigricantis*);
 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*);
 - górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk;
 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe);
 - łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*);
- oraz związane z obszarami suchymi (obszary piaszczyste oraz wydmy):
- wydmy śródłądowe z murawami napiaskowymi,
 - murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków,
 - górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* - płaty bogate florystycznie),
 - łąki selemicowe (*Cnidion dubii*),
 - suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphyilion*),
- oraz zbiorowiska łąk i lasów:
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (*Betulo-Quercetum*),

Listę rozpoznanych w obrębie ostoi Natura 2000 „Pradolina Warszawsko-Berlińska” gatunków roślin chronionych (za Planem Ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Pradolina Warszawsko - Berlińska”) przedstawiono w *Opracowaniu ekofizjograficznym*.

Występujące na terenie gminy cenne zbiorowiska roślinne uzupełniają zespoły o szerszej amplitudzie ekologicznej (to jest o mniejszych wymaganiach środowiskowych) a tym samym częściej spotykane w środowisku.

6.1.2.5. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Analizowany obszar wg regionalizacji zoograficznej Kostrowickiego położony jest w podokręgu Wielkopolsko-Podlaskim (okręg Środkowopolski, podregion Środkowy, region Środkowoeuropejski).

Gmina położona jest w sąsiedztwie korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, związanym z doliną Warty oraz łączącym się z nim korytarzem doliny Neru. Obie doliny są miejscem występowania licznych ptactwa i zostały objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000. Listę zidentyfikowanych gatunków **ptaków** (zgodnie z załącznikiem I Dyrektywy ptasiej) występujących na tym terenie przedstawiono poniżej.

Tabela 9 Lista występujących na terenie dolin Warty i Neru gatunków ptaków ujętych w załączniku I Dyrektywy ptasiej

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska
1	bąk	<i>Bataurus stellaris</i>
2	batalion	<i>Philomachus pugnax</i>
3	bączek	<i>Ixobrychus minutus</i>
4	bernikla białolica	<i>Branta leucopsis</i>
5	bielaczek	<i>Mergus albellus</i>
6	bielik	<i>Haliaeetus albicilla</i>
7	blotniak łąkowy	<i>Cirrus pygargus</i>
8	blotniak stawowy	<i>Circus aeruginosus</i>
9	blotniak zbożowy	<i>Circus cyaneus</i>
10	bocian biały	<i>Ciconia ciconia</i>
11	bocian czarny	<i>Ciconia nigra</i>
12	czapla biała	<i>Ardea cinerea</i>
13	czapla purpurowa	<i>Ardea purpurea</i>
14	derkacz	<i>Crex crex</i>
15	dubelt	<i>Gallinago media</i>
16	dzięcioł czarny	<i>Dryocopos martius</i>
17	dzięcioł średni	<i>Dryocopos medius</i>
18	dzięcioł zielonosiwy	<i>Picus canus</i>
19	gąsiorek	<i>Lanius collurio</i>
20	kania czarna	<i>Milvus migrans</i>
21	kania ruda	<i>Milvus milvus</i>
22	kropiatka	<i>Porzana porzana</i>
23	lelek	<i>Caprimulgus europaeus</i>
24	lerka	<i>Lullula arborea</i>
25	łabędź czarnodzioby (mały)	<i>Cygnus columbianus</i>
26	łabędź krzykliwy	<i>Cygnus cygnus</i>
27	muchołówka białoszyja	<i>Ficedula albicollis</i>
28	muchołówka mała	<i>Ficedula parva</i>
29	orlik krzykliwy	<i>Aquila pomarina</i>
30	ortolan	<i>Emberiza hortulana</i>
31	podróżniczek	<i>Luscinia svecica</i>
32	pokrzewka jarzębata (jarzębiatka)	<i>Sylvia nisoria</i>
33	rybitwa białoczarna	<i>Sternula albifrons</i>
34	rybitwa białowąsa	<i>Chlidonias hybridus</i>
35	rybitwa czarna	<i>Chlidonias niger</i>
36	rybitwa zwyczajna (rzeczna)	<i>Sterna hirundo</i>
37	siewka złota	<i>Pluvialis apricaria</i>
38	sowa błotna	<i>Bubo scandiacus</i>
39	ślepowron	<i>Nycticorax nycticorax</i>
40	świergotek polny	<i>Anthus campestris</i>
41	trzmiołojad	<i>Pernis apivorus</i>
42	wodniczka	<i>Acrocephalus paludicola</i>
43	zielonka	<i>Porzana parva</i>
44	zamorodek	<i>Alcedo atthis</i>
45	żuraw	<i>Grus grus</i>

Wymienione gatunki uzupełniają często spotykane gatunki, związane m.in. z siedzibami ludzkimi, takie jak:

- cyraneczka - *Anas crecca*;
- gawron - *Corvus frugilegus*;
- gęś gęgawa - *Anser anser*;
- gołąb skalny - *Columba livia*;
- kawka - *Corvus monedula*;
- kaczka krzyżówka - *Anas platyrhynchos*;
- kos - *Turdus merula*;
- mazurek - *Passer montanus*;
- mewa śmieszka - *Chroicocephalus ridibundus* ;
- trznadel - *Emberiza citrinella*;
- sikora bogatka - *Parus major*;
- sójka - *Garrulus glandarius*;
- sroka - *Pica pica*;
- strzyżyk - *Troglodytes troglodytes*;
- szpak zwyczajny - *Sturnus vulgaris*;
- wrona siwa - *Corvus cornix*;
- wróbel zwyczajny - *Passer domesticus*;
- zięba - *Fringilla coelebs*;
- zimorodek - *Alcedo atthis*.

Wśród gatunków **ssaków** wg Nadleśnictwa Koła na terenie opracowania zinwentaryzowano m.in.: sarnę (*Capreolus capreolus*), jelenia szlachetnego (*Cervus elaphus*), daniela (*Dama dama*) i dzika (*Sus scrofa*).

Wymienione gatunki uzupełnia zwierzyna drobna oraz gatunki przywodne i małe gryzonie, w tym:²⁰

- bażant (*Phasianus colchicus*),
- borsuk (*Meles meles*),
- bóbr europejski (*Castor fiber*),
- jeż wschodni (*Erinaceus concolor*),
- kret (*Talpa europaea*),
- królik (*Oryctolagus cuniculus*),
- kuna (*Martes foina*),
- kuropatwa (*Perdix perdix*),
- lis (*Vulpes vulpes*),
- mysz domowa (*Mus musculus*),
- mysz polna (*Apodemus agrarius*),
- mysz leśna (*Apodemus flavicollis*),
- mysz zaroślowa (*Apodemus sylvaticus*)
- nornik północny (*Microtus oeconomus*),
- nornik bury (*Microtus agrestis*),
- nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*),
- nornica ruda (*Clethrionomys glareolus*),
- popielica - *Glis glis*;
- piżmak (*Ondatra zibethicus*),
- ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*),
- szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*),
- tchórz (*Mustela putorius*),
- wydra (*Lutra lutra*),
- zając (*Lepus europaeus*).

Wśród zinwentaryzowanych gatunków Nadleśnictwo zaznacza coraz częściej pojawiające się gatunki obcego pochodzenia: jenoty (*Nyctereutes procyonoides*) oraz norki amerykańskie (*Neovison vison*).

Na terenach leśnych i otwartych można też spotkać gatunki **gadów i płazów**. Na obszarze opracowania występuje jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*) oraz w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych płazy:

- kumak nizinny - *Bombina bombina*;
- ropucha zwyczajna - *Bufo bufo*;
- traszka grzebieniasta - *Triturus cristatus*;
- traszka zwyczajna - *Triturus vulgaris*;
- żaba śmieszka - *Rana ridibunda*;
- żaba wodna - *Rana esculenta*.

6.2. OCHRONA ŚRODOWISKA

6.2.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY W GMINIE DĄBIE USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Gmina Dąbie charakteryzuje się obecnością obszarów cennych przyrodniczo, zarówno o randze krajowej jak i międzynarodowej. W jej obrębie występują 3 z wymienionych w Art.6 Ustawy o ochronie przyrody formy ochrony: obszar Natura 2000, użytek ekologiczny oraz pomnik przyrody.

²⁰ Na podstawie m.in. informacji Nadleśnictwa Koła, kart informacyjnych obszarów Natura 2000 na terenie gminy.

6.2.1.1. OBSZARY NATURA 2000

W obrębie terenu opracowania znajdują się aż trzy obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska (PLB100001), częściowo pokrywający się z nim obszar mający znaczenie dla wspólnoty Pradoliny Bzury-Neru (PLH100006) (specjalnej ochrony siedlisk) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Środkowej Warty (PLB300002).

OBSZAR PRADOLINA WARSZAWSKO-BERLIŃSKA (PLB100001)

Obszar obejmuje powierzchnię 23412,4ha, z czego na terenie gminy Dąbie znajduje się 1443,5ha, co stanowi ok. 6,2% powierzchni całego obszaru.

Obszar położony jest na Równinie Łowicko-Błońskiej i związany jest głównie z doliną Bzury i jej dopływami. Obejmuje on zatorfione doliny Bzury i Neru, wraz z mozaiką roślinności wodnej i przywodnej – szuwarów, turzycowisk, roślinności łąkowej i leśnej. Ze względu na swój charakter obszar stanowi ważną ostoję ptaków wodno-błotnych. Zgodnie z kartą informacyjną obszaru występuje w jego obrębie co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla m.in. bąk (PCK), błotniak stawowy, błotniak łąkowy, kropiatka, podróżniczek (PCK), rybitwa białowąsa (PCK), rybitwa czarna, cyranka, krwawodziób, płaskonos, rybitwa białoskrzydła (PCK), rycyk i zausznik; stosunkowo wysoką liczebność osiągają: bocian biały, derkacz, czajka i śmieszka. W okresie wędrówek występują gęsi zbożowe, bataliony, gęsi białoczelne i świstuny.

W obrębie obszaru zawarta jest ostoja ptasia o randze europejskiej E 43 - Dolina Neru. Poza obszarem województwa wielkopolskiego położone są ostoje o randze krajowej K 46, K 47 i K 48 (Dolina Bzury, Stawy Psary, Stawy Okręt i Rydwan).

Największym **zagrożeniem dla ostoi jest** osuszanie terenu. Obszary te są miejscami występowania konfliktów pomiędzy celami ochrony przyrody a działalnością człowieka związaną z działaniami z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Utrzymanie właściwego stanu technicznego koryta rzeki (umożliwiającego spływ wody jak i lodu) musi być połączone z zachowaniem ekologicznego charakteru rzeki.

OBSZAR PRADOLINA BZURY-NERU (PLB100006)

Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 17884,0ha. Obejmuje on ok. 70km odcinek Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej pomiędzy Łowiczem i Dąbiem. Ze względu na walory środowiskowe w 2004 roku obszar został zgłoszony do obszarów o znaczeniu wspólnotowym.

Obszar ten charakteryzuje duży udział zbiorowisk wodnych i przywodnych, związany z występowaniem starorzeczy, rowów, stawów i dołów potońskich w różnym stadium zarastania. Występują tu torfowiska niskie i przejściowe, turzycowiska, szuwały oraz łąki kośne, uzupełnione o zarośla łozowe oraz olsy. Fragment pradoliny jest najcenniejszym obszarem bagiennym w środkowej części kraju i charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Zachowaniu obszaru w dobrej kondycji sprzyja ograniczanie wykorzystania rolniczego terenów i powracanie w to miejsce naturalnych zbiorowisk w toku sukcesji.

W obrębie obszaru stwierdzono występowanie 9 rodzajów siedlisk z I Dyrektywy Siedliskowej oraz 9 gatunków z załącznika II.

Występuje tu wiele rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin w skali kraju i lokalnej. Pradolina jest obszarem lęgowym dla ponad 100 gatunków ptaków (ostoja o randze krajowej K-46).

W obrębie obszaru spotkać można ponadto związane ze środowiskiem wodnym gatunki: bobra europejskiego (*Castor fiber*), wydry europejskiej (*Lutra lutra*), traszki grzebieniastej (*Triturus cristatus*), kumaka nizinnego (*Bombina orientalis*) oraz rzekotki drzewnej (*Hyla arborea*). Uzupełniają je gatunki gadów jak padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*) czy żmija zygzakowata (*Vipera berus*) oraz nietoperze jak nocek duży (*Myotis myotis*).

Zagrożeniem dla obszaru jest zanieczyszczenie wód i regulacja rzek, jak również zaniechanie uprawy łąk. Podobnie jak „Pradolina Warszawsko-Berlińska” i w obrębie tego obszaru prowadzone są prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, w przeciwieństwie do poprzedniego obszaru nie ma to jednak znaczącego wpływu na całość obszaru Natura 2000.²¹

OBZAR DOLINY ŚRODKOWEJ WARTY

Obszar ten obejmuje fragment doliny Warty pomiędzy wsią Babin (koło Uniejowa) i Dębno (koło Nowego Miasta) o zmiennej szerokości od 500m do 5km. Łączna powierzchnia obszaru wynosi 60133,9 ha. W strukturze użytkowej gruntów dominują tu łąki i pastwiska (39% pokrycia) w dalszej kolejności grunty orne (25%) i tereny rolne z dużym udziałem elementów naturalnych (18%) oraz lasy (13%).

Na obszarze gminy rzeka jest obwałowana – otwarcia, pozwalające na rozlewanie się wody związane są w ujściem Neru oraz polderem zalewowym w północnej części gminy.

Na terenie ostoi występuje 17 typów siedlisk z listy wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Habitatowej.

Obszar jest ostoją ptasią o randze europejskiej E36 (Dolina Środkowej Warty), szczególnie dla łąkowych ptaków wodno-błotnych (podejrzewa się że na terenie ostoi gniazduje również bardzo rzadki rożeniec). W okresie wędrówek występują tu czapla biała, świstun, żuraw, stada gęsi oraz bataliony.

Karta informacyjna obszaru za **zagrożenia dla ostoi** wskazuje ograniczenie wezbrań roztopowych oraz nieprzewidywalne zalewy po nawalnych deszczach letnich w okresie od czerwca do sierpnia. Wpływa to na strukturę zagospodarowania terenu (ograniczenie użytkowania a następnie zarastanie obszaru łąk i pastwisk) oraz pogorszenie stanu lasów łąkowych.

Problemem dotyczącym wszystkich obszarów Natura 2000 na terenie gminy są długotrwałe niżówki utrzymujące się na rzekach. Szczególnie dotyczy to Neru, którego koryto nie jest obwałowane i stany wód którego wpływają na strukturę siedlisk przylegających do koryta rzeki. Maksimum przepływów obserwuje się wiosną, co ma związek z roztopami. Od końca maja do listopada na rzekach utrzymują się niskie stany i przepływy wód, mogące prowadzić do przesuszenia niektórych obszarów.

6.2.1.2. UŻYTEK EKOLOGICZNY

Na terenie gminy występuje jeden użytek ekologiczny przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu (Uchwała Nr V/30/2007 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 8 lutego 2007 roku) – „Dąbskie Błota”. Użytek zajmuje powierzchnię ok. 700ha łąk w miejscowościach: Krzewo, Karszew, Wiesiołów, Kupinin oraz miasto Dąbie i Domanin. Przedmiotem i celem ochrony jest roślinność i fauna zalewowych łąk i pastwisk położonych w dolinie rzeki Ner.

Użytek obejmuje łąki łągów rozlewiskowych i łągów właściwych, będących siedliskiem liczego ptactwa wodnego.

Na obszarze użytku ekologicznego uchwała powołująca zakazała:

1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

²¹ Zgodnie z informacjami zawartymi w formularzu danych obszaru

5. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
6. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowania gruntów rolnych;
7. zmiany sposobu użytkowania ziemi, z wyjątkiem przypadków gdy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały nastąpiła faktyczna zmiana sposobu użytkowania;
8. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
9. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, lenną, rybacką i łowiecką;
10. zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
11. umieszczania tablic reklamowych.

6.2.1.3. POMNIK PRZYRODY

Za pomnik przyrody na terenie gminy uznano 6 obiektów – głównie pojedyncze drzewa położone na terenach leśnych. Jedyny wyjątek stanowi głąz narzutowy w miejscowości Dąbie. Listę wpisanych do rejestru pomników przyrody wraz z ich położeniem przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10 Pomniki przyrody w gminie Dąbie wpisane do rejestru

Lp.	Nr rejestru	Rodzaj pomnika	obwód [cm]	wys. [m]	położenie
1	73	dąb szypułkowy	400	20	Lisice – zabytkowy park (własność prywatna)
2	74	topola białą	400	28	Lisice – zabytkowy park (własność prywatna)
3	170	dąb szypułkowy	470	20	Obszar miasta Dąbie (Leśniczówka Nadleśnictwo Koło)
4	171	granitowy głąz narzutowy (3,5x3x2m)	-	2	Obszar miasta Dąbie (Leśniczówka Nadleśnictwo Koło)
5	1212/01	dąb szypułkowy	347	26	Leśnictwo Dąbie Oddział 340b Nadleśnictwo Koło w Gaju
6	1213/01	dąb szypułkowy	260	26	Leśnictwo Dąbie Oddział 344b Nadleśnictwo Koło w Gaju

6.2.2. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2004, Nr. 121, 1266 poz. z późniejszymi zmianami) grunty klas od I do III podlegają ochronie. Zgodnie z ustawą przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga zgody na zmianę przeznaczenia, uzyskiwanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miasta w/w ustawa nie ma zastosowania.

Gminę Dąbie charakteryzuje nieznacznie mniejszy niż w województwie i powiecie udział gleb klas chronionych. Stanowią one w gminie 22% gruntów ornych, położonych głównie w obrębie wysoczyzny. Zmiany przeznaczenia tych gruntów dokonuje się w planie miejscowym i w przypadku gminy wymaga wszczęcia procedury odrolnieniowej. Z procedury odrolnieniowej wyłączone są gleby klas chronionych położone w granicach miasta.

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD

Wszystkie znajdujące się na terenie miasta ujęcia wody, które dostarczają wodę pitną do wodociągów gminnych, mają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej.

Decyzją Starosty Kolskiego na terenie miasta i gminy Dąbie znajdują się następujące strefy ochrony bezpośredniej:

- o promieniu $R=10m$ licząc od obudowy każdej ze studni dla ujęcia składającego się z 2 studni przy ulicy Łęczyckiej w Dąbiu.
- o promieniu $R=10m$ licząc od obudowy każdej ze studni dla ujęcia składającego się z 2 studni we wsi Krzewo
- o promieniu $R=10m$ licząc od obudowy każdej ze studni dla ujęcia składającego się z 2 studni we wsi Chełmno
- o promieniu $R=10m$ licząc od obudowy każdej ze studni dla ujęcia składającego się z 2 studni we wsi Augustynów

Zgodnie z ustawą Prawo wodne na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia obowiązują następujące **nakazy**:

- odprowadzać wody opadowe w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarować teren zielenią,
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia obowiązują następujące **zakazy**:

- przebywania osób nie zatrudnionych przy ujęciu i uzdatnianiu wody,
- wykorzystania terenu do jakichkolwiek innych celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- wprowadzania i pobytu zwierząt,
- wjazdu pojazdów nie związanych z obsługą ujęcia.

6.2.3. OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

W dokumentach różnego szczebla pojawiają się następujące proponowane formy ochrony:

- Projektowany rezerwat „Dąbskie Błota” – w miejscu rezerwatu Rada Miejska w Dąbiu powołała użytek ekologiczny „Dąbskie Błota”;
- Projektowany rezerwat „Dobrów” – obejmujący fragment doliny Warty;
- Projektowany park krajobrazowy obejmujący las mieszany pomiędzy Dąbiem a Tarnówką–Łabędziem;
- Las chełmski obejmujący miejsce pamięci i pomnik ofiar hitlerowskiego obozu zagłady Kulmhof.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wspomina o projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu obejmującego część pradoliny warszawsko-berlińskiej. Informacji tych nie potwierdza Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Wprowadzenie nowej formy ochrony należy poprzedzić konsultacjami i uzgodnieniami z właścicielami i użytkownikami terenów.

6.2.4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Na terenie gminy występują trzy obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym - obszar Natura 2000 „Pradolina Warszawsko-Berlińska”, obszar „Pradolina Bzury-Neru” oraz obszar „Dolina Środkowej Warty”.

Oba obszary uwzględniono w projekcie dokumentu.

6.2.5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Problemy ochrony środowiska na terenie gminy i miasta Dąbie:

- zmiana zagospodarowania terenu prowadząca do osuszania łąk i pastwisk;
- zaniechanie upraw łąkowych;
- konflikty wynikający z działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej – związane z nimi prace mające na celu utrzymanie koryta rzecznego w należytym stanie technicznym, działania ułatwiające swobodny spływ wód i kry (między innymi poprzez usuwanie roślinności przyległej do koryta rzeki), regulacja rzek;
- zanieczyszczenia wód;

Głównym problemem dotyczącym obszarów chronionych na terenie miasta i gminy jest zachowanie istniejących stosunków wodnych oraz aktualnego zagospodarowania terenu (utrzymanie łąk i pastwisk, ograniczenie ekspansji roślinności krzewiastej i drzewiastej). Jest to szczególnie istotne w przypadku obszarów Natura 2000, gdzie roślinność wodna i przywodna jest miejscem bytowania i żerowania licznych ptactwa, w tym gatunków chronionych ujętych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Same zbiorowiska również objęto ochroną w ramach obszaru spełniającego kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym Natura 2000 Pradoliny Bzury – Neru.

W Studium zaadaptowano istniejące na terenie miasta i gminy formy ochrony przyrody, m.in. ustanowiony uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu użytek ekologiczny „Dąbskie Błota”. Obejmuje on duży fragment terenów zieleni bezpośrednio powiązanych z Nerem. Przyjęta uchwałą zakazuje dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej. Uchwała zakazuje również m.in. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych, wydobywania do celów gospodarczych skał (w tym torfu) oraz zmiany sposobu użytkowania ziemi (tj. m.in. przekształceń terenów użytków zielonych – łąk i pastwisk, pod tereny zabudowane czy zalesienia).

Dla realizacji Studium duże znaczenie ma reżim wodny Neru i związane z nim okresowe podtopienia (w okresie roztopów) terenów przyległych. W głównej mierze są to tereny nie zagospodarowane, użytkowane rolniczo. Jedynie lokalnie podtopienia dotyczą siedlisk położonych wzdłuż doliny Neru w południowo-wschodniej części gminy (wynika to z naturalnego obniżenia krawędzi doliny w tej części gminy). Większy problem związany jest z ujściem Neru do Warty oraz występującą w tym rejonie cofką przy wysokim stanie wód na Warcie. Prowadzi to do rozlewania się wód Warty w południowej części gminy, uniemożliwiając jednocześnie odpływ wód Neru.

6.3. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów ocenianego projektu Studium, obowiązują zapisy aktualnego dokumentu.

Obowiązujące Studium przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu nr XIII/68/99 z dnia 20 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie. W

dokumencie nie uwzględniono wprowadzonych w późniejszych latach na terenie miasta i gminy form ochrony przyrody: obszarów Natura 2000 oraz użytku ekologicznego.

Postulowane zmiany w zapisach dotyczących zagospodarowania terenu mają na celu uwzględnienie nakazów i zakazów wynikających z obecności form ochrony przyrody. Dotyczy to głównie:

- rewizji lokalizacji siłowni wiatrowych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – wprowadzenie zapisów ograniczających lokalizację siłowni na obszarach Natura 2000;
- ograniczeń dla terenów zabudowy aktywizacji gospodarki położonych w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000 – wprowadzenie zapisów uzależniających realizację inwestycji od wykazania w raporcie braku ich znaczącego negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony Natura 2000;
- ograniczeń w zmianie użytkowania terenu i ochrony stosunków wodnych w obrębie użytku ekologicznego „Dąbskie Błota”.

Brak realizacji wspomnianych wyżej zapisów dopuszcza realizację przedsięwzięć i działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska i jego zasoby w obrębie obszarów Natura 2000.

Poza różnicami wynikającymi z nieuwzględnienia wprowadzonych w latach późniejszych form ochrony przyrody, stanu środowiska nie chroniłyby zapisy określające zasady:

- ochrony powierzchni ziemi;
- ochrony powietrza atmosferycznego;
- ochrony zasobów wodnych i ich jakości;
- ochrony akustycznej.

6.4. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA I ZASAD KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

Zgodnie z zapisami projektu Studium koncepcja przekształceń i rozwoju struktury przestrzennej gminy zakłada:

- podniesienie standardów istniejącej zabudowy wsi poprzez uporządkowanie ich struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zapewnienie kształtowania przestrzeni publicznych;
- rozwój terenów aktywizacji gospodarczej (głównie na obszarach wyznaczonych w sąsiedztwie autostrady A2) i terenów dobrze z nią skomunikowanych;
- zapewnienie funkcjonowania lokalnych ciągów przyrodniczych, powiązanie z terenami zasilania i włączenie do systemu nadrzędnego poprzez doliny rzek Warty i Neru;
- rewizję lokalizacji projektowanych siłowni wiatrowych ze względu na wprowadzenie nowych form ochrony – Natura 2000.

Zakres przekształceń i kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla obszarów gminy sformułowano w odniesieniu do wyodrębnionych stref i kategorii terenów, opisanych poniżej.

W projekcie Studium wyznaczono dwie strefy funkcjonalno-przestrzenne, wynikające z aktualnego zagospodarowania oraz uwarunkowań środowiskowych. Są to:

Strefa rolniczo-osadnicza obejmuje tereny otwarte gminy, w tym gleby wysokich klas bonitacyjnych położonych w obrębie wysoczyzny. Strefa obejmuje główne miejscowości gminy – centra osadnicze skupiające funkcje mieszkaniowe i usługowe oraz zakłady produkcyjne.

Strefę przyrodniczo-rolną determinują obecne na terenie gminy formy ochrony przyrody – w pierwszej kolejności obszary Natura 2000. Rozwój miejscowości na tym terenie nie jest tak intensywny jak w strefie rolno-

osadniczej. Wynika to w dużej mierze z warunków przyrodniczych: obecności terenów podmokłych, licznych cieków wodnych oraz większego udziału lasów.

W zakresie funkcji Studium przewiduje następujące kategorie terenów zainwestowanych:

- MU** – tereny mieszkaniowo – usługowe.
- UM** – tereny usługowo – mieszkaniowe.
- U-RM** –tereny usługowo – mieszkaniowe z udziałem zabudowy zagrodowej.
- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
- M** – tereny zwartej zabudowy zagrodowej.
- RM** – tereny luźnej zabudowy zagrodowej.
- AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.
- AG/W** – tereny aktywizacji gospodarki/ lokalizacja siłowni wiatrowych.
- AG – W** – tereny aktywizacji gospodarczej -siłownie wiatrowe.
- AG – E** – tereny aktywizacji gospodarczej -eksploatacja kruszywa.
- IT** – tereny infrastruktury technicznej.
- KD, KK** – tereny komunikacji drogowej i kolejowej.

W zakresie funkcji Studium przewiduje następujące kategorie terenów otwartych i zieleni urządzonej:

- Ls** – tereny lasów.
- Lz** – tereny zalesień.
- R1** – tereny rolne z zakazem lokalizacji siłowni wiatrowych.
- R2** – tereny rolne.
- RZ** – tereny trwałych użytków zielonych.
- ZP** – tereny zieleni zagospodarowanej.
- ZC** – tereny cmentarzy.
- ZO** – miejsce pamięci.
- W** – tereny wód powierzchniowych.

Terenami wyłączonymi spod zabudowy są:

- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz tereny zalewowe wodami o p=1%;
- Obszary w podłożu których występują grunty organiczne.

Zakaz nie obejmuje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz niezbędnych budynków, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Terenami występowania ograniczeń dla zabudowy są:

- Obszary występowania gleb II-III klas bonitacyjnych (ograniczenie przekształceń terenu);
- Tereny o niejasnej sytuacji przeciwpowodziowej (wprowadzana zabudowa bez podpiwniczenia).

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH

MU – Są to **tereny mieszkaniowo – usługowe**, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa a uzupełniają ją tereny usługowe. W ramach funkcji mieszkaniowej możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności oraz mieszkaniowo – usługowej. W ramach funkcji usługowej możliwa jest lokalizacja usług komercyjnych zapewniających obsługę mieszkańców, nie kolidujące z funkcją podstawową (w tym drobną

wytwórczość) oraz usług publicznych (z zakresu administracji, szkolnictwa, zdrowia i bezpieczeństwa ludności, kultury i religii).

UM – Są to **tereny usługowo – mieszkaniowe**, gdzie dominują tereny usługowe a uzupełnia je zabudowa mieszkaniowa. W ramach funkcji usługowej możliwa jest lokalizacja usług komercyjnych zapewniających obsługę mieszkańców (w tym drobna wytwórczość), usług publicznych (z zakresu administracji, szkolnictwa, zdrowia i bezpieczeństwa ludności, kultury i religii), zakładów produkcyjnych i realizację obiektów handlowych sprzedaży detalicznej. Poza ścisłym centrum miasta Dąbie dodatkowo możliwa jest lokalizacja obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np.: materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach funkcji mieszkaniowej możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności oraz mieszkaniowo – usługowej.

U-RM – Są to **tereny usługowo – mieszkaniowe z udziałem zabudowy zagrodowej**. Kategoria występuje na obszarach wiejskich. Dominują tu tereny usługowe a uzupełnia je zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (jednorodzinna) oraz zabudowa zagrodowa. W ramach funkcji usługowej możliwa jest lokalizacja usług komercyjnych zapewniających obsługę mieszkańców (w tym wytwórczość), usług publicznych (z zakresu administracji, szkolnictwa, zdrowia i bezpieczeństwa ludności, kultury i religii), zakładów produkcyjnych (również z zakresu produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego i spożywczego) i realizację obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np.: materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach funkcji mieszkaniowej możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, mieszkaniowo – usługowej oraz zabudowy zagrodowej.

MN – Są to **tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności**. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcją uzupełniającą są usługi komercyjne (w tym handlu) oraz usługi zapewniające obsługę mieszkańców w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej (realizowane stosownie do potrzeb).

M – Są to **tereny zwartej zabudowy zagrodowej**. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Funkcją uzupełniającą są usługi komercyjne i publiczne zapewniające obsługę mieszkańców (realizowane stosownie do potrzeb) oraz inne usługi nieuciążliwe, składy i produkcja, nie należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kolidujące z funkcją podstawową. Lokalizacja i funkcja obiektów usługowych i produkcyjnych powinna być określona na etapie planu miejscowego.

RM – Są to **tereny luźnej zabudowy zagrodowej**, gdzie dominuje zabudowa zagrodowa na dużych działkach. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców (realizowane stosownie do potrzeb) oraz inne usługi nieuciążliwe, składy i produkcja (z preferencją produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego), nie należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz

nie kolidujące z funkcją podstawową. Lokalizacja i funkcja obiektów usługowych i produkcyjnych powinna być określona na etapie planu miejscowego.

AG – tereny aktywizacji gospodarczej. Podstawowe przeznaczenie terenów to usługi oraz działalność produkcyjną, przetwórczą, bazy, składy itp. Poza budowlami związanymi z funkcją podstawową możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno – technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem siłowni wiatrowych, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży. Nie wskazane jest lokalizowanie w tej strefie zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkań służbowych i właścicieli.

Na terenach tej kategorii położonych w obrębie miasta Dąbie oraz w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000, możliwe jest lokalizowanie przedsięwzięć obiektów i technologii mogących potencjalnie lub mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko o ile przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko dla tych inwestycji wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestycje w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 nie mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cel i przedmiot ochrony obszaru.

AG/W – tereny aktywizacji gospodarki/ lokalizacja siłowni wiatrowych. Podstawowe przeznaczenie terenów to usługi oraz działalność produkcyjna, przetwórcza, bazy, składy itp. lub przeznaczenie pod lokalizację siłowni wiatrowych (zależnie od zainteresowania inwestycyjnego).

AG – W – tereny aktywizacji gospodarczej – siłownie wiatrowe. Tereny te przeznaczone są pod lokalizację siłowni wiatrowych. Poza budowlami związanymi z funkcją podstawową możliwa jest lokalizacja obiektów administracyjno – technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i parkingów. Na terenach tych dozwolona jest lokalizacja obiektów i technologii należących do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

AG – E – tereny aktywizacji gospodarczej -eksploatacja kruszywa. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest eksploatacja surowców. Prace eksploatacyjne należy prowadzić zgodnie z planem ruchu odkrywkowego. Po zakończeniu eksploatacji teren ten należy zrehabilitować zgodnie z ustaleniami przyznanej koncesji na wydobywanie. Kierunek rekultywacji preferowany w Studium to zalesienie lub wodny, na terenach położonych przy drogach publicznych po przeprowadzonej rekultywacji możliwa jest zmiana przeznaczenia pod zabudowę.

IT – tereny infrastruktury technicznej. Podstawową funkcją jest zaopatrzenie mieszkańców w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacyjnej, gazowej oraz komunikacyjnej. Lokalizację wszelkich przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się ich niezbędnością dla obsługi technicznej gminy, regionu lub kraju. Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Burmistrza Miasta Dąbie.

KD, KK – tereny komunikacji drogowej i kolejowej. Podstawową funkcją jest zapewnienie połączeń komunikacyjnych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, obsługujących mieszkańców gminy oraz zakłady produkcyjno-usługowe położone na jej terenie.

Projekt dokumentu ustala następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania:

- minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC),
- maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych,
- maksymalną wysokość zabudowy,
- minimalną powierzchnię działki budowlanej.

Wskaźniki dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania

Kategoria	Funkcje	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalny liczbę kondygnacji naziemnych	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej*
MU	Priorytetowa - zabudowa mieszkaniowa	30% (dopuszcza się mniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym i 0%, na terenach zabudowy śródmiejskiej w centrum Dąbia)	2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	10 m 16 m	500 m ² – na terenach zabudowy śródmiejskiej
	Priorytetowa – zabudowa usługowa		2	10 m	800 m ² – na terenach wyznaczonych do urbanizacji
	Dopuszczalna – inne		2	10 m	
UM i U-RM	Priorytetowa – zabudowa usługowa	30% (dopuszcza się mniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym i 0%, na terenach zabudowy śródmiejskiej w centrum Dąbia)	2	10 m	500 m ² – na terenach zabudowy śródmiejskiej
	Priorytetowa - zabudowa mieszkaniowa		2 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3 – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	10 m 12 m	800 m ² – na terenach wyznaczonych do urbanizacji
	Dopuszczalna – inne		2		
	Dopuszczalna – zabudowa zagrodowa		2	12 m	1000 m ²
MN	Priorytetowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	40%	2	10 m	800 m ²
	Dopuszczalna – inne	30%			
M	Priorytetowa – zabudowa zagrodowa	30% w strefie R-O 35% w strefie P-R	2	12 m	1000 m ²
	Priorytetowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	40% w strefie R-O 50% w strefie P-R		10 m	
	Dopuszczalna – inne	30% w strefie R-O 35% w strefie P-R		10 m	
RM	Priorytetowa – zabudowa zagrodowa	35% w strefie R-O 40% w strefie P-R	2	12 m	3000 m ²

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKIO USTALEŃ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

	Dopuszczalna – usługi nieuciążliwe, składy i produkcja		2	10 m	2000 m ²
	Dopuszczalna – inne			10 m	1000 m ²
AG	Priorytetowa – zabudowa - produkcyjno-usługowa	20% w strefie R-O 30% w strefie P-R	2	15 m (nie dotyczy masztów, anten, kominów i tym podobnych urządzeń technologicznych, wymaganych ze względu na profil produkcji lub stosowane technologie)	--
AG/W	Priorytetowa – zabudowa - produkcyjno-usługowa	20%	2	15 m (nie dotyczy masztów, anten, kominów i tym podobnych urządzeń technologicznych, wymaganych ze względu na profil produkcji lub stosowane technologie)	--
	Priorytetowa – siłownie wiatrowe	--	1	5 m dla zabudowy towarzyszącej (jak budynki techniczne i obsługi)	

*Wielkości minimalne działek budowlanych nie dotyczą wydzieleń na potrzeby urządzeń i budynków infrastruktury technicznej oraz komunikacji drogowej.

Przedstawione wskaźniki zgodnie z zapisami projektu Studium mają wartość informacyjną i mogą ulec zmianie, jeżeli prowadzone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizy wykażą zasadność ich modyfikacji do indywidualnych obszarów na terenie gminy lub miasta.

6.5. PRZEWIDYWANY WPLYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ STUDIUM

Większość zmian dotyczy uruchomienia nowych terenów pod zainwestowanie – głównie rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej i usługowej, jak również terenów inwestycyjnych związanych z obecnością węzła autostradowego na obszarze gminy.

6.5.1. ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW

Uwzględniając uwarunkowania środowiskowe rozpoznane w części uwarunkowań *Projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie* oraz zmiany z zagospodarowaniu przestrzennym, ich wielkość i sąsiedztwo, określono 16 grup terenów o podobnych uwarunkowaniach wejściowych i kategorii funkcjonalnej.

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku Studium), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. W opisie uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie z formą zagospodarowania terenu.

elementy podlegające oddziaływaniom		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchni.	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X	X	X	X	X		X			X		X	X
	Wytwarzanie odpadów	X				X	X	X		X					
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi	X		X	X	X	X	X							
	Wykorzystanie zasobów środowiska	X		X	X			X			X		X		
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi				X	X	X	X		X					
	Zmiany rzeźby					X	X			X	X		X		
	Emitowanie hałasu	X	X	X	X										
	Emitowanie pól elektromagnetycznych	X	X	X	X										
	Ryzyko wystąpienia awarii	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

źródło: matryca opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Hannę Czajkowską, uzupełniona o wyszczególnione w ustawie elementy środowiska

Wpływ jaki wywiera rodzaj i charakter wprowadzanej zabudowy na komponenty środowiska wymienione w ustawie oraz uwarunkowania wynikające z przeprowadzonej analizy, określono dla poszczególnych grup obszarów.

TERENY ZURBANIZOWANE

Znaczące oddziaływanie na:	Grupa:	1. Tereny zainwestowane w obrębie miasta Dąbie przynależne do kategorii MU i UM z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej	2. Tereny aktualnie użytkowane rolniczo położone w obrębie miasta Dąbie, przeznaczone pod kategorię MN (zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności)	3. Tereny aktualnie użytkowane rolniczo położone w obrębie miasta Dąbie, przeznaczone pod kategorię MU (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)
różnorodność biologiczną²²		<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W chwili obecnej teren jest w przeważającej części zainwestowany.</p> <p>Po zrealizowaniu przewidzianego zagospodarowania terenu udział powierzchni biologicznie czynnej znacznie zmaleje. Zmieni się skład gatunkowy występujących na tym terenie roślin (w mniejszym stopniu zwierząt). Należy się spodziewać zwiększonego udziału gatunków introdukowanych. W projekcie zmiany Studium dla terenów tych kategorii ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% z dopuszczeniem 0% w ścisłym centrum miasta, w zabudowie śródmiejskiej. W jego obrębie znajdują się tereny reprezentacyjne, związane ze sprzedażą lub lokalizacją biur.</p> <p>Tereny zdegradowane, niepielęgnowane porasta roślinność ruderalna.</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W chwili obecnej teren jest użytkowany rolniczo a występująca w jego obrębie roślinność to głównie zbiorowiska segetalne i ruderalne towarzyszące uprawom polowym. W obrębie terenów odlogowanych lub wykorzystywanych jako użytki zielone występują zbiorowiska łąk i pastwisk o zwiększonym udziale ziół.</p> <p>Po zrealizowaniu przewidzianego zagospodarowania terenu obecna roślinność ulegnie znacznemu przekształceniu – miejsce upraw polowych i roślinności towarzyszącej w dominującej części zajmą obszary utwardzone. W projekcie zmiany Studium dla terenów tej kategorii ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30-40%. W obrębie terenów biologicznie czynnych należy się spodziewać zwiększonego udziału gatunków introdukowanych. Wzbogaceniu ulega różnorodność gatunkowa, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów.</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W chwili obecnej teren jest użytkowany rolniczo a występująca w jego obrębie roślinność to głównie zbiorowiska segetalne i ruderalne towarzyszące uprawom polowym. W obrębie terenów odlogowanych lub wykorzystywanych jako użytki zielone występują zbiorowiska łąk i pastwisk o zwiększonym udziale ziół.</p> <p>Wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wpłynie na znaczne przekształcenie istniejącej roślinności. W obrębie terenów biologicznie czynnych (30% dla tej kategorii) należy się spodziewać zwiększonego udziału gatunków introdukowanych (spoza siedliska, również obcego pochodzenia). Wzbogaceniu ulega różnorodność gatunkowa, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów.</p>
ludzi		<p>Wprowadzana zabudowa ma na celu uzupełnienie już istniejącej i wytworzenie zwartej struktury zabudowy miejskiej.</p> <p>Mieszkańcy tego obszaru narażeni są na uciążliwości odkomunikacyjne, związane ze zwiększonym ruchem pojazdów. Są to emisje zanieczyszczeń (tlenek węgla, tlenki azotu, metale ciężkie), hałas oraz wibracje. W chwili obecnej ruch pojazdów nie jest intensywny, jednakże może ulec zwiększeniu w momencie wprowadzenia opłat za przejazd autostradą. W sytuacji tej wzrośnie oddziaływanie na ludność.</p> <p>Brak ogólnomiejskiego systemu grzewczego stwarza konieczność instalacji pojedynczych lub kolektywnych źródeł ciepła (przedomowe paleniska, kotłownie zbiorcze lub osiedlowe) co wpływa na wzrost emisji zanieczyszczeń w okresie zimowym negatywnie wpływając na mieszkańców miasta. Przy utrudnionym przewietrzaniu oraz znacznej powierzchni obszarów zainwestowanych uciążliwość emisji niskiej może się utrzymywać przez wiele godzin po zakończeniu spalania, migrując przez kolejne tereny mieszkaniowe. Minimalizować negatywne oddziaływanie można poprzez modernizację kotłowni i kotłowni oraz stosowanie czystszych paliw.</p> <p>Zagospodarowanie obszarów centrum miasta (z uwzględnieniem pielęgnacji elementów historycznych) wpłynie pozytywnie na krajobraz wizualny, jego percepcję przez mieszkańców i tym samym ich samopoczucie.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na mieszkańców terenu i obszarów sąsiednich.</p>	<p>W chwili obecnej na wyznaczonych obszarach występują pojedyncze zabudowania mieszkalne zagrodowe.</p> <p>W związku z brakiem infrastruktury ciepłowniczej obsługującej miasto zwiększy się na tych terenach wielkość emisji zanieczyszczeń (gł. do powietrza) oraz hałas. Wynika to z konieczności instalacji pojedynczych lub kolektywnych źródeł ciepła, zależnie od przewidywanej formy zabudowy (pojedyncze w przypadku zabudowy jednorodzinnej lub zbiorczych kotłowni dla zabudowy wielorodzinnej lub osiedli). W efekcie na mieszkańców tych obszarów oraz terenów przyległych będzie niekorzystnie wpływać emisja niska w okresie zimowym. Zasięg oddziaływania emisji zależy od ilości źródeł emisji, charakteru zabudowy (ulicowa, osiedlowa) i pokrycia terenu (brak roślinności, roślinność niska, roślinność wysoka). Na wyznaczonych obszarach uciążliwość emisji będzie się kumulowała (ze względu na ilość pojedynczych źródeł emisji) oraz będzie oddziaływała dłużej, ze względu na wielkość obszarów - zanieczyszczenia przemieszczają się po terenie oddziałując na większą liczbę domostw i ich mieszkańców.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na mieszkańców terenu i obszarów sąsiednich.</p>	<p>W chwili obecnej na wyznaczonych obszarach występują pojedyncze zabudowania mieszkalne zagrodowe.</p> <p>W związku z brakiem infrastruktury ciepłowniczej obsługującej miasto zwiększy się na tych terenach wielkość emisji zanieczyszczeń (gł. do powietrza) oraz hałas. Wynika to z konieczności instalacji pojedynczych lub kolektywnych źródeł ciepła, zależnie od przewidywanej formy zabudowy (pojedyncze w przypadku zabudowy jednorodzinnej lub zbiorczych kotłowni dla zabudowy wielorodzinnej lub osiedli). W efekcie na mieszkańców tych obszarów oraz terenów przyległych będzie niekorzystnie wpływać emisja niska w okresie zimowym. Zasięg oddziaływania emisji zależy od ilości źródeł emisji, charakteru zabudowy i pokrycia terenu (brak roślinności, roślinność niska, roślinność wysoka). Na wyznaczonych obszarach uciążliwość emisji będzie się kumulowała (ze względu na ilość pojedynczych źródeł emisji) oraz będzie oddziaływała dłużej, ze względu na wielkość obszarów - zanieczyszczenia przemieszczają się po terenie oddziałując na większą liczbę domostw i ich mieszkańców.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje dla tej kategorii możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na mieszkańców terenu i obszarów sąsiednich.</p> <p>Mieszkańcy obszaru narażeni są na oddziaływanie z sąsiadującego z tym terenem obszaru aktywizacji gospodarki (w ramach kategorii Studium dopuszcza lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko). Negatywny wpływ na ludzi może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wibracji oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>
zwierzęta		<p>Wyznaczone obszary zlokalizowane są na terenach zurbanizowanych. Występujące na tych terenach zwierzęta związane są ze środowiskiem miejskim i domostwami ludzkimi, jak ptaki, gryzonie i zwierzęta bezpańskie.</p>	<p>Wyznaczone obszary w chwili obecnej są użytkowane rolniczo. Ich przekształcenie w tereny zainwestowane zmieni możliwości i warunki bytowania zwierząt. Występujące tu zwierzęta to głównie gatunki drobne, związane z siedzibami ludzkimi.</p>	<p>Wyznaczone obszary w chwili obecnej są użytkowane rolniczo. Ich przekształcenie w tereny zainwestowane zmieni możliwości i warunki bytowania zwierząt. Występujące tu zwierzęta to głównie gatunki drobne, związane z siedzibami ludzkimi.</p>

²² Przez różnorodność biologiczną rozumie się różnorodność gatunkową i siedliskową oraz liczebność gatunków.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

	<p>Zwierzęta na obszarach tych narażone są na występowanie hałasu oraz emisje zanieczyszczeń ze spalania paliw (komunikacyjne oraz emisja niska).</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na zwierzęta występujące na tym terenie i obszarach sąsiednich.</p>	<p>Zmiana zagospodarowania terenu zwiększy natężenie hałasu oraz emisję zanieczyszczeń (w tym emisję niską w okresie zimowym), zmieni charakter dotychczasowego siedliska. Zwiększy się udział zwierząt związanych z siedzibami ludzkimi terenów zainwestowanych, obecne na tym terenie gatunki przestaną występować lub zmniejszą swoją liczebność (w przypadku częściowej adaptacji, np. zaadaptowaniu na nową siedzibę zieleni urządzonej). Zwarte przestrzenie zabudowy mieszkaniowej, włączone do miasta, będą stanowić powierzchniową barierę migracyjną.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na zwierzęta występujące na tym terenie i obszarach sąsiednich.</p>	<p>Zmiana zagospodarowania terenu zwiększy natężenie hałasu oraz emisję zanieczyszczeń (w tym emisję niską w okresie zimowym), zmieni charakter dotychczasowego siedliska. Zwiększy się udział zwierząt związanych z siedzibami ludzkimi terenów zainwestowanych, obecne na tym terenie gatunki przestaną występować lub zmniejszą swoją liczebność (w przypadku częściowej adaptacji, np. zaadaptowaniu na nową siedzibę zieleni urządzonej). Zwarte przestrzenie zabudowy mieszkaniowej, włączone do miasta, będą stanowić powierzchniową barierę migracyjną.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje dla tej kategorii możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na zwierzęta.</p> <p>Zwierzęta narażone są na oddziaływanie z sąsiadującego z tym terenem obszaru aktywizacji gospodarki (w ramach kategorii Studium dopuszcza lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko). Negatywny wpływ może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wibracji oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>
<p style="text-align: center;">rośliny²³</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W obrębie nieużytków i łąk występują zbiorowiska półnaturalne ze zwiększonym udziałem ziół, utrzymujące się w wyniku działalności człowieka. Realizacja zapisów Studium przekształci teren w obszar całkowicie zurbanizowany o zwiększonym udziale gatunków obcego pochodzenia (w nasadzeniach przydomowych i ogrodach).</p> <p>Roślinność na tych obszarach narażona jest na emisję zanieczyszczeń (głównie emisję niską w okresie zimowym) oraz degradację w wyniku użytkowania przez mieszkańców terenu (uszkodzenia mechaniczne roślinności, zadeptywanie, zaśmiecenie i zanieczyszczenie). Wprowadzenie zabudowy wpłynie na wzrost emisji niskiej oraz zmianę poziomu wód gruntowych co będzie negatywnie oddziaływało na zaadaptowaną roślinność – drzewa i krzewy. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji aktywności gospodarczej i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na rośliny.</p>	<p>Aktualnie tereny te pokrywa roślinność zbiorowisk półnaturalnych łąk i pastwisk oraz upraw polowych i roślin im towarzyszących. W wyniku realizacji zagospodarowania przewidzianego w Studium obecną roślinność zastąpią nasadzenia zieleni urządzonej, z udziałem gatunków obcego pochodzenia.</p> <p>Negatywny wpływ wywierany przez wyznaczone obszary dotyczy emisji niskiej w okresie zimowym oraz ewentualnych zmian w stosunkach wodnych. W związku ze wzrostem terenów utwardzonych wskazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu. Roślinność na tych obszarach narażona jest na degradację w wyniku użytkowania przez mieszkańców terenu (uszkodzenia mechaniczne roślinności, zadeptywanie, zaśmiecenie i zanieczyszczenie).</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji aktywności gospodarczej i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na rośliny.</p>	<p>Aktualnie tereny te pokrywa roślinność zbiorowisk półnaturalnych łąk i pastwisk oraz upraw polowych i roślin im towarzyszących. W wyniku realizacji zagospodarowania przewidzianego w Studium obecną roślinność zastąpią nasadzenia zieleni urządzonej, z udziałem gatunków obcego pochodzenia.</p> <p>Negatywny wpływ wywierany przez wyznaczone obszary dotyczy emisji niskiej w okresie zimowym oraz ewentualnych zmian w stosunkach wodnych. W związku ze wzrostem terenów utwardzonych wskazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu. Roślinność na tych obszarach narażona jest na degradację w wyniku użytkowania przez mieszkańców terenu (uszkodzenia mechaniczne roślinności, zadeptywanie, zaśmiecenie i zanieczyszczenie).</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje dla tej kategorii możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na roślinność.</p> <p>Rośliny narażone są na oddziaływanie z sąsiadującego z tym terenem obszaru aktywizacji gospodarki (w ramach kategorii Studium dopuszcza lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym wprowadzono ograniczenia dla terenów położonych w granicach administracyjnych miasta). Negatywny wpływ może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>
<p style="text-align: center;">woda</p>	<p>Wyznaczone obszary podłączone są do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ich wpływ na stan i jakość wód jest więc ograniczony. Wpływ na poziom wód gruntowych może wywierać udział powierzchni utwardzonych na wyznaczonych obszarach. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu (w razie konieczności po wcześniejszym podczyszczaniu) oraz zwiększanie retencji na terenie miasta.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji aktywności gospodarczej i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość wód.</p>	<p>W chwili obecnej wyznaczone obszary to głównie tereny otwarte użytkowane rolniczo. Wprowadzenie znacznych powierzchni utwardzonych wpłynie znacząco na ograniczenie możliwości naturalnej infiltracji terenu oraz stosunki wodne terenów przyległych. Celem zminimalizowania zmian w stosunkach wodnych terenu wskazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu (w razie konieczności po wcześniejszym podczyszczaniu). Pozytywnym aspektem jest stan zwodociągowania gminy, pozwalający na zaopatrzenie w wodę nowopowstającą zabudowę (brak indywidualnych studni).</p> <p>W związku z niecałkowitym skanalizowaniem miasta istnieje możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie miał.</p>	<p>W chwili obecnej wyznaczone obszary to głównie tereny otwarte użytkowane rolniczo. Wprowadzenie znacznych powierzchni utwardzonych wpłynie znacząco na ograniczenie możliwości naturalnej infiltracji terenu oraz stosunki wodne terenów przyległych. Celem zminimalizowania zmian w stosunkach wodnych terenu wskazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu (w razie konieczności po wcześniejszym podczyszczaniu). Pozytywnym aspektem jest stan zwodociągowania gminy, pozwalający na zaopatrzenie w wodę nowopowstającą zabudowę (brak indywidualnych studni).</p> <p>W związku z niecałkowitym skanalizowaniem miasta istnieje możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie miał.</p>

²³ Poprzez **roślinność** rozumie się wpływ na stan roślinności.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

		Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji aktywności gospodarczej i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość wód.	Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje dla tej kategorii możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość wód. Wpływ na zasobność i jakość wód tego obszaru może wywierać sąsiadujący teren aktywizacji gospodarki. W ramach kategorii AG Studium dopuszcza lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Negatywny wpływ może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby lub bezpośrednio wód, znacznego poboru wód w celach produkcyjnych oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.
powietrze	<p>Zwiększenie gęstości zabudowy w obrębie centrum miasta i związany z tym wzrost liczby mieszkańców wpłynie na zwiększenie ilości zanieczyszczeń komunikacyjnych. Brak ogólnomiejskiego systemu grzewczego stwarza konieczność instalacji pojedynczych lub kolektywnych źródeł ciepła (przysiadkowe paleniska, kotłownie zbiorcze lub osiedlowe) co wpływa na wzrost emisji zanieczyszczeń w okresie zimowym. Rodzaj i skład zanieczyszczeń zależy od stosowanego paliwa opałowego. Przy utrudnionym przewietrzaniu oraz znacznej powierzchni obszarów zainwestowanych uciążliwość emisji niskiej może się utrzymywać przez wiele godzin po zakończeniu spalania, migrując przez tereny mieszkaniowe. Minimalizować negatywne oddziaływanie można poprzez modernizację kotłów i kotłowni oraz stosowanie czystszych paliw.</p> <p>Na jakość powietrza w obrębie miasta wpływ ma również komunikacja kołowa i związana z nią emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw. Przyrost liczby mieszkańców oraz wprowadzenie opłat za przejazd autostradą i ewentualne zwiększenie natężenia ruchu na drogach z nią sąsiadujących wpłynie na wzrost emisji zanieczyszczeń na tym obszarze. Oddziaływanie ma charakter lokalny i ogranicza się do terenu miasta, nie wpływa na jakość powietrza terenów sąsiednich.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji aktywności gospodarczej i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość powietrza.</p>	<p>Wprowadzenie zabudowy na dużych obszarach wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych – z samochodów mieszkańców i użytkowników tych terenów. Wyznaczone obszary będą negatywnie wpływać na jakość powietrza w okresie zimowym w wyniku emisji niskiej. Rodzaj i skład zanieczyszczeń zależy od stosowanego paliwa opałowego.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji aktywności gospodarczej i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość powietrza.</p>	<p>Wprowadzenie zabudowy na dużych obszarach wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych – z samochodów mieszkańców i użytkowników tych terenów. Wyznaczone obszary będą negatywnie wpływać na jakość powietrza w okresie zimowym w wyniku emisji niskiej. Rodzaj i skład zanieczyszczeń zależy od stosowanego paliwa opałowego.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje dla tej kategorii możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość powietrza.</p> <p>Obszar znajduje się w zasięgu potencjalnego oddziaływania terenów sąsiednich, przeznaczonych w projekcie Studium pod aktywizację gospodarki. W ramach kategorii AG Studium dopuszcza lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a ich negatywny wpływ na powietrze może dotyczyć emisji zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>
powierzchnię ziemi²⁴	<p>Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym trwale przekształcą pokrycie terenu i profile glebowe.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, mogących znacząco oddziaływać na jakość gleb.</p> <p>Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.</p>	<p>Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym przekształcą pokrycie terenu i profile glebowe.</p> <p>W chwili obecnej tereny te nie są skanalizowane przez co istnieje możliwość przenikania zanieczyszczeń ze zbiorników przydomowych do gruntu. W celu zminimalizowania zagrożenia dla jakości gleb wskazany jest rozwój infrastruktury wyprzedzająco w stosunku do uruchamiania kolejnych terenów pod zainwestowanie.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, mogących znacząco oddziaływać na jakość gleb.</p> <p>Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.</p>	<p>Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym przekształcą pokrycie terenu i profile glebowe.</p> <p>W chwili obecnej tereny te nie są skanalizowane przez co istnieje możliwość przenikania zanieczyszczeń ze zbiorników przydomowych do gruntu. W celu zminimalizowania zagrożenia dla jakości gleb wskazany jest rozwój infrastruktury wyprzedzająco w stosunku do uruchamiania kolejnych terenów pod zainwestowanie.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje dla tej kategorii możliwości lokalizacji obiektów gospodarczych i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość gleb. Negatywnie na jakość gleb może wpływać emisja i przenikanie zanieczyszczeń z sąsiednich terenów aktywizacji gospodarki, w ramach których projekt Studium dopuszcza lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.</p> <p>Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.</p>

²⁴ Poprzez **powierzchnię ziemi** rozumie się glebę i jej jakość, gleby organiczne, gleby klas chronionych oraz rzeźbę terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

<p>krajobraz²⁵</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzana zabudowa ma na celu uzupełnienie już istniejącej i wytworzenie zwartej struktury zabudowy miejskiej, porządkując zagospodarowanie przestrzenne w obrębie miasta.</p> <p>Zapisy Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji dominant widokowych – ich umiejscowienie ma określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom.</p> <p>Ze względu na duże powierzchnie zajmowane przez wyznaczone obszary oraz dopuszczenie różnych typów zabudowy (jednorodzinnej i wielorodzinnej) wskazane jest opracowanie studium urbanistycznego dla tych obszarów i zapisanie go w planie miejscowym. Przyczyni się to do zachowania ładów przestrzennego w nowo powstających osiedlach mieszkaniowych.</p> <p>Zapisy Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji dominant widokowych – ich umiejscowienie ma określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzone ograniczenia liczby kondygnacji nowo powstającej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych ogranicza dowolność w tym zakresie oraz negatywne wpływy na krajobraz wizualny.</p> <p>Zapisy Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji dominant widokowych – ich umiejscowienie ma określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>klimat</p>	<p>Wprowadzana zabudowa ma na celu uzupełnienie już istniejącej i wytworzenie zwartej struktury zabudowy miejskiej. Poprzez dogęszenie zabudowy zmianie ulegną proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych oraz warunki nasłonecznienia, przewietrzania i wilgotność. Wielkość i rodzaj wpływu zależy od charakteru zabudowy (Studium dopuszcza zabudowę jednorodzinna i wielorodzinna – do uszczegółowienia w planie miejscowym). W związku z dużym udziałem powierzchni utwardzonych (udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% z dopuszczeniem w określonych przypadkach nawet 0%) na terenach tych można się spodziewać zwiększonej amplitudy temperatur oraz zmniejszonej wilgotności powietrza. Minimalizować zmiany w wilgotności powietrza może odpowiednie kształtowanie szaty roślinnej w obrębie powierzchni biologicznie czynnej z wykorzystaniem drzew i krzewów (w chwili obecnej są to nieużytki i łąki z niewielkim udziałem roślinności wysokiej).</p>	<p>Wprowadzana zabudowa zależy od charakteru (osiedlowy, zabudowa rzędowa lub ulicowa, zabudowa jedno lub wielorodzinna) w różnym stopniu wpływa na zmiany wilgotności, nasłonecznienie i prędkość wiatru, zmieniając warunki klimatyczne danego terenu. Wpływ zabudowy o charakterze osiedlowym zależy od wielkości obszaru, charakteru zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz pokrycia terenu (szaty roślinnej). Wyznaczone obszary posiadają dość wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (40% dla zabudowy mieszkaniowej).</p> <p>Studium w obrębie kategorii dopuszcza lokalizację zabudowy jednorodzinnej, co ma znaczenie dla przewietrzania obszaru oraz nasłonecznienia. W związku z dużym udziałem powierzchni utwardzonych na terenach tych można się spodziewać zwiększonej amplitudy temperatur oraz zmniejszonej wilgotności powietrza.</p> <p>Wszelkie zmiany klimatu mają charakter lokalny, ograniczają się do samego terenu i jego najbliższego sąsiedztwa.</p>	<p>Zmiana charakteru otwartego terenu w zurbanizowany wpłynie na zmianę warunków topoklimatycznych tego terenu. Wprowadzana zabudowa zależy od charakteru (osiedlowy, zabudowa rzędowa lub ulicowa, zabudowa jedno lub wielorodzinna) w różnym stopniu wpływa na zmiany wilgotności, nasłonecznienie i prędkość wiatru.</p> <p>Wpływ zabudowy o charakterze osiedlowym zależy od wielkości obszaru, charakteru zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz pokrycia terenu (szaty roślinnej).</p> <p>Wyznaczona minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 30%.</p> <p>Wszelkie zmiany klimatu mają charakter lokalny, ograniczają się do samego terenu i jego najbliższego sąsiedztwa.</p>
<p>zasoby naturalne²⁶</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.</p>
<p>zabytki</p>	<p>Ochroną konserwatorską objęte jest historyczne centrum miasta (w granicach wskazanych na rysunku). W tym rejonie zlokalizowane są też obiekty proponowane i wpisane do rejestru zabytków. Ochroną planistyczną objęty jest park i cmentarz w północnej części miasta.</p> <p>Na stan zachowania tych obiektów, w związku z położeniem w obrębie miasta i zwartej zabudowy, wpływa emisja niską w okresie zimowym, zanieczyszczenia oraz wibracje związane z ruchem komunikacyjnym. W związku z niewielkim rozmiarem miasta oraz małym natężeniem ruchu kołowego na tym terenie (również dzięki sąsiedztwu autostrady) oddziaływanie to nie jest znaczące. Natężenie ruchu na drogach miejskich może wzrosnąć w momencie wprowadzenia opłat za przejazd autostradą i przeniesieniem się części ruchu na równoległe drogi wojewódzkie. W chwili obecnej ciężko oszacować skalę ew. wzrostu i związanych z nim uciążliwości.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej lub planistycznej.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane lub proponowane do wpisu do rejestru zabytków.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej lub planistycznej.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane lub proponowane do wpisu do rejestru zabytków.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej lub planistycznej.</p>
<p>dobra materialne²⁷</p>	<p>Wyznaczone obszary leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi.</p> <p>Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego negatywnego oddziaływania na dobra materialne. Na zachowanie dóbr materialnych wpływa emisja niską w okresie zimowym, zanieczyszczenia komunikacyjne oraz wibracje. W związku z nasileniem ruchu kołowego oddziaływanie to jest nie znaczące.</p>	<p>Wyznaczone obszary leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi.</p> <p>Wyznaczone obszary nie oddziałują negatywnie na dobra materialne.</p>	<p>Wyznaczone obszary leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi.</p> <p>Wyznaczone obszary nie oddziałują negatywnie na dobra materialne.</p>

²⁵ Przez **krajobraz** rozumie się pokrycie terenu oraz rzeźbę terenu.

²⁶ Poprzez **zasoby naturalne** rozumie się udokumentowane złoża surowców.

²⁷ Poprzez **dobry materiał** rozumie się budynki, budowle i drogi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	Wyznaczone obszary położone są w ścisłym centrum miasta o znacząco przekształconym środowisku naturalnym (jak występująca roślinność i zwierzęta, powierzchnia ziemi). Oddziałują głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny poprzez emisje zanieczyszczeń oraz hałas. Duże obszary mieszkaniowe dodatkowo wpływają na stan wód gruntowych i jakość powietrza oraz trwale zmieniają gleby na tym terenie.	Wyznaczone obszary poprzez emisję niską oraz hałas oddziałują głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. Duże obszary mieszkaniowe dodatkowo wpływają na stan wód gruntowych i jakość powietrza oraz klimat lokalny.	Wyznaczone obszary poprzez emisję niską oraz hałas oddziałują głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. Poprzez duże powierzchnie zabudowane dodatkowo wpływają na stan zasobowy i jakościowy wód gruntowych oraz jakość powietrza i klimat lokalny.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TERENY ZURBANIZOWANE			
Znaczące oddziaływanie na:	4. Tereny kategorii UM i U -RM (zabudowa usługowo-mieszkaniowa i usługowo- mieszkaniowa z udziałem zabudowy zagrodowej)	5. Tereny kategorii M (zwarta zabudowa zagrodowa) o charakterze ulicowym ze zwartą zabudową istniejącą, położone na terenach rolnych	6. Tereny kategorii RM (luźna zabudowa zagrodowa) o charakterze ulicowym, z dość luźno rozłożoną zabudową istniejącą na terenach rolnych
	Domanin, Dabie, Lisice, Karszew	Rzuchów, Rośle, Gaj, Chruścin, Cichmiana	Chełmno, Grabina, Sobótka, Kupienin, Krzewo Parcele, Krzewo Nowe, Lisice, Rośle Duże, Rośle Nowe, Zalesie, Baranowiec, Mrowisko, Rzuchów, Cichmiana, Cichmiana Górna, Cichmiana Brzezina Tarnówka Wiesiołowska, Ladorudz
różnorodność biologiczną²⁸	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W chwili obecnej tereny te są częściowo zainwestowane – występują tu pojedyncze zakłady lub siedliska. Najwięcej terenów otwartych znajduje się w obrębie wyznaczonego obszaru w Domaninie, gdzie aktualnie występuje roślinność półnaturalna łąk i pastwisk oraz zbiorowiska segetalne i ruderalne towarzyszące uprawom polowym.</p> <p>Po zrealizowaniu przewidzianego zagospodarowania terenu obecna roślinność ulegnie znacznemu przekształceniu – miejsce terenów otwartych w dominującej części zajmą obszary utwardzone. W projekcie zmiany Studium dla terenów kategorii UM i U-RM ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30%. W obrębie terenów biologicznie czynnych należy się spodziewać zwiększonego udziału gatunków introdukowanych. Wzbogaceniu ulega różnorodność gatunkowa, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów.</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W chwili obecnej wyznaczone obszary są w znacznej części zabudowane. Występująca roślinność zawiera duży udział gatunków obcego pochodzenia (zarówno obcego pochodzenia jak i niezgodne z siedliskiem), wzbogacając różnorodność gatunkową, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów.</p> <p>Po zrealizowaniu przewidzianego zagospodarowania istniejąca zabudowa zostanie uzupełniona w miejscach luk. Zwiększy się udział roślinności introdukowanej.</p> <p>Wzdłuż dróg, w sąsiedztwie placów i terenów zdegradowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej.</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W chwili obecnej wyznaczone obszary są w dużej części użytkowane rolniczo a występująca w ich obrębie roślinność to głównie zbiorowiska segetalne i ruderalne towarzyszące uprawom polowym. W obrębie terenów odlogowanych lub wykorzystywanych jako użytki zielone występują zbiorowiska łąk i pastwisk o zwiększonym udziale ziół. W obrębie przydomowych ogrodów zwiększa się udział gatunków introdukowanych (zarówno obcego pochodzenia jak i niezgodne z siedliskiem), wzbogacając różnorodność gatunkową, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów.</p> <p>Po zrealizowaniu przewidzianego zagospodarowania terenu obecna roślinność ulegnie przekształceniu – miejsce upraw polowych i roślinności towarzyszącej zajmą tereny utwardzone z 35-40% (zależnie od strefy) minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Na obszarach tych zanikają gatunki wrażliwe (rzadkie, podlegające ochronie) oraz zwiększy się udział gatunków introdukowanych.</p> <p>Wzdłuż dróg, w sąsiedztwie placów i terenów zdegradowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej.</p>
ludzi	<p>W chwili obecnej na wyznaczonych obszarach występują pojedyncze zabudowania mieszkalne zagrodowe oraz zakłady usługowo - produkcyjne. Realizacja przewidzianego w projekcie Studium zagospodarowania przestrzennego wpłynie na zwiększenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych (związanych z obsługą terenów mieszkaniowych oraz obiektów usługowych -dowóz i odbiór towarów), produkcyjnych (z obiektów produkcyjno-usługowych, Studium w ramach kategorii dopuszcza lokalizację obiektów mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko) oraz emisji niskiej w okresie zimowym (w związku z brakiem zbiorczej infrastruktury ciepłowniczej), oddziałujących na ludzi przebywających na tym terenie. Zasięg oddziaływania emisji zależy od ilości źródeł emisji, charakteru zabudowy i pokrycia terenu (brak roślinności, roślinność niska, roślinność wysoka).</p> <p>Na wyznaczonych obszarach uciążliwość emisji będzie się kumulowała (ze względu na ilość pojedynczych źródeł emisji) oraz będzie oddziaływała dłużej, ze względu na wielkość obszarów - zanieczyszczenia przemieszczają się po terenie oddziałując na większą liczbę domostw i ich mieszkańców.</p>	<p>Wyznaczone obszary położone są w obrębie terenów otwartych (za wyjątkiem terenu przylegającego do miasta Dąbie) i w przeważającej części są już zainwestowane. Obszary w miejscowościach Chełmno oraz Dabie położone są w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 473. Mieszkańcy tych obszarów narażeni są na zwiększoną emisję hałasu, wibracje, zanieczyszczenia powietrza oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Przy dłuższej ekspozycji na negatywne oddziaływanie terenów komunikacyjnych u mieszkańców mogą pojawić się bóle głowy i nudności.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, nie wyklucza się jednak lokalizacji przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Wyznaczone obszary położone są w obrębie terenów otwartych i charakteryzuje je dość luźna zabudowa. Mieszkańcy obszarów położonych przy drodze wojewódzkiej nr 473. narażeni są na zwiększoną emisję hałasu, wibracje, zanieczyszczenia powietrza oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Przy dłuższej ekspozycji na negatywne oddziaływanie terenów komunikacyjnych u mieszkańców mogą pojawić się bóle głowy i nudności. W wyniku realizacji przewidzianego zagospodarowania (dogęszczenie istniejącej zabudowy) zwiększy się liczba mieszkańców narażonych na uciążliwość odkomunikacyjne.</p> <p>Przez miejscowość Sobótka przebiega rurociąg paliwowy stwarzający zagrożenie dla mieszkańców w przypadku wystąpienia awarii.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, nie wyklucza się jednak lokalizacji przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się</p>

²⁸ Przez różnorodność biologiczną rozumie się różnorodność gatunkową i siedliskową oraz liczebność gatunków.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

	<p>Mieszkańcy obszaru położonego w obrębie Domanina narażeni są na negatywne oddziaływanie wzmoczonego ruchu kołowego wynikającego z sąsiedztwa węzła autostradowego (emisje zanieczyszczeń, hałas i wibracje) oraz sąsiadujących terenów aktywizacji gospodarki (podobnie obszar w Dąbiu przy drodze powiatowej). W ramach kategorii AG dla terenów w obrębie Natura 2000 Studium dopuszcza lokalizację obiektów z listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie wpływa na cel i przedmiot ochrony obszaru. Negatywny wpływ na ludzi może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wibracji oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>	<p>W okresie zimowym zwiększa się udział emisji niskiej. Ze względu na charakter zabudowy (zabudowa ulicowa, gdzie przewietrzanie nie jest utrudnione) oddziaływanie emisji ma mały zasięg i szybko ustaje.</p>	<p>spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W okresie zimowym zwiększa się udział emisji niskiej. W chwili obecnej luźna zabudowa sprzyja łatwemu przewietrzaniu oraz zmniejsza oddziaływanie na sąsiednie domostwa. Dogęszczenie zabudowy zwiększy ilość źródeł emisji oraz oddziaływanie na sąsiednie domostwa. Ze względu na charakter zabudowy (zabudowa ulicowa) oddziaływanie to nie będzie znaczące (emisji ma mały zasięg i szybko ustaje).</p>
<p style="text-align: center;">zwierzęta</p>	<p>Wyznaczone obszary w chwili obecnej są użytkowane rolniczo (tereny rolne, łąki i pastwiska). Ich przekształcenie w tereny zainwestowane zmieni możliwości i warunki bytowania zwierząt. Występujące tu gatunki to głównie drobne, związane z siedzibami ludzkimi. W rejonie Domanina występują gatunki ptaków przywrotnych, związanych z wilgotnymi łąkami i torfowiskami Neru.</p> <p>Zmiana zagospodarowania terenu zwiększy natężenie hałasu oraz emisje zanieczyszczeń komunikacyjnych (związanych z obsługą terenów oraz w przypadku Domanina sąsiedztwa węzła autostradowego), produkcyjnych oraz emisji niskiej, zmieni się charakter dotychczasowego siedliska. Zwiększy się udział zwierząt związanych z siedzibami ludzkimi terenów zainwestowanych, obecnie na tym terenie gatunki przestaną występować lub zmniejszą swoją liczebność (w przypadku częściowej adaptacji, np. zaadaptowaniu na nową siedzibę zieleni urządzonej). Zwarte przestrzenie zabudowy mieszkaniowej w obrębie miasta oraz w otoczeniu węzła w Domaninie będą stanowić powierzchniowe bariery migracyjne.</p> <p>Zwierzęta narażone są na oddziaływanie zakładów produkcyjno-usługowych w obrębie kategorii oraz w Domaninie z sąsiadujących z tym terenem obszarów aktywizacji (w ramach kategorii i w związku z sąsiedztwem obszarów Natura 2000 Studium dopuszcza lokalizację obiektów z listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie wpływa na cel i przedmiot ochrony obszaru). Negatywny wpływ może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wibracji oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>	<p>Wyznaczone obszary stanowią zwarta zabudowę ulicową a występujące na tych terenach zwierzęta związane są głównie z siedzibami ludzkimi (ptaki, gryznie, drobni drapieżnicy, zwierzęta gospodarskie i zwierzęta bezpańskie).</p> <p>Na obszarach tych zwierzęta narażone są na występowanie hałasu oraz emisje zanieczyszczeń (niską w okresie zimowym oraz emisje komunikacyjne). Wpływ emisji dotyczy terenów bezpośrednio przyległych i jest nieznaczny.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Rozciągnięte na znacznej długości tereny zabudowy ulicowej ograniczają możliwości migracyjne zwierząt.</p>	<p>Wyznaczone obszary stanowią luźną zabudowę ulicową a występujące na tych terenach zwierzęta związane są głównie z siedzibami ludzkimi (ptaki, gryznie, drobni drapieżnicy, zwierzęta gospodarskie i zwierzęta bezpańskie).</p> <p>Na obszarach tych zwierzęta narażone są na występowanie hałasu oraz emisje zanieczyszczeń (niską w okresie zimowym oraz emisje komunikacyjne). Wpływ emisji dotyczy terenów bezpośrednio przyległych i jest nieznaczny.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p style="text-align: center;">rośliny²⁹</p>	<p>Aktualnie tereny te pokrywa roślinność zbiorowisk półnaturalnych łąk i pastwisk, upraw polowych i roślin im towarzyszących oraz roślinność towarzysząca siedzibom ludzkim. W wyniku realizacji zagospodarowania przewidzianego w Studium obecną roślinność zastąpią nasadzenia zieleni urządzonej, z udziałem gatunków obcego pochodzenia.</p> <p>Negatywny wpływ wywierany przez wyznaczone obszary dotyczy emisji niskiej w okresie zimowym, emisji zanieczyszczeń z zakładów produkcyjno-usługowych, zanieczyszczeń komunikacyjnych (w przypadku obszarów w Dąbiu i Domaninie) oraz ewentualnych zmian w stosunkach wodnych (gt. w Domaninie). W związku ze wzrostem terenów utwardzonych wskazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu. Roślinność na tych obszarach narażona jest na degradację w wyniku użytkowania przez mieszkańców terenu (uszkodzenia mechaniczne roślinności, zadeptywanie, zaśmiecenie i zanieczyszczenie).</p> <p>Rośliny w obszarze w Domaninie oraz Dąbiu narażone są na oddziaływanie z sąsiadującego z tym terenem obszaru aktywizacji gospodarki (w ramach kategorii i w związku z sąsiedztwem obszarów Natura 2000 Studium dopuszcza lokalizację obiektów z listy mogących potencjalnie znacząco</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. Tereny w znacznej części są już zainwestowane. Istniejące nasadzenia mają charakter antropogeniczny, jest to roślinność przydomowych ogrodów oraz ruderalna związana z terenami nieużytków. Realizacja zapisów Studium przekształci teren w obszar całkowicie zurbanizowany o zwiększonym udziale gatunków obcego pochodzenia (w nasadzeniach przydomowych i ogrodach).</p> <p>Roślinność na tych obszarach narażona jest na emisje zanieczyszczeń (głównie emisję niską w okresie zimowym) oraz degradację w wyniku użytkowania przez mieszkańców terenu (uszkodzenia mechaniczne roślinności, zadeptywanie, zaśmiecenie i zanieczyszczenie). Zabudowa, choć zwarta, nie obejmuje dużej powierzchni i nie wpłynie znacząco na zmianę poziomu wód gruntowych, oddziałując tym samym na zaadaptowaną roślinność – drzewa i krzewy.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń oddziałujących na roślinność jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. Obszary są częściowo zainwestowane a występująca na terenie roślinność to półnaturalne łąki i pastwiska, upraw polowych i roślin im towarzyszących oraz roślinność towarzysząca siedzibom ludzkim (nasadzenia przydomowe oraz roślinność ruderalna). Realizacja zapisów Studium zwiększy zainwestowanie na tym terenie. Wprowadzana zabudowa ma charakter ekstensywny, dzięki czemu zmiany w roślinności będą nieznaczne. Zwiększy się udział roślinności obcego pochodzenia w nasadzeniach przydomowych.</p> <p>Roślinność na tych obszarach narażona jest na emisję niską w okresie zimowym oraz degradację w wyniku użytkowania przez mieszkańców terenu (uszkodzenia mechaniczne roślinności, zadeptywanie, zaśmiecenie i zanieczyszczenie). Oddziaływanie w obu przypadkach jest niewielkie, ogranicza się do wyznaczonych obszarów.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń oddziałujących na roślinność jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się</p>

²⁹ Poprzez **roślinność** rozumie się wpływ na stan roślinności.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

	<p>oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie wpływa na cel i przedmiot ochrony obszaru). Negatywny wpływ może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>	<p>spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
woda	<p>W chwili obecnej wyznaczone obszary to głównie tereny otwarte użytkowane rolniczo. Wprowadzenie znacznych powierzchni utwardzonych wpłynie znacząco na ograniczenie możliwości naturalnej infiltracji terenu oraz stosunki wodne terenów przyległych, szczególnie w przypadku obszaru w Domaninie. Celem zminimalizowania zmian w stosunkach wodnych terenu wskazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu (w razie konieczności po wcześniejszym podczyszczeniu). Pozytywnym aspektem jest stan zwodociągowania gminy, pozwalający na zaopatrzenie w wodę nowopowstającą zabudowę (brak indywidualnych studni).</p> <p>W związku z niecałkowitym skanalizowaniem gminy istnieje możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie mały.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium dopuszcza lokalizację obiektów gospodarczych i usług mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość wód. Wpływ na zasobność i jakość wód terenu gł. w Domaninie, w mniejszym stopniu w Dąbiu może wywierać sąsiadujący teren aktywizacji gospodarki. W ramach kategorii AG w i w związku z sąsiedztwem obszarów Natura 2000 Studium dopuszcza lokalizację obiektów z listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie wpływa na cel i przedmiot ochrony obszaru. Negatywny wpływ może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby lub bezpośrednio wód, znacznego poboru wód w celach produkcyjnych oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>	<p>W chwili obecnej wyznaczone tereny są w przeważającej części zurbanizowane. Wprowadzane zmiany dotyczą dogęszczenia istniejącej zabudowy. Należy się spodziewać niewielkich zmian w poziomie wód gruntowych, szczególnie ze względu na obecność sieci wodociągowej (ograniczenie wykorzystania wód gruntowych). Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu.</p> <p>Negatywnie na jakość wód wpływa poziom skanalizowania gminy i wynikająca z niego możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie mały.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na jakość wód jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Wprowadzana zabudowa ma niewielką powierzchnię. Należy się spodziewać niewielkich zmian w poziomie wód gruntowych w związku z prowadzeniem prac budowlanych. Rozwinięta sieć wodociągowa ogranicza wykonywanie studni głębinowych, przyczyniając się do zachowania poziomów wodonośnych. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu.</p> <p>Negatywnie na jakość wód wpływa poziom skanalizowania gminy i wynikająca z niego możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie mały.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na jakość wód jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
powietrze	<p>Wprowadzenie zabudowy na dużych obszarach wiąże się ze wzrostem emisji zanieczyszczeń: komunikacyjnych (związanych z obsługą terenów mieszkaniowych oraz obiektów usługowych -dowóz i odbiór towarów), produkcyjnych (z obiektów produkcyjno-usługowych, Studium w ramach kategorii dopuszcza lokalizację obiektów mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko) oraz emisji niskiej w okresie zimowym (w związku z brakiem zbiorczej infrastruktury ciepłowniczej). Zasięg oddziaływania emisji zależy od ilości źródeł emisji, charakteru zabudowy i pokrycia terenu (brak roślinności, roślinność niska, roślinność wysoka).</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium dopuszcza w ramach kategorii UM lokalizację obiektów gospodarczych i usług mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona.</p> <p>Wpływ na jakość powietrza oraz ewentualne kumulowanie się zanieczyszczeń dla obszaru w Domaninie może wywierać sąsiadujący teren aktywizacji gospodarki. Na obszarach tych, w ramach kategorii i w związku z sąsiedztwem obszarów Natura 2000 Studium dopuszcza lokalizację obiektów z listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie wpływa na cel i przedmiot ochrony obszaru. Negatywny wpływ może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>	<p>Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza w okresie zimowym w wyniku wzrostu emisji niskiej. Przy dużej gęstości zabudowy i dużej ilości źródeł zanieczyszczeń oddziaływanie z poszczególnych domostw może się kumulować. Ze względu na charakter zabudowy (liniowy) i łatwość przewietrzania terenu oddziaływanie to jest krótkotrwale i dotyczy terenów bezpośrednio przyległych.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza w okresie zimowym w wyniku wzrostu emisji niskiej. Ze względu na charakter zabudowy oddziaływanie to jest krótkotrwale i o niewielkim natężeniu, dotyczy terenów bezpośrednio przyległych.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

<p>powierzchnię ziemi³⁰</p>	<p>Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym przekształcają pokrycie terenu i profile glebowe.</p> <p>W chwili obecnej tereny te nie są skanalizowane przez co istnieje możliwość przenikania zanieczyszczeń ze zbiorników przydomowych do gruntu. W celu zminimalizowania zagrożenia dla jakości gleb wskazany jest rozwój infrastruktury wyprzedzająco w stosunku do uruchamiania kolejnych terenów pod zainwestowanie.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium w ramach kategorii I w związku z sąsiedztwem obszarów Natura 2000 Studium dopuszcza lokalizację obiektów z listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie wpływa na cel i przedmiot ochrony obszaru. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona, przy czym nie wyklucza całkowicie możliwości oddziaływania na jakość gleb. Negatywnie na jakość gleb w Domaninie i Dąbiu może wpływać emisja i przenikanie zanieczyszczeń z sąsiednich terenów aktywizacji gospodarki, w ramach których projekt Studium dopuszcza lokalizację obiektów mogących wymagać (w Domaninie i Dąbiu) lub wymagających (w Dąbiu) sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.</p> <p>Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.</p>	<p>Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym trwale przekształcają pokrycie terenu i profile glebowe. Zmianie nie ulega rzeźba terenu.</p> <p>Problem stanowi słabo rozwinięta sieć kanalizacyjna i związana z tym możliwość przenikania zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe jest częściowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi i jakość gleb, zależnie od prowadzonej działalności i technologii produkcji. Dalsze uszczegółowienia regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.</p>	<p>Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym trwale przekształcają pokrycie terenu i profile glebowe. Zmianie nie ulega rzeźba terenu.</p> <p>Problem stanowi słabo rozwinięta sieć kanalizacyjna i związana z tym możliwość przenikania zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe jest częściowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi i jakość gleb, zależnie od prowadzonej działalności i technologii produkcji. Dalsze uszczegółowienia regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.</p>
<p>krajobraz³¹</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzone ograniczenia liczby kondygnacji nowo powstającej zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych ogranicza dowolność w tym zakresie oraz negatywnie wpływa na krajobraz wizualny.</p> <p>Zapisy Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji dominant widokowych – ich umiejscowienie ma określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzone ograniczenia liczby kondygnacji nowo powstającej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych ogranicza dowolność w tym zakresie oraz negatywnie wpływa na krajobraz wizualny.</p> <p>Zapisy Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji dominant widokowych – ich umiejscowienie ma określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzone ograniczenia liczby kondygnacji nowo powstającej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych ogranicza dowolność w tym zakresie oraz negatywnie wpływa na krajobraz wizualny.</p> <p>Zapisy Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji dominant widokowych – ich umiejscowienie ma określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>klimat</p>	<p>Zmiana charakteru otwartego terenu w zurbanizowany wpłynie na zmianę warunków topoklimatycznych tego terenu. Wprowadzana zabudowa zmieni wilgotność powietrza (głównie w Domaninie, gdzie udział łąk jest największy) na tym terenie oraz zależnie od charakteru zabudowy (osiedlowy, zabudowa rzędowa lub ulicowa, zabudowa jedno lub wielorodzinna) w różnym stopniu wpłynie na zmiany następczności i prędkość wiatru.</p> <p>Minimalizować zmiany wilgotności w obrębie Domanina może właściwe kształtowanie obszarów powierzchni biologicznie czynnej (z użyciem roślinności niskiej i wysokiej – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%) oraz zachowanie retencji na tym terenie.</p> <p>Wszelkie zmiany klimatu mają charakter lokalny, ograniczają się do samego terenu i jego najbliższego sąsiedztwa.</p>	<p>Wprowadzana zabudowa skupia się wzdłuż dróg w terenie otwartym, nie tworząc dużych, zwartych obszarów zabudowy. Jej oddziaływanie na klimat jest minimalne, ogranicza się do powierzchni zabudowy pojedynczej działki.</p>	<p>Wprowadzana zabudowa ma charakter ekstensywny, tworząc niewielkie powierzchnie o podobnym sposobie zagospodarowania i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 40%. Ewentualne zmiany klimatu lokalnego zależą od zagospodarowania terenu w obrębie działek i ograniczają się zasięgiem oddziaływania do działki budowlanej. Obszary mogą się charakteryzować zwiększoną amplitudą temperatur oraz zmniejszoną wilgotnością (przy dużym udziale powierzchni utwardzonych w części działki) lub brakiem znaczących różnic w klimacie lokalnym (przy równomiernym zagospodarowaniu).</p>
<p>zasoby naturalne³²</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów (za wyjątkiem Majdan) nie występują udokumentowane złoża surowców.</p> <p>W sąsiedztwie wyznaczonych terenów w Majdanach znajdują się złoża kopalin pospolitych</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.</p>
<p>zabytki</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane lub proponowane do wpisu do rejestru zabytków.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej lub planistycznej.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane lub proponowane do wpisu do rejestru zabytków.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej lub planistycznej.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. W Grabinie (dom mieszkalny) oraz przy zabudowaniach w Chełminie (zabytkowe cmentarze oraz stanowisko archeologiczne) znajdują się obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków. Obiekty narażone są na emisję zanieczyszczeń, przy</p>

³⁰ Poprzez **powierzchnię ziemi** rozumie się glebę i jej jakość, gleby organiczne, gleby klas chronionych oraz rzeźbę terenu.

³¹ Przez **krajobraz** rozumie się pokrycie terenu oraz rzeźbę terenu.

³² Poprzez **zasoby naturalne** rozumie się udokumentowane złoża surowców.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

			czym oddziaływanie to jest nieznaczne. W obrębie wyznaczonych obszarów (poza Chełmnem) w nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej lub planistycznej.
dobra materialne ³³	Wyznaczone obszary (za wyjątkiem terenu w Domaninie) leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Obszar w Domaninie położony jest w obrębie terenów zalewowych Neru, wskazanych jako tereny problemowe (zdezaktualizowane opracowanie wyznaczające tereny zagrożone). W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary nie oddziałują znacząco negatywnie na dobra materialne. Wpływ na zachowanie elewacji budynków ma wzrost emisji niskiej w okresie zimowym.	Wyznaczone obszary na północ od Neru leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Obszary położone na południe od rzeki leżą w obrębie terenów wskazanych jako problemowe ze względu na niejasną sytuację (zdezaktualizowane opracowanie wyznaczające tereny zagrożone powodzią, nie uwzględniające zmian w rzeźbie terenu obszaru). W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.	Wyznaczone obszary na północ od Neru leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Obszary położone na południe od rzeki leżą w obrębie terenów wskazanych jako problemowe ze względu na niejasną sytuację (zdezaktualizowane opracowanie wyznaczające tereny zagrożone powodzią, nie uwzględniające zmian w rzeźbie terenu obszaru). W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.
Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	Wyznaczone obszary poprzez emisję niską oraz hałas oddziałują głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. Poprzez duże powierzchnie zabudowane dodatkowo wpływają na stan zasobowy i jakościowy wód gruntowych oraz jakość powietrza i klimat lokalny.	Wyznaczone obszary poprzez emisję niską mogą oddziaływać głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. Zanieczyszczenie powietrza może też wpływać na zachowanie obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków.	Wyznaczone obszary poprzez emisję niską mogą oddziaływać głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. Zanieczyszczenie powietrza może też wpływać na zachowanie obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków. Wpływ na stan wód gruntowych, jakość powietrza i zmiany w krajobrazie wizualnym / kulturowym tych obszarów są nieznaczne.

TERENY ZURBANIZOWANE

Grupa: Znaczące oddziaływanie na:	7. Tereny kategorii RM oraz rzadziej M o charakterze ulicowym położone w sąsiedztwie pastwisk, łąk i mniejszych zalesień o znaczeniu przyrodniczym	8. Tereny kategorii RM oraz rzadziej M o charakterze ulicowym lub drobnych skupisk położone w sąsiedztwie lasów i terenów przeznaczonych pod zalesienie	9. Tereny wielofunkcyjne z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej - Karszew, Chełmno, Lisice, Wiesiołów
	Tarnówka, Grabina, Lutomirów, Augustynów, Bór	Krzykosy, Bród, Lutomirów, Gaj, Rzuchów, Dąbie (w północnej części miasta), Kol. Zalesie, Grabina	Karszew, Chełmno, Lisice, Wiesiołów, Krzewo Majątek
różnorodność biologiczną ³⁴	Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W bezpośrednim sąsiedztwie występują półnaturalne zbiorowiska łąk i pastwisk wpływające na skład gatunkowy roślinności w obrębie wyznaczonych terenów, gdzie największy udział mają gatunki introdukowane (zarówno obcego pochodzenia jak i niezgodne z siedliskiem). Po zrealizowaniu przewidzianego zagospodarowania istniejąca zabudowa zostanie uzupełniona w miejscach luk. Zwiększy się udział roślinności obcego pochodzenia, wzbogacając różnorodność gatunkową, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów. Wzdłuż dróg, w sąsiedztwie placów i terenów zdegradowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej.	Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W bezpośrednim sąsiedztwie występują półnaturalne zbiorowiska leśne, łąk i pastwisk wpływające na skład gatunkowy roślinności w obrębie wyznaczonych terenów. W nasadzeniach przydomowych dominują gatunki introdukowane (zarówno obcego pochodzenia jak i niezgodne z siedliskiem), wzbogacając różnorodność gatunkową, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów. Introdukowane gatunki mogą migrować na obszary roślinności półnaturalnej (głównie jako samosiewy, w drugiej kolejności jako krzyżówki z gatunkami rodzimymi). W skrajnych przypadkach mogą wypierać niektóre gatunki krajowe. Po zrealizowaniu przewidzianego zagospodarowania istniejąca zabudowa zostanie uzupełniona w miejscach luk. Zwiększy się udział roślinności obcego pochodzenia, wzbogacając różnorodność gatunkową, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów. Wzdłuż dróg, w sąsiedztwie terenów zdegradowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej.	Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W chwili obecnej teren jest w przeważającej części zainwestowany. Po zrealizowaniu przewidzianego zagospodarowania terenu udział powierzchni biologicznie czynnej znacznie zmaleje. Zmieni się skład gatunkowy występujących na tym terenie roślin (w mniejszym stopniu zwierząt). Należy się spodziewać zwiększonego udziału gatunków introdukowanych. W projekcie zmiany Studium dla obszarów tych przyjęto różne kategorie zainwestowania o minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30-35%. Na terenach tych wzdłuż dróg „w sąsiedztwie placów budowlanych i terenów zdegradowanych lub nie pielęgnowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej.

³³ Poprzez **dobry materialne** rozumie się budynki, budowle i drogi.

³⁴ Przez **różnorodność biologiczną** rozumie się różnorodność gatunkową i siedliskową oraz liczebność gatunków.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

<p style="text-align: center;">ludzi</p>	<p>Wyznaczone obszary są zainwestowane w różnym stopniu. Położone są w obrębie terenów otwartych pośród mozaiki łąk, pól i lasów, pozytywnie wpływających na stan psychologiczny.</p> <p>Mieszkańcy tych terenów są w nieznacznym stopniu narażeni na uciążliwości odkomunikacyjne – ruch w obrębie oraz bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów ma charakter lokalny i związany jest z obsługą tych terenów.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na sąsiedztwo obszaru Natura 2000 wprowadzane inwestycje nie mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cel i przedmiot ochrony obszaru. Możliwe jest częściowe oddziaływanie na ludzi, zależnie od prowadzonej działalności i technologii produkcji. Dalsze uszczegółowienia regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W okresie zimowym zwiększa się udział emisji niskiej. Ze względu na charakter zabudowy (zabudowa ulicowa, gdzie przewietrzanie nie jest utrudnione) oddziaływanie emisji ma mały zasięg i szybko ustaje.</p>	<p>Tereny te są częściowo zainwestowane. Zdecydowanie korzystnym dla ludzi jest sąsiedztwo lasów, wpływające na samopoczucie ludzi oraz stan aerosanitarny powietrza w obrębie terenów zamieszkałych.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Rozwój zabudowy spowoduje wzrost źródeł emisji niskiej w okresie zimowym, przy czym niewielka powierzchnia obszarów oraz łatwość ich przewietrzania znacznie niwelują uciążliwość tej emisji dla ludzi.</p>	<p>Wprowadzana zabudowa ma na celu uzupełnienie już istniejącej i wytworzenie zwartej struktury stanowiącej centrum wsi. Wyznaczone obszary nie wykazują negatywnego oddziaływania na ludzi.</p> <p>Obszar nie posiada zbiorowej sieci ciepłowniczej, przez co konieczne jest instalowanie pojedynczych lub kolektywnych źródeł ciepła (przysiadłowe paleniska, kotłownia zbiorcza lub osiedlowe). Wpływa na wzrost emisji zanieczyszczeń w okresie zimowym negatywnie oddziałując na mieszkańców Karszewa. Przy utrudnionym przewietrzaniu oraz znacznej powierzchni obszarów zainwestowanych (wielkości całej miejscowości) uciążliwość emisji niskiej może się utrzymywać przez wiele godzin po zakończeniu spalania, migrując przez kolejne tereny zamieszkałe. Minimalizować negatywne oddziaływanie można poprzez modernizację kotłów i kotłowni oraz stosowanie czystszych paliw.</p> <p>Zagospodarowanie obszaru wpłynie pozytywnie na krajobraz wizualny, jego percepcję przez mieszkańców i tym samym ich samopoczucie.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na mieszkańców terenu i obszarów sąsiednich.</p> <p>Dodatkową uciążliwością dla mieszkańców tych terenów jest sąsiedztwo drogi powiatowej nr 3402P i związane z nim emisja hałasu, zanieczyszczenia powietrza (tlenkiem węgla, tlenkami azotu, metalami ciężkimi) oraz wibracje. Ze względu na natężenie ruchu oddziaływanie to nie jest duże.</p>
<p style="text-align: center;">zwierzęta</p>	<p>Wyznaczone obszary stanowią luźną zabudowę ulicową a występujące na tych terenach zwierzęta związane są głównie z siedzibami ludzkimi (ptaki, gryzonie, drobni drapieżnicy, zwierzęta gospodarskie i zwierzęta bezpańskie) oraz gatunki związane z siedliskami łąk i pastwisk.</p> <p>Na obszarach tych zwierzęta narażone są na występowanie hałasu oraz emisje zanieczyszczeń (niską w okresie zimowym oraz emisje komunikacyjne). Wpływ emisji dotyczy terenów bezpośrednio przyległych i jest nieznacznym.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na sąsiedztwo obszaru Natura 2000 wprowadzane inwestycje nie mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cel i przedmiot ochrony obszaru. Możliwe jest częściowe oddziaływanie na zwierzęta, zależnie od prowadzonej działalności i technologii produkcji. Dalsze uszczegółowienia regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W chwili obecnej wyznaczone obszary są częściowo zainwestowane. W związku z sąsiedztwem terenów leśnych na obszarach tych poza gatunkami związanymi z siedzibami ludzkimi występują gatunki zwierząt leśnych i granicy polno-leśnej (drobne gryzonie, gady, płazy i ptaki, liczne owady). Wprowadzenie dalszej zabudowy wpłynie przede wszystkim na ograniczenie możliwości migracyjnych zwierząt większych (brak możliwości wyjścia z lasu od strony zabudowy, przy niewielkim kształtowaniu ogrodzeń może dotyczyć nawet zajęcy). Istotne dla ułatwienia przemieszczania się zwierząt drobnych jest pozostawienie prześwitu w ogrodzeniach pozwalającego na migrację drobnych ssaków, w przypadku stosowania podmurówki (nie wskazane) pozostawienie przejść dla gadów i płazów w postaci np. rur PCV.</p> <p>Poza ograniczeniem możliwości migracyjnych zwierzęta tego obszaru i terenów przyległych narażone są na uciążliwości wynikające z rozwoju zabudowy – jak hałas, emisję niską w okresie zimowym. Przy czym niewielka powierzchnia obszarów (a tym samym ilość mieszkańców) oraz łatwość przewietrzania znacznie niwelują te uciążliwości.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń oddziałujących na zwierzęta jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Wyznaczone obszary zlokalizowane są na terenach zurbanizowanych. Występujące na tych terenach zwierzęta związane są z domostwami ludzkimi oraz sąsiedztwem zabudowy zagrodowej: jak ptaki, gryzonie, drobni drapieżcy, zwierzęta bezpańskie i zwierzęta gospodarskie.</p> <p>Zwierzęta narażone są na występowanie hałasu oraz emisje zanieczyszczeń ze spalania paliw (komunikacyjne oraz emisja niska).</p> <p>W obrębie wyznaczonego obszaru nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na zwierzęta występujące na tym terenie i obszarach sąsiednich.</p>
<p style="text-align: center;">rośliny³⁵</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. Aktualnie tereny te pokrywa roślinność zbiorowisk półnaturalnych łąk i pastwisk z udziałem migrujących gatunków leśnych, upraw polowych i roślin im towarzyszących oraz roślinność towarzysząca siedzibom ludzkim. W wyniku realizacji zagospodarowania przewidzianego w Studium zwiększy się udział nasadzeń zieleni urządzonej, z udziałem gatunków obcego pochodzenia.</p> <p>Roślinność na tych obszarach narażona jest na emisje niską w okresie</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. Aktualnie tereny te pokrywa roślinność zbiorowisk półnaturalnych łąk i pastwisk z udziałem migrujących gatunków leśnych, upraw polowych i roślin im towarzyszących oraz roślinność towarzysząca siedzibom ludzkim. W wyniku realizacji zagospodarowania przewidzianego w Studium zwiększy się udział nasadzeń zieleni urządzonej, z udziałem gatunków obcego pochodzenia.</p> <p>Roślinność na tych obszarów narażona jest na degradację w wyniku</p>	<p>Wyznaczone obszary zlokalizowane są na terenach zurbanizowanych. Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W obrębie nieużytków i łąk występują zbiorowiska półnaturalne ze zwiększonym udziałem ziół, utrzymujące się w wyniku działalności człowieka. Realizacja zapisów Studium przekształci teren w obszar całkowicie zurbanizowany o zwiększonym udziale gatunków obcego pochodzenia (w nasadzeniach przydomowych i ogrodach).</p>

³⁵ Poprzez **roślinność** rozumie się wpływ na stan roślinności.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

	<p>zimowym oraz degradację w wyniku użytkowania przez mieszkańców terenu (uszkodzenia mechaniczne roślinności, zdeptywanie, zaśmiecenie i zanieczyszczenie). Oddziaływanie w obu przypadkach jest niewielkie, ogranicza się do wyznaczonych obszarów</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na sąsiedztwo obszaru Natura 2000 wprowadzane inwestycje nie mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cel i przedmiot ochrony obszaru. Możliwe jest częściowe oddziaływanie na rośliny, zależnie od prowadzonej działalności i technologii produkcji. Dalsze uszczegółowienia regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>użytkowania przez mieszkańców terenu (uszkodzenia mechaniczne roślinności, zdeptywanie, zaśmiecenie i zanieczyszczenie) oraz emisję niską w okresie zimowym. Przy czym niewielka powierzchnia obszarów (a tym samym ilość mieszkańców) oraz łatwość przewietrzania znacznie niwelują możliwość oddziaływania. Z powodu powierzchni tych terenów nie wpłyną one również znacząco na stosunki wodne terenu.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń oddziałujących na rośliny jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Roślinność na tych obszarach narażona jest na emisję zanieczyszczeń (głównie emisję niską w okresie zimowym) oraz degradację w wyniku użytkowania przez mieszkańców terenu (uszkodzenia mechaniczne roślinności, zdeptywanie, zaśmiecenie i zanieczyszczenie). Wprowadzenie zabudowy wpłynie na wzrost emisji niskiej oraz zmianę poziomu wód gruntowych co będzie negatywnie oddziaływało na zaadaptowaną roślinność – drzewa i krzewy. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na rośliny.</p>
woda	<p>Wprowadzana zabudowa ma niewielką powierzchnię. Należy się spodziewać niewielkich zmian w poziomie wód gruntowych w związku z prowadzeniem prac budowlanych. Rozwinięta sieć wodociągowa ogranicza wykonywanie studni głębinowych, przyczyniając się do zachowania poziomów wodonośnych. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu.</p> <p>Negatywnie na jakość wód wpływa poziom skanalizowania gminy i wynikająca z niego możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie malał.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na jakość wód jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Wprowadzana zabudowa ma niewielką powierzchnię. Należy się spodziewać niewielkich zmian w poziomie wód gruntowych w związku z prowadzeniem prac budowlanych. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu. Pozytywnym aspektem jest stan zwodociągowania gminy – poziomu wód gruntowych nie obniżają indywidualne studnie.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na jakość wód jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Wyznaczone obszary podłączone są do sieci wodociągowej, ich wpływ na stan zasobowy wód w okolicy jest więc ograniczony. Wpływ na poziom wód gruntowych może wywierać udział powierzchni utwardzonych na wyznaczonych obszarach (udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w Studium wynosi 30-35%). Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu (w razie konieczności po wcześniejszym podczyszczeniu).</p> <p>W obrębie Karszewa nie funkcjonuje zbiorcza sieć kanalizacyjna – zabudowania posiadają własne szamba, których nieczystości wywożone są do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Możliwa jest infiltracja zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników wpływająca na jakość wód. Brak informacji o kierunkach i terminie realizacji sieci kanalizacyjnej.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość wód.</p>
powietrze	<p>Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza w okresie zimowym w wyniku wzrostu emisji niskiej. Ze względu na charakter zabudowy oddziaływanie to jest krótkotwałe i o niewielkim natężeniu, dotyczy terenów bezpośrednio przyległych.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dalsze uszczegółowienia regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na jakość powietrza jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obecna na tym terenie zabudowa mieszkaniowa oddziałuje na jakość powietrza poprzez emisję niską w okresie zimowym. W związku z niewielką powierzchnią obszaru i łatwym przewietrzaniem oddziaływanie to jest niewielkie i krótkotwałe.</p>	<p>Zwiększenie gęstości zabudowy, przy braku wspólnego systemu grzewczego, wpłynie na wzrost liczby źródeł emisji z procesów spalania w przydomowych paleniskach oraz pojedynczych lub zbiorczych kotłowniach. Związany z tym jest wzrost emisji zanieczyszczeń w okresie zimowym. Rodzaj i skład zanieczyszczeń zależy od stosowanego paliwa opałowego. Przy utrudnionym przewietrzaniu oraz znacznej powierzchni obszarów zainwestowanych uciążliwość emisji niskiej może się utrzymywać przez wiele godzin po zakończeniu spalania, migrując przez tereny sąsiednie. Minimalizować negatywne oddziaływanie można poprzez modernizację kotłów i kotłowni oraz stosowanie czystszych paliw.</p> <p>Wpływ na jakość powietrza w obrębie wyznaczonego obszaru ma przebiegająca przez teren drogą powiatową nr 3402P i związane z nią emisja hałasu, zanieczyszczenia powietrza (tlenkiem węgla, tlenkami azotu, metalami ciężkimi). Ze względu na natężenie ruchu oddziaływanie to nie jest duże.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem terenu projekt zmiany Studium nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będą tu występowały większe źródła zanieczyszczeń mogące wpływać na jakość powietrza.</p>
powierzchnię ziemi³⁶	<p>Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym trwale przekształcają pokrycie terenu i profile glebowe. Zmianie nie ulega rzeźba terenu.</p> <p>Problem stanowi słabo rozwinięta sieć kanalizacyjna i związana z tym możliwość przenikania zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe</p>	<p>Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym trwale przekształcają pokrycie terenu i profile glebowe. Rzeźba terenu nie ulega zmianie.</p> <p>Problem stanowi słabo rozwinięta sieć kanalizacyjna i związana z tym możliwość przenikania zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb. Ewentualne oddziaływanie będzie się zmniejszać wraz z rozwojem sieci kanalizacyjnej.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i</p>	<p>Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym trwale przekształcają pokrycie terenu i profile glebowe.</p> <p>Problem stanowi słabo rozwinięta sieć kanalizacyjna i związana z tym możliwość przenikania zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów nie przewiduje się lokalizacji obiektów i zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p>

³⁶ Poprzez **powierzchnię ziemi** rozumie się glebę i jej jakość, gleby organiczne, gleby klas chronionych oraz rzeźbę terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

	<p>jest częściowo oddziaływanie na powierzchnię ziemi i jakość gleb, zależnie od prowadzonej działalności i technologii produkcji. Dalsze uszczegółowienia regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji zostaną określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.</p>	<p>zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na jakość gleb jest częściowo ograniczona. Dalszych regulacji odnośnie zagospodarowania terenu i dopuszczonych rodzajów inwestycji należy się spodziewać na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.</p>
krajobraz³⁷	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzone ograniczenia liczby kondygnacji nowo powstającej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych ogranicza dowolność w tym zakresie oraz negatywny wpływ na krajobraz wizualny.</p> <p>Zapisy Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji dominant widokowych – ich umiejscowienie ma określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzone ograniczenia liczby kondygnacji nowo powstającej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych ogranicza dowolność w tym zakresie oraz negatywny wpływ na krajobraz wizualny.</p> <p>Zapisy Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji dominant widokowych – ich umiejscowienie ma określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzana zabudowa ma na celu uzupełnienie już istniejącej i wytworzenie zwartej struktury zabudowy centrum wsi, porządkując zagospodarowanie przestrzenne w jej obrębie.</p> <p>Zapisy Studium nie wykluczają możliwości lokalizacji dominant widokowych – ich umiejscowienie ma określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>
klimat	<p>Wyznaczone obszary tworzą tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny aktywności gospodarczej z odpowiednio 40% i 30% udziałem minimalnym powierzchni biologicznie czynnej. Tereny te mogą się charakteryzować zwiększoną amplitudą temperatur oraz zmniejszoną wilgotnością. Zmiany klimatu lokalnego zależą od dokonanego podziału i wielkości wydzielonych działek.</p>	<p>Wyznaczone obszary zajmują niewielką powierzchnię w obrębie terenów otwartych. Ich wpływ na klimat lokalny jest znikomy i ogranicza się do lokalnych zmian w nasłonecznieniu w okresie zimowym w czasie wzrostu emisji niskiej. Oddziaływanie ogranicza się do poszczególnych działek, nie oddziałując na tereny przyległe.</p>	<p>Poprzez dogęszenie zabudowy zmianie ulegną proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych oraz warunki nasłonecznienia, przewietrzania i wilgotność. Wielkość i rodzaj wpływu zależy od charakteru zabudowy. Dopuszczona w Studium dla wyznaczonego obszaru wysokość kondygnacji i wysokość zabudowy nie dopuszcza lokalizacji budynków wielorodzinnych, przez co wpływ zabudowy na nasłonecznienie i warunki przewietrzania będzie mniejszy.</p> <p>W związku z dużym udziałem powierzchni utwardzonych na terenach tych można się spodziewać zwiększonej amplitudy temperatur oraz zmniejszonej wilgotności powietrza. Minimalizować zmiany w wilgotności powietrza może odpowiednie kształtowanie szaty roślinnej w obrębie powierzchni biologicznie czynnej z wykorzystaniem drzew i krzewów oraz poprzez zwiększenie retencji i odprowadzanie wód opadowych do gruntu.</p> <p>Wszelkie zmiany klimatu mają charakter lokalny, ograniczają się do samego terenu i jego najbliższego sąsiedztwa.</p>
zasoby naturalne³⁸	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.</p>
zabytki	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane lub proponowane do wpisu do rejestru zabytków.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej lub planistycznej.</p>	<p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. W Ruchowie znajduje się dom mieszkalny proponowany do wpisu do rejestru zabytków. Obiekt narażony jest na emisje zanieczyszczeń, przy czym oddziaływanie to jest nieznaczące. Studium w ramach kategorii nie dopuszcza obiektów wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Zezwala na realizację obiektów mogących wymagać sporządzenia raportu – zakres i rodzaj dopuszczonych przedsięwzięć określi plan miejscowy.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej lub planistycznej.</p>	<p>W obrębie wyznaczonych obszarów występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz proponowane do objęcia ochroną (są to głównie pozostałości zespołów dworskich). Przewidziane zagospodarowanie uwzględni obecność obiektów chronionych. Obszary te mogą oddziaływać na stan zachowania zabytków poprzez emisję niską w okresie zimowym.</p> <p>W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej lub planistycznej.</p>
dobra materialne³⁹	<p>Wyznaczone obszary na północ od Neru leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Obszary położone na południe od rzeki leżą w obrębie terenów wskazanych jako problemowe ze względu na niejasną sytuację (zdezaktualizowane opracowanie wyznaczające tereny zagrożone powodzią, nie uwzględniające zmian w rzeźbie terenu obszaru).</p> <p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi.</p> <p>Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.</p>	<p>Wyznaczone obszary na północ od Neru leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Obszary położone na południe od rzeki leżą w obrębie terenów wskazanych jako problemowe ze względu na niejasną sytuację (zdezaktualizowane opracowanie wyznaczające tereny zagrożone powodzią, nie uwzględniające zmian w rzeźbie terenu obszaru).</p> <p>W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi.</p> <p>Wyznaczone obszary nie oddziałują negatywnie na dobra materialne.</p>	<p>Wyznaczone obszary leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi.</p> <p>Wyznaczone obszary nie oddziałują znacząco negatywnie na dobra materialne. Wpływ na zachowanie elewacji budynków ma wzrost emisji niskiej w okresie zimowym.</p>

³⁷ Przez **krajobraz** rozumie się pokrycie terenu oraz rzeźbę terenu.

³⁸ Przez **zasoby naturalne** rozumie się udokumentowane złoża surowców.

³⁹ Przez **dobra materialne** rozumie się budynki, budowle i drogi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	Wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń, emisję niską oraz hałas oddziałują głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. W związku z rozmiarami obszarów oraz prowadzoną działalnością gospodarczą możliwy jest wpływ terenów na stan wód gruntowych, jakoś powietrza i zmiany krajobrazu (dominanty widokowe).	Wyznaczone obszary ze względu na powierzchnię oraz gęstość zabudowy oddziałują na poszczególne komponenty środowiska w sposób minimalny. Dotyczy to w głównej mierze emisji niskiej w okresie zimowej wpływającej krótkotrwale i lokalnie na jakoś powietrza i organizmy żywe.	Wyznaczone obszary położone są w centrum wsi o znacząco przekształconym środowisku naturalnym (jak występująca roślinność i zwierzęta, powierzchnia ziemi). Oddziałują głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny poprzez emisję zanieczyszczeń oraz hałas. Poprzez duże powierzchnie zainwestowane oraz ilość pojedynczych źródeł emisji obszary mogą lokalnie wpływać na jakoś powietrza, głównie w okresie zimowym.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TERENY ZURBANIZOWANE

Grupa:	10. Tereny aktywizacji gospodarki o nie wyznaczonej funkcji wiodącej (w tym tereny AG/W i AG-W) położone na terenach rolnych	11. Tereny aktywizacji gospodarki położone w obrębie lub sąsiedztwie Natury 2000	12. Tereny aktywizacji gospodarki - istniejące i dogęszczane
Znaczące oddziaływanie na:			
różnorodność biologiczną	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W obrębie wyznaczonych terenów spotkać można półnaturalne zbiorowiska łąk i pastwisk oraz zbiorowiska roślinności towarzyszącej uprawom polowym. Różnorodność biologiczna zależy w głównej mierze od wielkości obszaru oraz prowadzonej działalności (produkcja i/lub sprzedaż, obecność przestrzeni reprezentacyjnej). W przypadku przeznaczenia części terenu pod roślinność (trawniki) pojawiają się gatunki zbiorowisk półnaturalnych, w przypadku stosowania nasadzeń używane są głównie gatunki obcego pochodzenia. Tereny zdegradowane, niepielęgnowane porasta roślinność ruderalna.</p> <p>Na różnorodność biologiczną negatywny wpływ może mieć charakter produkcji i związane z nim zanieczyszczenia.</p>	<p>W chwili obecnej obszary są częściowo zainwestowane (istniejący zakład GLASPOL aktualnie rozbudowywany się). Roślinność naturalna miejscami została zastąpiona terenami zainwestowanymi (związanymi również z obecnością węzła autostradowego i drogami dojazdowymi do węzła). Wprowadzane zmiany zaproponowane w Studium przyczynią się do dalszego zmniejszania się arealu roślinności naturalnej i półnaturalnej oraz zmiany składu gatunkowego (związanego m.in. ze zmianą stosunków wodnych wpływających na siedliska tego obszaru – gł. łąk świeżych i wilgotnych).</p> <p>Na różnorodność biologiczną negatywny wpływ może mieć charakter produkcji i związane z nim zanieczyszczenia.</p>	<p>Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W chwili obecnej obszary są częściowo zainwestowane (na terenie Dąbia zlokalizowany jest sklep fabryki mebli Dąbie, skup złomu oraz Wintach, w Wiesiołowie funkcjonuje przedsiębiorstwo obrotu odpadami)</p> <p>Zwiększa się udział gatunków introdukowanych (nasadzenia w przydomowych ogrodach, przy obiektach handlowych itp.), wzbogacając różnorodność gatunkową, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów. Zwiększa się udział roślinności ruderalnej.</p> <p>Roślinność naturalna na wyznaczonych obszarach nie występuje. Zwiększa się udział gatunków introdukowanych, w przypadku stosowania nasadzeń dekoracyjnych (np. w punktach sprzedaży i handlu). Tereny zdegradowane, niepielęgnowane porasta roślinność ruderalna.</p>
ludzi	<p>W chwili obecnej na wyznaczonym terenie nie występuje zabudowa mieszkaniowa – teren użytkowany jest rolniczo. Wyznaczone obszary w Chruścinie i Dąbiu sąsiadują z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Negatywny wpływ na ludzi może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wibracji oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p> <p>Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywizacji gospodarki lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta), stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na mieszkańców terenów sąsiednich.</p> <p>W przypadku realizacji siłowni wiatrowych na terenach w Chruścinie i na północy miasta Dąbie, ludzie przebywający w sąsiedztwie siłowni narażeni są na hałas. Nasilenie hałasu zależy od wysokości siłowni, jej wielkości oraz rodzaju.</p>	<p>W chwili obecnej na tym terenie występują pojedyncze domy i zagrody. Studium nie przewiduje rozwoju mieszkalnictwa na tym obszarze.</p> <p>Negatywny wpływ na ludzi terenów przynależących do tej kategorii może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie.</p> <p>Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie będzie znacząco negatywnie wpływać na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona.</p>	<p>W skład kategorii wchodzi aktualnie tereny mieszkaniowe oraz aktywności gospodarczej (funkcja docelowa obszarów). Poza charakterystyczną dla terenów mieszkaniowych emisją niską w okresie zimowym mieszkańcy obszaru narażeni są na zanieczyszczenia powietrza, hałas i wibracje pochodzące z terenów aktywności gospodarczych oraz w niektórych przypadkach hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych w sąsiedztwie drogi S8. W miarę stopniowego przekształcania obszaru w kierunku terenów aktywności gospodarczej udział zanieczyszczeń i uciążliwości emitowanych przez obiekty produkcyjne będzie rósł. Z terenami tymi jest również związane ryzyko wystąpienia awarii. Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta), stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń. Wskazane jest sprecyzowanie na etapie planów miejscowych obszarów, gdzie możliwość lokalizacji takich inwestycji powinna być czasowo ograniczona, ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Negatywny wpływ na ludzi terenów przynależących do tej kategorii dotyczy głównie emisji niskiej oraz hałasu. W obrębie terenów aktywności gospodarczej nie uciążliwej Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stanowiących większe źródła zanieczyszczeń.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

<p style="text-align: center;">zwierzęta</p>	<p>Obszary tej kategorii w chwili obecnej użytkowane są rolniczo. Występujące tu zwierzęta to głównie gatunki drobne, związane z siedzibami ludzkimi. Przekształcenia obszarów w teren zainwestowany zmieni możliwości i warunki bytowania zwierząt na tym terenie oraz możliwość migracji.</p> <p>W ramach wymienionej kategorii możliwa jest lokalizacja obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta) oraz obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe jest więc występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na zwierzęta. Negatywny wpływ może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p> <p>Zarówno tereny położone we wsiach jak i poza nimi stanowią zależnie od rozmiaru mniejszą lub większą barierę migracyjną dla zwierząt.</p> <p>W przypadku realizacji siłowni wiatrowych na terenach w Chruścieciu i na północy miasta Dąbie, obiekty będą stanowić przeszkodę dla ptaków i nietoperzy (obiekty same w sobie, jak i wywołane ich obecnością lokalne zmiany w cyrkulacji i prądach powietrznych). Wpływ jest zależny od wielkości siłowni (zarówno wysokości umiejscowienia turbiny jak i rozpiętości łopat). Przed realizacją obiektów należy przeprowadzić obserwację przelotu ptaków i nietoperzy (szczególnie w przypadku Chruściecia, położonego w stosunkowo małej odległości od Neru stanowiącego korytarz migracyjny ptaków) – wyniki obserwacji należy uwzględnić projektując rozmieszczenie obiektów oraz ich wysokość.</p>	<p>W związku z sąsiedztwem autostrady i rozbudowana infrastrukturą węzła autostradowego na obszarze tym zwierzęta nie występują licznie. Spotyka się głównie drobne gryzonie i ptaki oraz zwierzęta gospodarskie towarzyszące sąsiadującej zabudowie. Migracja przez te tereny jest utrudniona już w tym momencie.</p> <p>Wprowadzane zmiany z zagospodarowaniu przestrzennym ograniczą możliwość bytowania części zwierząt, zmniejszając ich liczebność (ograniczenie powierzchni łąk i pastwisk). Zwiększy się natężenie hałasu oraz emisja zanieczyszczeń. Zwężeniu ulegnie istniejący korytarz ekologiczny związany z doliną Neru.</p> <p>Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie będzie znacząco negatywnie wpływać na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona.</p>	<p>Znaczące oddziaływanie na zwierzęta dotyczy emisji niskiej w okresie zimowym z terenów mieszkaniowych oraz hałasu i emisji zanieczyszczeń z terenów aktywności gospodarczej. Tereny aktywności gospodarczej stanowią potencjalne źródło hałasu oraz awarii. W miarę stopniowego przekształcania obszaru w kierunku terenów aktywności gospodarczej udział zanieczyszczeń i uciążliwości emitowanych przez obiekty produkcyjne będzie rósł. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie.</p> <p>Na terenach tych można spotkać gatunki zwierząt związane z siedzibami ludzkimi (gryzonie, drobni drapieżnicy, ptaki). Utrudniona jest możliwość migracji.</p> <p>Negatywny wpływ na zwierzęta dotyczy głównie emisji niskiej oraz hałasu. W obrębie terenów aktywności gospodarczej Studium przewiduje możliwość lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta), stanowiących większe źródła zanieczyszczeń.</p>
<p style="text-align: center;">rośliny</p>	<p>Obszary tej kategorii w chwili obecnej użytkowane są rolniczo. Występująca tu roślinność to głównie zbiorowiska roślinności łąk i pastwisk oraz towarzyszących uprawom polowym. Wprowadzane zmiany z zagospodarowaniu przestrzennym zmieniają warunki wodne i glebowe na obszarach zainwestowanych, zmieniając skąd gatunkowy występujących w ich obrębie roślin.</p> <p>W ramach wymienionej kategorii możliwa jest lokalizacja obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta) oraz obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe jest więc występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na rośliny. Negatywny wpływ może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w projektowanym obiekcie.</p>	<p>Występująca tu roślinność to głównie zbiorowiska roślinności łąk i pastwisk oraz towarzyszących uprawom polowym. W związku z pracami przy autostradzie część zbiorowisk trawiastych została przekształcona i obecnie występują tu zbiorowiska ruderalne oraz postępująca naturalna sukcesja.</p> <p>Wprowadzane zmiany z zagospodarowaniu przestrzennym zmieniają warunki wodne i glebowe na obszarach zainwestowanych, zmieniając skąd gatunkowy występujących w ich obrębie roślin. Zwężeniu ulegnie istniejący korytarz ekologiczny związany z doliną Neru.</p> <p>Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie będzie znacząco negatywnie wpływać na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona.</p>	<p>Oddziaływanie wyznaczonych obszarów związane jest z emisją zanieczyszczeń z terenów aktywności gospodarczej oraz emisją niską w okresie zimowym z terenów mieszkaniowych.</p> <p>Negatywny wpływ wywierany przez obszary może dotyczyć emisji zanieczyszczeń.</p>
<p style="text-align: center;">woda</p>	<p>Wprowadzane zainwestowanie ze względu na profil produkcji może wymagać posiadania własnego ujęcia wody, wpływające na stan zasobowy wód na terenie miasta i gminy oraz poprzez profil produkcji może być producentem znacznych ilości ścieków wpływających na jakość wód. Dokładne oddziaływanie obszarów będzie można określić po ustaleniu rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii w realizowanym obiekcie.</p> <p>W ramach wymienionej kategorii możliwa jest lokalizacja obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta) oraz obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe jest więc występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na jakość wód.</p> <p>Ze względu na znaczny udział gruntów utwardzonych (30% udział powierzchni biologicznie czynnej) wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu - w razie konieczności po wcześniejszym oczyszczeniu.</p>	<p>W chwili obecnej obszar jest podmokły. Okresowo w obniżeniach terenu zalega woda.</p> <p>Wprowadzane zmiany z zagospodarowaniu przestrzennym wpłyną na zmianę stosunków wodnych na obszarze objętym przekształceniem oraz poprzez wprowadzenie dużych powierzchni utwardzonych ograniczą możliwość infiltracji wód opadowych w głąb gruntu. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla wyznaczonych obszarów wynosi 30%, co przy dużej działce może prowadzić do zmian w topoklimacie - głównie warunków termicznych i wilgotnościowych (zwiększenie amplitudy temperatur, spadek wilgotności powietrza). Przeciwdziałając zmianom topoklimatu może odpowiednio zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, poprzez wprowadzenie roślinności oraz niewielkich zbiorników wodnych, utrzymujących stan zasobowy wód podziemnych tego terenu.</p> <p>Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie będzie</p>	<p>Wpływ wyznaczonych obszarów na wodę dotyczy emisji zanieczyszczeń z terenów aktywności gospodarczej oraz możliwości wystąpienia awarii (Studium nie wyklucza możliwości lokalizacji na tych obszarach obiektów mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stanowiących większe źródła zanieczyszczeń). Rodzaj i ilość zanieczyszczeń zależy od prowadzonej działalności. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć wymagających własnego ujęcia wód podziemnych dochodzi do lokalnego obniżenia poziomu wód gruntowych. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu (w razie konieczności po wcześniejszym oczyszczeniu).</p> <p>Wpływ terenów mieszkaniowych występujących na wyznaczonych obszarach w porównaniu z obiektami aktywności gospodarczej jest nieznaczny. W związku z niecałkowitym skanalizowaniem miasta istnieje możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie mały.</p> <p>Ze względu na niski udział powierzchni biologicznie czynnej jaką Studium przewiduje dla terenów aktywności gospodarczej (30%), wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu (w razie konieczności po</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

		znacząco negatywnie wpływać na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona.	wcześniejszym oczyszczeniu). W ramach kategorii Studium dopuszcza lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta), tj. stanowiących większe źródła zanieczyszczeń.
powietrze	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń (w tym emisję niską w okresie zimowym) oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Przeciwdziałać zagrożeniom mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów. Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta) oraz obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe jest więc występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na jakość powietrza.	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń z terenów aktywności gospodarczej oraz emisję niską w okresie zimowym. Położenie w sąsiedztwie węzła autostradowego oraz planowany rozwój zabudowy inwestycyjnej na tym terenie spowodują wzrost emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz produkcyjnych, wpływających na jakość powietrza wyznaczonego obszaru oraz terenów bezpośrednio przyległych. Wzrośnie emisja hałasu. Z prowadzoną produkcją oraz transportem substancji niebezpiecznych związana jest możliwość wystąpienia awarii. Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie będzie znacząco negatywnie wpływać na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona.	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń z terenów aktywności gospodarczej oraz emisję niską w okresie zimowym. Na terenach aktywności gospodarczej istnieje ponadto możliwość wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Przeciwdziałać zagrożeniom mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów. Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta). W miarę stopniowego przekształcania obszaru w kierunku terenów aktywności gospodarczej udział zanieczyszczeń emitowanych przez obiekty produkcyjne będzie rósł.
powierzchnię ziemi	Na wyznaczonych terenach zmianie ulega pokrycie terenu. Wierzchnia warstwa profilu glebowego ulega trwałości przekształceniu. Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość gleb głównie poprzez emisję i przenikanie do gruntu zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta) oraz obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe jest więc występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na jakość gleb. Rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Na obszarach tych nie występują gleby organiczne.	Obszary znajdujące się w tej kategorii są w chwili obecnej niezagospodarowane. Wprowadzenie zainwestowania wiąże się z trwałym przekształceniem pokrycia terenu oraz degradacją profilu glebowych. Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie będzie znacząco negatywnie wpływać na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000. Możliwość występowania większych źródeł zanieczyszczeń jest częściowo ograniczona. Negatywny wpływ obszaru na jakość gleb związany jest z emisją zanieczyszczeń (bezpośrednio do gruntu lub pośrednio np. poprzez emisję do powietrza – osadzenie pyłów, przenikanie do gleb wraz z opadami) z terenów przemysłowych oraz mieszkaniowo-usługowych i usługowych. Na obszarach tych nie występują gleby organiczne.	Na wyznaczonych obszarach zmianie ulega pokrycie terenu. W mniejszym stopniu rzeźba. Wierzchnia warstwa profilu glebowego ulega degradacji. Obiekty aktywności gospodarczej mogą zanieczyszczać gleby poprzez emisję zanieczyszczeń (do powietrza lub bezpośrednio do gleb) oraz możliwość wystąpienia awarii. Przeciwdziałać temu mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów. Brak całkowitego skanalizowanie gminy może sprzyjać przenikaniu do gruntu zanieczyszczeń z terenów mieszkaniowych. Na wyznaczonych terenach zmianie ulega /ulegą pokrycie terenu. W ramach kategorii Studium dopuszcza lokalizację obiektów mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenów w granicach administracyjnych miasta oraz w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000), tj. stanowiących większe źródła zanieczyszczeń.
krajobraz	W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega przekształceniom. Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów do 15m wysokości, przy czym ograniczenie to nie dotyczy masztów, anten i kominów, mogących stanowić dominanty widokowe w terenie. Dominanty widokowe w przypadku Chruścina i terenu AG-W na północy miasta Dąbie stanowić będą siłownie wiatrowe. Ich wpływ na krajobraz zależy w głównej mierze od wielkości siłowni. W chwili obecnej na terenie miasta Dąbie znajdują się 3 siłownie wiatrowe nie przekraczające 36m wysokości.	W chwili obecnej obszar w przeważającej części jest terenem nie zainwestowanym. Znajduje się tu jeden zakład w trakcie rozbudowy. Wprowadzenie nowego zainwestowania wpłynie na krajobraz wizualny, zaznaczając obecność węzła autostradowego. Studium dopuszcza w obrębie terenów aktywności gospodarczej lokalizację obiektów do 15m wysokości, przy czym ograniczenie to nie dotyczy masztów, anten i kominów, mogących stanowić dominanty widokowe w terenie. W obrębie obszaru rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom.	W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Na krajobraz wizualny wpływ ma obecność na terenie zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i obiektów produkcyjnych /składowych związanych z aktywnością gospodarczą. Studium dopuszcza w obrębie tych terenów lokalizację obiektów do 15m wysokości, przy czym ograniczenie to nie dotyczy masztów, anten i kominów (dopuszczone przez Studium), mogących stanowić dominanty widokowe w terenie. W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega przekształceniom.
klimat	Wyznaczone obszary posiadają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, co przy dużej działce może prowadzić do zmian w topoklimacie - głównie warunków termicznych (zwiększenie amplitudy temperatur i powiązanego z nim spadku wilgotności powietrza). Przeciwdziałać zmianom topoklimatu może odpowiednie zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, poprzez wprowadzenie roślinności oraz niewielkich zbiorników wodnych. Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów wpływa na zmiany nasłonecznienia terenów bezpośrednio przyległych. Przeciwdziałać zmianom topoklimatu może odpowiednie zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, poprzez wprowadzenie roślinności oraz niewielkich zbiorników wodnych.	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla wyznaczonych obszarów wynosi 30%, co przy dużej działce może prowadzić do zmian w topoklimacie - głównie warunków termicznych i wilgotnościowych (zwiększenie amplitudy temperatur, spadek wilgotności powietrza). Przeciwdziałać zmianom topoklimatu może odpowiednie zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, poprzez wprowadzenie roślinności oraz niewielkich zbiorników wodnych, utrzymujących stan zasobowy wód podziemnych tego terenu. W przypadku lokalizacji zakładów wprowadzających do powietrza gazy i pyły, zmianie ulegną warunki nasłonecznienia terenów przyległych.	Wyznaczone obszary posiadają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, co przy dużej działce może prowadzić do zmian w topoklimacie - głównie warunków termicznych (zwiększenie amplitudy temperatur i powiązanego z nim spadku wilgotności powietrza). Przeciwdziałać zmianom topoklimatu może odpowiednie zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, poprzez wprowadzenie roślinności oraz niewielkich zbiorników wodnych. Zmiany klimatu lokalnego zależą od dokonanego podziału i wielkości wydzielonych działek. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z obiektów aktywności gospodarczej wpływa na nasłonecznienie obszarów przyległych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

zasoby naturalne	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.
zabytki	W pobliżu wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru lub ewidencji zabytków. W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne.	W pobliżu wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru lub ewidencji zabytków. W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne.	W pobliżu wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru lub ewidencji zabytków. W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne.
dobra materialne	Wyznaczone tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Obszary mogą negatywnie oddziaływać na dobra materialne w związku z możliwością wystąpienia awarii. Zasięg oddziaływania i rodzaj zagrożenia zależy od rodzaju działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie.	Wyznaczone tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Obszary mogą negatywnie oddziaływać na dobra materialne w związku z możliwością wystąpienia awarii. Zasięg oddziaływania i rodzaj zagrożenia zależy od rodzaju działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie.	Wyznaczone tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Obszary mogą negatywnie oddziaływać na dobra materialne w związku z możliwością wystąpienia awarii, szczególnie ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Zasięg oddziaływania i rodzaj zagrożenia zależy od rodzaju działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie.
Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	Wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i możliwość wystąpienia awarii mogą znacząco oddziaływać na większość analizowanych elementów środowiska w tym ludzi. Elementy dotknięte zanieczyszczeniem pochodzącym z wyznaczonych obszarów (woda, powietrze, gleby) mogą wtórnie oddziaływać na organizmy żywe. Realizacja siłowni wiatrowych wpłynąć będzie na organizmy żywe poprzez emisję hałasu, bariery dla ptaków oraz nietoperzy, stanowić będą dominanty widokowe.	Wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i możliwość wystąpienia awarii mogą znacząco oddziaływać na większość analizowanych elementów środowiska w tym ludzi. Elementy dotknięte zanieczyszczeniem pochodzącym z wyznaczonych obszarów (woda, powietrze, gleby) mogą wtórnie oddziaływać na organizmy żywe.	Wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń, emisję niską oraz hałas oddziałują głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. W związku z rozmiarami obszarów oraz prowadzoną działalnością gospodarczą możliwy jest wpływ terenów na stan wód gruntowych, gleb, jakoś powietrza i zmiany krajobrazu (dominanty widokowe). Wyznaczone obszary poprzez emisję niską mogą oddziaływać głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny.

TERENY ZURBANIZOWANE

Grupa:	13. Tereny aktywności gospodarczej – obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa	14. Tereny infrastruktury technicznej Obszary związane z obsługą sieci infrastruktury technicznej, w tym ujęcia wody, oczyszczalnia ścieków oraz rurociąg paliwowy	15. Tereny infrastruktury technicznej Obszar rekultywowanego składowiska odpadów komunalnych w Sobótce 2,12ha	16. Tereny infrastruktury technicznej Tereny komunikacji drogowej i kolejowej
Znaczące oddziaływanie na:				
różnorodność biologiczną	Na obszarach tej kategorii dochodzi do znacznego zmniejszenia różnorodności biologicznej w skutek zmian w pokryciu terenu. Ograniczeniu ulega zarówno występująca na tym terenie roślinność jak i zwierzęta (ograniczenie żerowisk i możliwości migracyjnych). Podczas prowadzenia prac eksploatacyjnych pojawiają się (w zależności od etapu prac) gatunki pionierskie i/lub roślinność ruderalna. Po zaprzestaniu eksploatacji i rekultywacji stopniowemu odtworzeniu powinna ulec różnorodność biologiczna, podobnie powróciły powinny zwierzęta. Odtworzeniu gatunkowemu sprzyjać będzie naturalna sukcesja wspomagana przez sąsiadujące tereny leśne.	Na tych terenach roślinność naturalna nie występuje. Przeważnie tym terenom towarzyszą półnaturalne zbiorowiska łąk i pastwisk oraz roślinność ruderalna	Obszar położony jest na terenach otwartych, sąsiadujących z lasem, gdzie aktualnie kończą się prace rekultywacyjne oraz postępuje naturalna sukcesja. Skład roślinności stopniowo ulegnie odtworzeniu, zacznie też częściej pojawiać się zwierzęta z sąsiednich kompleksów leśnych.	Tereny komunikacyjne mają charakter liniowy i przecinają różne zbiorowiska roślinne występujące na terenie gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarom tym towarzyszy roślinność ruderalna oraz w mniejszym stopniu zbiorowiska półnaturalne łąk i pastwisk.
ludzi	Negatywne oddziaływanie na ludzi dotyczy hałasu oraz możliwości pylenia (związanego z pracami prowadzonymi przy wydobyciu) i dotyczy terenów bezpośrednio przyległych. Oddziaływanie jest czasowe, ogranicza się do godzin pracy żwirowni oraz ustanie w momencie zakończenia wydobycia i przeprowadzenia rekultywacji.	Na mieszkańców terenu oddziałuje głównie oczyszczalnia ścieków (uciążliwości zapachowe). Pozostałe obszary podczas swojej działalności nie wykazują negatywnego oddziaływania na ludzi. Potencjalne zagrożenie stanowi rurociąg paliwowy i związana z nim możliwość wystąpienia awarii. W projekcie dokumentu pozostawiono strefę wolną od zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie ropociągu.	Obszar położony jest z dala od siedzib ludzkich i dodatkowo z trzech stron osłonięty jest lasem ograniczającymi możliwość bezpośredniego oddziaływania na ludzi (związaną głównie z emisją gazów). Pośrednie oddziaływanie na ludzi może dotyczyć zanieczyszczenia wód podziemnych z użytkowych poziomów wodonośnych (zagrożenie opisane poniżej w opisie oddziaływania na	Mieszkańcy obszarów przyległych do terenów komunikacji drogowej i kolejowej narażeni są na wzmożony hałas, zanieczyszczenie powietrza (w tym metalami ciężkimi) oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Nasilenie oddziaływania zależy w głównej mierze od klasy drogi i związanych z nią nasileniem ruchu. Działania mające na celu minimalizację

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

			wodę).	oddziaływania terenów komunikacji na środowisko w tym i ludzi podjęto wyłącznie w odniesieniu do autostrady. Pozostałe działania mające na celu ograniczenie hałasu dotyczą głównie modernizacji nawierzchni.
zwierzęta	Negatywny wpływ na zwierzęta dotyczy głównie hałasu oraz ograniczenia możliwości migracji (szczególnie ze względu na sąsiedztwo z terenami leśnymi). Oddziaływanie hałasu jest czasowe, ogranicza się do godzin pracy żwirowni oraz ustanie w momencie zakończenia wydobycia. Obszary położone są częściowo na terenach leśnych. Ich użytkowanie ogranicza możliwość bytowania i migracji zwierząt. Ograniczenie stopniowo zniknie w momencie zakończenia eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji terenu – proces rekultywacji i przywrócenia pierwotnych warunków bytowania zwierząt wymagać będzie kilku-kilkunastu miesięcy pracy. Całkowite odtworzenie nawet lat (w związku m.in. z czasem wzrostu drzew)	Obiekty infrastruktury na terenie miasta i gminy nie wykazują znaczącego oddziaływania na zwierzęta. Potencjalne zagrożenie stanowi rurociąg paliwowy i związana z nim możliwość wystąpienia awarii.	Rekultywowane składowisko położone jest w sąsiedztwie terenów leśnych. Wprowadzana roślinność oraz postępująca naturalna sukcesja na tym terenie sprzyja występowaniu zwierząt granicy polno-leśnej. Zamknięcie składowiska oraz przeprowadzona rekultywacja ograniczyły jego użytkowanie przez ptaki (jako żerowisko). Zwiększenie udziału roślinności trawiastej i ziół oraz prowadzone nasadzenia drzew stwarza korzystne warunki dla ptaków gniazdujących na ziemi. W obrębie obszaru nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.	Negatywny wpływ obszarów komunikacji na zwierzęta dotyczy hałasu, zanieczyszczenia powietrza (w tym metalami ciężkimi) oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Dodatkowo obszary komunikacji stanowią bariery migracyjne dla swobodnego przemieszczania się zwierząt. Nasilenie negatywnego oddziaływania zależy w głównej mierze od klasy drogi i związanych z nią nasileniem ruchu/szerokością pasa drogowego. Ze względu na parametry autostrady i związane z nimi utrudnienia w przemieszczaniu się zwierząt stworzono przejścia dla zwierząt – pod drogą dla psów i drobnych zwierząt oraz nad drogą dla zwierzyny grubej.
rośliny	Obszary położone są częściowo na terenach leśnych. Ich użytkowanie powoduje degradację istniejącej na tym terenie roślinności (do czasu zakończenia eksploatacji i prowadzenia prac rekultywacyjnych) oraz zmienia warunki wodne na terenach przyległych. (W chwili obecnej na terenie gminy prowadzi się „suche wydobycie”, tj. nie naruszające granicy poziomu wód gruntowych. Nie można w chwili obecnej określić zasad prowadzenia wydobycia w przyszłych koncesjach. Ze względu na warunki wodne terenu wskazane jest kontynuowanie przyjętej polityki wydobycia – w oparciu o „złoże suche”) Roślinność na tych obszarach narażona jest na stres wodny.	Obiekty infrastruktury na terenie miasta i gminy nie wykazują znaczącego oddziaływania na rośliny. Negatywny wpływ dotyczy możliwości wystąpienia awarii przypadku rurociągu paliwowego oraz oddziaływania pośredniego poprzez wpływ oczyszczalni na jakość wód.	Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W wyniku prowadzonej rekultywacji na terenie składowiska otwarzana jest roślinność łąkowa oraz prowadzone są nasadzenia roślinne (m.in. sosną). Teren składowiska podlega naturalnej sukcesji a końcowym kierunkiem przekształceń jest zalesienie. W obrębie obszaru nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.	Negatywny wpływ obszarów komunikacji na rośliny dotyczy zanieczyszczenia powietrza (w tym metalami ciężkimi) oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Nasilenie oddziaływania zależy w głównej mierze od klasy drogi i związanych z nią nasileniem ruchu.
woda	W związku ze zmianą pokrycia terenu, naruszeniem powierzchni ziemi oraz prowadzeniu prac wydobywczych obniżeniu ulega zwierciadło wód podziemnych. Zasięg oddziaływania zależy od wielkości odkrywki. Wysokość zwierciadła wód podziemnych po zakończeniu eksploatacji zależy od przyjętego kierunku rekultywacji (w tym ewentualnego wyrównania terenu, wprowadzeniu lub braku nasadzeń, przeznaczenia pod stawy itp.) (W chwili obecnej na terenie gminy prowadzi się „suche wydobycie”, tj. nie naruszające granicy poziomu wód gruntowych. Nie można w chwili obecnej określić zasad prowadzenia wydobycia w przyszłych koncesjach. Ze względu na warunki wodne terenu wskazane jest kontynuowanie przyjętej polityki wydobycia – w oparciu o „złoże suche”) Prowadzone prace nie powinny wpływać na jakość wód podziemnych.	Na stan zasobowy wód podziemnych wpływa obecność ujęć wody. Ujęcia powodują powstanie lokalnego lejka depresyjnego (wielkość i zasięg oddziaływania zależą od głębokości i wielkości poborów). Pobór powinien odbywać się zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym i możliwościami zasobowymi wód podziemnych. Na jakość wód wpływa oczyszczalnia ścieków (zrzut oczyszczonych ścieków do Neru) oraz w przypadku wystąpienia awarii rurociąg paliwowy.	Budowa geologiczna (występowanie słabo przepuszczalnych szarych glin zwalowych) izoluje teren składowiska od pierwszego poziomu wodonośnego. Możliwe jest filtrowanie zanieczyszczeń poprzez spływ powierzchniowy w kierunku rowów odwadniających na południu i północnym-zachodzie. Na terenach przyległych prowadzi się monitoring jakości wód w 4 piezometrach co 6 miesięcy. W obrębie obszaru nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.	Zagrożeniem dla jakości wód jest spływ powierzchniowy zanieczyszczeń z jezdni (w tym substancji ropopochodnych oraz związków metali ciężkich) oraz możliwością wystąpienia awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych.
powietrze	W okresie prowadzenia wydobycia występuje emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych ze sprzętu obsługującego żwirownie oraz pyłów. Oddziaływanie jest okresowe (związane z czasem pracy kopalni oraz harmonogramem wydobycia)	Obszary tej kategorii nie wykazują znaczącego oddziaływania na jakość powietrza. Z oczyszczalnią ścieków związane są uciążliwości zapachowe.	Obszar może negatywnie wpływać na jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń do atmosfery (metan). Przewidziane w decyzji Starosty Kolskiego dotyczącej zamknięcia składowiska odpadów prace rekultywacyjne (wg harmonogramu zgłoszonego przez Burmistrza Miasta Dąbie) zakładają wykonanie studni odgazowania. Do dnia dzisiejszego zapisu nie zrealizowano. W obrębie obszaru nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.	Negatywne oddziaływanie obszarów tej kategorii dotyczy zanieczyszczenia powietrza (w tym metalami ciężkimi) oraz możliwością wystąpienia awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych.
powierzchnię ziemi	Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym przekształcają pokrycie terenu i profile glebowe. Prowadzone prace nie powinny wpływać na jakość gleb. Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby	Obiekty infrastruktury na terenie miasta i gminy nie wykazują znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi. Negatywny wpływ dotyczy możliwości wystąpienia awarii przypadku rurociągu paliwowego oraz oddziaływania pośredniego poprzez wpływ oczyszczalni ścieków na jakość wód i ich infiltrację do gleb.	Trwałej zmianie uległy profile glebowe tego terenu (m.in. ze względu na izolację czaszy składowiska pod warstwą wierzchnią gleby). W chwili obecnej teren jest rekultywowany a różnice poziomów zniesione (składowisko znajduje się na wysokości terenu). Wierzchnią warstwę gleby rekultywowano i obsiano. Wykształcenie nowe,	W ramach tej kategorii rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Zmianie ulega pokrycie terenu. Negatywne oddziaływanie na jakość gleb dotyczy emisji zanieczyszczeń (w tym metali ciężkich), spływem i przenikaniem w głąb gleb substancji ropopochodnych oraz zanieczyszczeniem związanym z możliwością wystąpienia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

	organiczne.		uproszczonego profilu zajmie kilka lat. W obrębie obszaru nie przewidywane są lokalizacji zabudowy. Na wyznaczonych obszarach nie występują gleby organiczne.	awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych).
krajobraz	W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu ulega znaczącym przekształceniom. Zmiana pokrycia oraz rzeźby terenu wpływa na krajobraz wizualny obszaru. Oddziaływanie zmniejszy się po zakończeniu wydobycia i podjęciu prac rekultywacyjnych. Ostateczną ocenę oddziaływania terenów na krajobraz będzie można przeprowadzić po rekultywacji terenów.	Obszary infrastruktury technicznej nie wpływają w znaczący sposób na krajobraz. Nie wpływają na rzeźbę terenu.	Składowisko odpadów mieści się w wyrobisku po żwirowni. Trwałej zmianie uległy profile glebowe. W chwili obecnej teren jest zrehabilitowany a różnice poziomów zniesione (składowisko nie wystaje ponad teren i nie wyróżnia się w krajobrazie). Prowadzone prace rekultywacyjne w kierunku leśnym oraz postępująca naturalna sukcesja znacząco poprawiają krajobraz wizualny, zbliżając go do stanu pierwotnego.	Obszary komunikacyjne przecinają tereny o różnym sposobie zagospodarowania stanowią wyraźne podziały w krajobrazie wizualnym, zależne głównie od klasy drogi. Obszary te, za wyjątkiem autostrady A2, zasadniczo nie wpływają na rzeźbę terenu.
klimat	W związku z przekształceniem powierzchni ziemi i obniżeniem poziomu wód gruntowych zmianie ulega topoklimat – zwiększenie amplitudy temperatur, wzrost nasłonecznienia, zmniejszenie wilgotności powietrza. Zasięg oddziaływania ogranicza się do najbliższej okolicy. Zmiany w topoklimacie mają charakter czasowy (są odwracalne) i ustaną po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu prac rekultywacyjnych.	Obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na klimat.	Obszar nie wykazuje znaczącego oddziaływania na klimat. Sąsiedztwo terenów leśnych oraz trwająca rekultywacja składowiska w kierunku leśnym	Obszary komunikacyjne zmieniają klimat terenów bezpośrednio przyległych. Wzrasta różnica temperatur pomiędzy obszarami komunikacyjnymi i terenami sąsiadującymi. Zwiększają się amplitudy dobowe oraz spada wilgotność. Wielkość zmian zależy od materiałów z których utworzono nawierzchnię oraz szerokości pasów drogowych.
zasoby naturalne	W obrębie obszarów występują złoża surowców – kruszywo naturalne. Na obszarach tych zmianie ulegają warunki środowiskowe (powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat lokalny, zwierciadło wód podziemnych) w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.
zabytki	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty zabytkowe, ani stanowiska archeologiczne wpisane lub proponowane do wpisu do rejestru zabytków. W obrębie wyznaczonego obszaru znajduje się nieczynny cmentarz objęty ochroną planistyczną. W sąsiedztwie obiektu prace wydobywcze powinny być prowadzone szczególnie ostrożnie oraz w przypadku wyniknięcia takiej potrzeby poprzedzone pracami umacniającymi.	W pobliżu wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru lub ewidencji zabytków. W obrębie wyznaczonych obszarów w nie występują stanowiska archeologiczne.	W pobliżu obszaru nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru lub ewidencji zabytków. W jego obrębie nie występują stanowiska archeologiczne.	Tereny komunikacyjne (zarówno drogi jak i kolej) przebiegają przez miejscowości w których znajdują się obiekty wpisane do rejestru lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na stan zachowania zabytków może wpływać emisja zanieczyszczeń z tych terenów oraz wibracje wywołane przez hałas. Projektowane drogi mogą przecinać zewidencjonowane stanowiska archeologiczne (sytuacja miała miejsce przy pracy nad autostradą A2). W sytuacji tej konieczne jest prowadzenie wstępnych prac archeologicznych w porozumieniu z konserwatorem zabytków.
dobra materialne	Tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Tereny te nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.	Wyznaczone tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Zagrożeniem dla dóbr materialnych może być rurociąg paliwowy w przypadku wystąpienia awarii. Pozostałe obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.	Wyznaczony teren leży poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonego obszaru nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Ze względu na odległość od pozostałych terenów zainwestowanych analizowany teren nie wykazuje znaczącego oddziaływania na dobra materialne.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Część dróg występuje na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W razie wystąpienia zagrożenia drogi mogą ulec naruszeniu lub zniszczeniu. Oddziaływanie na dobra materialne dotyczy możliwości wystąpienia awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych oraz wibracji, których źródłem jest hałas.
Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	Naruszenie powierzchni ziemi i zmiana rzeźby terenu wpływają na poszczególne składniki środowiska takie jak poziom wód gruntowych, szata roślinna, zwierzęta, topoklimat. Obszary nie wpływają na jakość powietrza, gleb czy wód (brak emisji zanieczyszczeń). Po przeprowadzeniu rekultywacji negatywne oddziaływanie powinno zostać odwrócone.	Oczyszczalnia ścieków poprzez wpływ na jakość wód pośrednio wpływa również na organizmy żywe (zwierzęta, ludzi i roślinność). Z rurociągiem paliwowym związane jest ryzyko wystąpienia awarii mogące wpływać na większość z analizowanych elementów środowiska.	Wyznaczony obszar może wpływać na jakość wód i gleb a pośrednio poprzez ich zanieczyszczenie na organizmy żywe (roślinność i zwierzęta).	Zanieczyszczenia powietrza oraz hałas wpływają zarówno na organizmy żywe jak i pozostałe komponenty środowiska (powietrze, wodę, gleby oraz dobra materialne).

6.5.2. WPLYW USTALEŃ STUDIUM NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

OBSZAR PRADOLINA WARSZAWSKO-BERLIŃSKA (PLB100001)

W zachodniej części obszaru znajdują się nowowyznaczone tereny aktywizacji gospodarki oraz usługowo-mieszkaniowe. Zgodnie z zapisami Studium w obrębie tych terenów ze względu na położenie i sąsiedztwo z obszarami Natura 2000 nie można tu lokalizować inwestycji z listy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczono lokalizację inwestycji mogących potencjalnie lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem wykazania w ocenie oddziaływania na środowisko braku znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz brak znaczącego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Wprowadzane zainwestowanie jest ściśle związane z istniejącym węzłem autostradowym. Nowowprowadzana zabudowa wpłynie na warunki gruntowo-wodne w bezpośrednim sąsiedztwie węzła oraz ograniczy możliwości bytowania zwierząt (w wyniku zmiany siedliska i wprowadzenia znacznych powierzchni zainwestowanych). Zmiany nie wpłyną na całość obszaru, nie dotyczą terenów lęgowych i żerowisk ptactwa.

Zainwestowanie nie wpłynie na cel i przedmiot ochrony obszaru.

OBSZAR PRADOLINA BZURY-NERU (PLB100006)

Do zachodniej granicy obszaru przylegają nowowyznaczone tereny aktywizacji gospodarki oraz usługowo-mieszkaniowe. Zgodnie z zapisami Studium w obrębie tych terenów ze względu na położenie i sąsiedztwo z obszarami Natura 2000 nie można tu lokalizować inwestycji z listy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczono lokalizację inwestycji mogących potencjalnie lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem wykazania w ocenie oddziaływania na środowisko braku znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz brak znaczącego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Wprowadzane zainwestowanie jest ściśle związane z istniejącym węzłem autostradowym. Nowowprowadzana zabudowa wpłynie na warunki gruntowo-wodne w bezpośrednim sąsiedztwie węzła oraz ograniczy możliwości bytowania zwierząt (w wyniku zmiany siedliska i wprowadzenia znacznych powierzchni zainwestowanych). Zmiany nie wpłyną na całość obszaru, nie dotyczą cennych przyrodniczo terenów gminy (położonych w dolinie Neru rozlewisk na północny-wschód od obszaru objętego zmianą zainwestowania).

Zainwestowanie nie wpłynie na cel i przedmiot ochrony obszaru.

OBSZAR DOLINY ŚRODKOWEJ WARTY

Wprowadzane zagospodarowanie nie będzie znacząco oddziaływało na obszar. Wprowadzane zalesienia wpłyną na zwiększenie powierzchni istniejących pomniejszych kompleksów leśnych, a zachowanie istniejącej mozaiki łąk, pól uprawnych i lasów przyczyni się do zachowania bioróżnorodności tego terenu.

Zainwestowanie nie wpłynie na cel i przedmiot ochrony obszaru.

UŻYTEK EKOLOGICZNY „DĄBSKIE BŁOTA”

Projekt Studium zachowuje aktualne użytkowanie terenu w obrębie obszaru chronionego. W jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wprowadza się zmian mogących znacząco oddziaływać na użytek.

POMNIKI PRZYRODY

Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą w znaczący sposób oddziaływały na istniejące pomniki przyrody.

6.5.3. WPLYW USTALEŃ STUDIUM NA SYSTEM PRZYRODNICZY ORAZ FUNKCJONOWANIE PRZYRODNICZE

System przyrodniczy miasta i gminy Dąbie oparty jest na systemie rzeczonym. Główne osie systemu przyrodniczego gminy to rzeki Warta i Ner.

Wprowadzane w projekcie Studium zagospodarowanie uwzględnia istniejące powiązania przyrodnicze. W aktualnym użytkowaniu pozostawiono tereny podmokłe związane z doliną Neru objęte różnorodnymi formami ochrony. Nie wprowadzano nowej zabudowy pomiędzy skarpią doliny Neru i trasą autostrady A2, pozostawiając je jako tereny otwarte. Utrudnieniem dla swobodnej migracji jest przewężenie korytarza ekologicznego w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej. Na obszarze tym zlokalizowany jest gminny stadion sportowy (obiekt otwarty) – oznaczony ZP. W jego sąsiedztwie realizowane są kolejne, mniejsze inwestycje. Zasięg terenów zurbanizowanych w Studium w sąsiedztwie rzeki na tym odcinku wynika ze stanu faktycznego. Dla zachowania powiązań obszarów rozlewiskowych Neru z Wartą konieczne jest zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania w tym rejonie. Dalsze przekształcenia terenu będą ograniczały możliwość migracji roślin i zwierząt. Ochrona tych terenów wymaga wprowadzenia odpowiednich zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zagospodarowanie w zachodniej części gminy nie zagraża ciągłości korytarza ekologicznego Warty. W Studium zachowano wyznaczone w obowiązujących dokumentach planistycznych tereny pod zalesienie i związaną z nimi mozaikę pól, łąk i lasów, zapewniających dużą różnorodność biologiczną tych terenów. Wyznaczone obszary zabudowy obejmują istniejące miejscowości wiejskie o niskiej intensywności zabudowy.

Sąsiedztwo pomniejszych cieków wodnych, stanowiących uzupełnienie głównych osi przyrodniczych gminy, pozostawiono również w użytkowaniu rolniczym (tereny otwarte przeznaczone pod tereny rolne, użytki zielone lub zalesienie). Ich funkcjonowanie przyrodnicze utrzymano, zapewniono również połączenia z systemem nadrzędnym.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Studium nie przewiduje terenów pod kompensację przyrodniczą.

Zapisy Studium przyczyniające się do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko związane są z ochroną elementów środowiska przed niekorzystnymi zmianami oraz zasadami rozwoju terenów zainwestowanych i sieci infrastruktury.

Mając na uwadze wytyczne *Strategii* w Studium określono zasady zagospodarowania pozwalające na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, w tym poprzez ochronę jego cennych zasobów i walorów, przy jednoczesnym racjonalnym ich wykorzystaniu.

W tym zakresie *Studium* przyjął następujące cele polityki zagospodarowania przestrzennego gminy:

- ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- ochronę jakości powietrza atmosferycznego;
- zapobieganie nadmiernemu przekształcaniu gleb;
- ochronę przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym;
- wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami;
- ochronę walorów środowiska, przyrody i krajobrazu;

Do działań mających wypełnić przyjęte założenia zapisano:

- utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, które w strukturze gminy stanowią system przyrodniczy, obejmując także fragmenty ciągów przyrodniczych o randze ponadregionalnej (krajowej);
- ochrona przed przekształceniami gleb najwyższych klas bonitacyjnych, realizacja nowego zainwestowania w pierwszej kolejności na terenach gleb niskich klas;
- ochrona istniejącej oraz wprowadzanie nowych terenów zieleni urządzonej oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- poprawa jakości środowiska;

W celu ochrony środowiska i jego zasobów w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w Studium:

- System obszarów otwartych (system przyrodniczy);
- Obszary i obiekty ochrony przyrody;
- Zasady ochrony powierzchni ziemi;
- Zasady ochrony powietrza atmosferycznego;
- Zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości;
- Zasady ochrony akustycznej.

7.1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO **ZASADY OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI**

Tereny eksponowane w krajobrazie gminy stanowi skarpa Neru oraz naturalnie ukształtowane tereny wydm. W zakresie ich ochrony *Studium* postuluje:

- zachowanie ukształtowania naturalnych form rzeźby terenu;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub wynikającym z ruchów masowych ziemi, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców;
- zachowanie i ochronę roślinności utrwalającej skarpe Neru i zbocza wydm; ograniczenie możliwości wprowadzania zabudowy na zboczu skarpy.

ZASADY OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego *Studium* postuluje:

- ograniczenie emisji powierzchniowej i niskiej emisji rozproszonej komunalno – bytowej, poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw i technologii;
- ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych – rozwój i promocja ścieżek rowerowych, wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pasa zieleni izolacyjnej oraz modernizacja i budowa dróg w oparciu o materiały i technologie ograniczające emisję pyłu.

ZASADY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH I ICH JAKOŚCI

W zakresie ochrony zasobów i jakości wód *Studium* postuluje:

- ochronę zbiorowisk roślinności wodnej i przywodnej;

- zachowanie określonej w przepisach odrębnych odległości zabudowy od brzegów cieków wodnych i odległości ogrodzeń od brzegów cieków i zbiorników wodnych;
- ochronę i wykorzystanie naturalnych zagłębień terenu i terenów podmokłych, istniejących stawów do zwiększenia małej retencji wodnej; określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych;
- odprowadzanie wód opadowych do gruntu na terenach zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy w granicach poszczególnych działek;
- zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji;
- ograniczenie (w miarę możliwości) stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych (placów, ścieżek, parkingów, składów i innych) na rzecz nawierzchni perforowanych lub innych przepuszczalnych;
- promowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach rolnych, nie włączonych do systemu kanalizacji.

ZASADY OCHRONY AKUSTYCZNEJ

W zakresie ich ochrony akustycznej *Studium* postuluje:

- poprawę stanu dróg zgodnie z obowiązującymi standardami, na etapie planowania, projektowania i eksploatacji systemu transportowego;
- stosowanie zabezpieczeń akustycznych zabezpieczających tereny podlegające ochronie akustycznej oraz istniejącą zabudowę przy drogach o dużym natężeniu ruchu, linii kolejowej, terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa oraz aktywizacji gospodarki poprzez stosowanie ekranów akustycznych, wałów ziemnych, zieleni izolacyjnej a w przypadku zakładów produkcyjnych również instalacji i technologii ograniczających hałas produkcyjny); sytuowanie drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej wzdłuż dróg i linii kolejowej musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

7.2. WYTYCZNE STUDIUM DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH ZMIANIE ZWIĄZANE Z ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO

W zakresie mieszkalnictwa *Studium* postuluje:

- konieczność zachowania zwartej zabudowy oraz tworzenia zwartych kompleksów mieszkaniowych z zabudowy rozproszonej; preferowany kierunek przekształceń - dogęszczenie istniejącej zabudowy;
- wyłączenie spod zabudowy terenów leżących w obrębie terenów zalewowych rzeki Warty - wg granic wyznaczonych przez RZGW (obszar wskazany na rysunku *Kierunki i polityka przestrzenna*);
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie gminy dla kategorii **RM** pomiędzy 35% i 40% (zależnie od strefy – patrz Tabela poniżej: Wskaźniki dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania), dla kategorii **MU** 30%, **M** pomiędzy 30-50%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie miasta w obrębie kategorii **MU** i **UM** tworzącej zwartą zabudowę śródmiejską 0-30% (w przypadku uzupełniania ciągu zabudowy i realizacji zabudowy na działkach o małej powierzchni), w pozostałej części miasta 30%; dla terenów **MN** 40%, dla terenów **RM** w obrębie miasta – 35%;

- dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach prywatnych z dostępem do drogi publicznej, przeznaczonych w Studium pod zalesienie **Lz** lub las **Ls** do 80m od drogi publicznej w głąb działki.

W zakresie usług i działalności gospodarczej *Studium* postuluje:

- lokalizację siłowni wiatrowych wyłącznie w obrębie wyznaczonych obszarów kategorii **AG-W**, **AG/W**, nie dopuszcza się realizacji wolnostojących siłowni wiatrowych na terenach **R1**;
- adaptuje się wynikające z przeprowadzonego Raportu oddziaływania na środowisko umiejscowienie siłowni wiatrowych na terenach nie przeznaczonych w Studium pod lokalizację siłowni wiatrowych (umiejscowienie wspomnianych siłowni pokazano na mapie);
- lokalizację inwestycji i działalności należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie kategorii **AG** (za wyjątkiem siłowni wiatrowych), z wyłączeniem terenów kategorii **AG** położonych w obrębie miasta Dąbie, w granicach lub bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000;
- inwestycje w ramach kategorii **AG** lokalizowane w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 mogą być realizowane o ile ocena oddziaływania na środowisko tych inwestycji nie wykaże znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmiot i cel ochrony obszaru;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach **AG** wynosi pomiędzy 20% i 30%;
- adaptację istniejących terenów górniczych oraz możliwość wyznaczania nowych w obrębie rozpoznanych złóż surowców w ramach kategorii **AG-E**, po zakończeniu wydobywania należy przeprowadzić rekultywację terenu;
- zakaz lokalizacji ferm hodowlanych o obsadzie zwierząt powyżej 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) na terenach **UM**, **MU** i **MN**.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej *Studium* postuluje:

- zachowanie i pielęgnację obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- zachowanie i pielęgnację istniejącej zabudowy historycznej (architektura regionalna), znajdującej się w dobrym stanie technicznym oraz historycznego układu dróg;
- możliwość wykorzystania budynków zabudowy regionalnej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i letniskowe (drugie domy).

W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej *Studium* postuluje:

- zachowanie rolniczego charakteru terenów ze znacznym udziałem gleb wysokich klas bonitacyjnych;
- zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych oraz możliwość lokalizacji nowych, w przypadku wprowadzania nowej zabudowy należy zachować ciągłość urządzeń melioracyjnych;
- zachowanie istniejących stawów oraz dopuszcza tworzenie nowych dla poprawy małej retencji na terenie gminy;
- zachowanie istniejącej i możliwość wprowadzania nowej roślinności śródpolnej;
- na obszarach przeznaczonych pod zalesienie **Lz**, do czasu jego przeprowadzenia możliwe jest użytkowanie rolnicze;

- obowiązek rekultywacji terenów pogórnicznych, kierunek rekultywacji zalesienie lub wodny, zgodnie z przyznaną koncesją, na terenach położonych przy drogach publicznych po przeprowadzeniu rekultywacji terenu możliwe jest wprowadzenie zabudowy;
- zakaz lokalizacji wolnostojących siłowni wiatrowych w ramach kategorii **R1**;
- zakaz lokalizacji ferm hodowlanych o obsadzie zwierząt powyżej 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) na terenach **UM, MU i MN**.

W zakresie funkcjonowania przyrodniczego (w tym leśnej przestrzeni produkcyjnej) Studium postuluje:

- włączenie do systemu przyrodniczego gminy dolin rzecznych Warty i Neru wraz z towarzyszącymi terenami lasów i terenów podmokłych łąk i pastwisk, uzupełnionego o mniejsze cieki wodne, mozaikę łąk, pól i lasów, jako obszarów zasilania, sprzyjających zachowaniu bioróżnorodności, przy jednoczesnym zachowaniu funkcji gospodarczych, estetycznych, turystyczno – wypoczynkowych i rekreacyjnych terenu;
- zachowanie istniejących form ochrony: obszary Natura 2000 Pradolina Warszawsko-Berlińska, Doliny Środkowej Warty, Pradoliny Bzury-Neru, użytku ekologicznego „Dąbskie Błota” i pomników przyrody oraz uwzględnienie projektowanego rezerwatu „Dobrów”;
- zachowanie istniejących terenów lasów będących w zarządzie lasów państwowych bez możliwości zmiany ich przeznaczenia i wprowadzania nowej zabudowy, z wyłączeniem budynków i budowli związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- dopuszczenie zalesienia wszystkich gruntów rolnych (położonych poza terenami zurbanizowanymi wyznaczonymi w Studium), gdy spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych w tym zakresie, na wniosek właściciela;
- obowiązek rekultywacji terenów pogórnicznych, kierunek rekultywacji zalesienie lub rekultywacja wodna, zgodnie z przyznaną koncesją; na terenach położonych przy drogach publicznych po przeprowadzeniu rekultywacji terenu możliwe jest wprowadzenie zabudowy;
- obowiązek kształtowania lokalnych powiązań przyrodniczych oraz ostoi dla drobnej zwierzyny, w postaci zadrzewień śródpolnych;
- zachowanie istniejących stawów oraz dopuszcza tworzenie nowych dla poprawy małej retencji na terenie gminy w obrębie terenów zurbanizowanych i otwartych.

W zakresie infrastruktury technicznej Studium postuluje:

- adaptację istniejącej infrastruktury technicznej oraz możliwość modernizacji oraz lokalizacji nowych sieci, urządzeń, budynków i budowli infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów zurbanizowanych gminy i terenów przyległych (z uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego);
- prowadzenie sieci infrastruktury technicznej powinno się odbywać przez tereny przeznaczone na cele publiczne a w szczególności tereny dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych; w przypadku braku możliwości prowadzenia infrastruktury przez tereny dróg publicznych i innych terenów przeznaczonych na cele publiczne, możliwe jest prowadzenie infrastruktury przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMNCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Na obszarze miasta i gminy występują aż trzy obszary Natura 2000 z czego dwa położone są w bliskim sąsiedztwie obszarów przewidzianych pod zainwestowanie lub obszary pod zainwestowanie mieszczą się w ich obrębie.

Ze względu na obecność węzła autostradowego najbardziej narażonymi na oddziaływanie z nowo wyznaczonych terenów inwestycyjnych są: Obszar Pradolina Warszawsko-Berlińska (w obrębie którego znajduje się węzeł i tereny aktywizacji gospodarki) oraz Obszar Pradoliny Bzury i Neru (sąsiadujący z terenami usługowo-mieszkaniowymi i terenami zabudowy mieszkaniowej, w dalszej odległości znajdują się tereny aktywizacji gospodarki przy węźle w Domaninie). Projekt Studium wprowadzając w tym miejscu zainwestowanie uwzględnia dążenia gminy do wzrostu znaczenia pozarolniczych źródeł utrzymania (wykorzystując lokalizację na terenie gminy węzła autostradowego) zachowując przy tym istniejące walory przyrodnicze tego terenu.

Na dzień dzisiejszy w obrębie węzła autostradowego zlokalizowany jest jeden zakład produkcyjny – firmy GLASPOL (obecnie w trakcie rozbudowy). Ze względu na powiązania komunikacyjne z dużymi ośrodkami miejskimi (o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym) oraz położenie w pewnej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej lokalizację inwestycji w tym miejscu uznano za optymalną dla miasta i gminy.

W wyniku prac prowadzonych nad Prognozą, uwzględniając położenie w obrębie i sąsiedztwie obszarów Natura, zaproponowano ograniczenie możliwości lokalizacji inwestycji z grupy mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wprowadzenie możliwości lokalizowania przedsięwzięć obiektów i technologii mogących potencjalnie zawsze znacząco oddziaływać na środowisko o ile przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko dla tych inwestycji wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zapisy zamieszczono w projekcie Studium. Zgodnie z przepisami odrębnymi w Studium ustala, że inwestycje w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 nie mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cel i przedmiot ochrony obszaru.

Część wspomnianych wyżej obszarów Natura 2000 obejmuje uchwalony przez Radę Miejską Dąbia użytek ekologiczny. Podjęta uchwała zakazuje zmiany sposobu użytkowania terenu, w tym wprowadzania zalesień na obszarach łąkowych. Jest to istotne ze względu na znaczenie doliny Neru dla zachowania bioróżnorodności awifauny tych terenów – obszar został wskazany jako ważny dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego.

W odniesieniu do Obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Warty w projekcie Studium poddano rewizji wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lokalizacje siłowni wiatrowych. Ze względu na znaczenie rzeki i terenów przyległych w migracji ptaków, postanowiono zrezygnować z lokalizacji ferm wiatrowych w obrębie obszaru chronionego.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Nie przewiduje się prowadzenia osobnych badań określających skutki realizacji postanowień Studium.

Analiza zmian jakościowych poszczególnych komponentów środowiska będzie prowadzona w oparciu o monitoring środowiska WIOŚ.

Stopień realizacji postanowień Studium i jego aktualności przedstawiony będzie w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej przez burmistrza zgodnie z Art.32 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizę taką burmistrz ma obowiązek przedstawić Radzie Miasta (po wcześniejszym uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej) co najmniej raz w trakcie trwania kadencji rady.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
NA POTRZEBY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE

Zmiany jakościowe komponentów środowiska w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Dąbie, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

10. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dn. 26 kwietnia 2010r);

Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego; Poznań 2010;

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XLII/692A/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego 19. stycznia 2005r);

Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2008–2011 z perspektywą na lata 2012–2019.

Strategia Rozwoju Powiatu Kolskiego do 2015r. (uchwała Nr XXIX/127/2001 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 30 stycznia 2001r);

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kolskiego; Koło 2008

Aktualizacja planu Gospodarki Odpadami dla Powiatu Kolskiego, (2008)

Obowiązujące Miejskowe plany zagospodarowanie przestrzennego miasta i gminy Dąbie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie

Aktualizacja programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Dąbie (2009)

Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Dąbie (2003)

Raporty o stanie środowiska województwa wielkopolskiego za lata 2004-2008, WIOŚ

Agrochemicznymi badaniami gleb wielkopolski w latach 2000-2004". IOŚ, WIOŚ Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Poznaniu; Poznań 2005r.

Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego; Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, Poznań 2008

Uprozczone plany urządzenia lasów stanowiących własność osób fizycznych, Nadleśnictwo Koło

Standardowe Formularze Danych Obszarów Natura 2000

Dane Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu

Dane Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu

Dane Nadleśnictwa Koło, <http://kolo.poznan.lasy.gov.pl>

Dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu

Dane GUS, Bank Danych Regionalnych

Bazy danych PIG (Państwowy Instytut Geologiczny)

Dane z Generalnego Pomiaru Ruchu w 2005 roku;

Bednarek R., Prusinkiewicz Z.: Geografia gleb, PWN 1997

Chmielewski T. J.: System planowania przestrzennego harmonizującego przyrodę i gospodarkę, tom 1, Politechnika Lubelska 2001

Głowaciński Z. (red.): Polska Czerwona Księga Zwierząt. PWRiL Kraków, wyd 1: 1992, wyd. 2: 2001

Gromadzki M., Dyrzc A., Głowaciński Z., Wieloch A.: Ostoje ptaków w Polsce, Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków 1994

Jędrzejewski W., Ławreszuk D. (red): Ochrona łączności ekologicznej w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2009

Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski, PWN 1988

Krzymowska - Kostrowicka A.: Geoekologia turystyki i wypoczynku, PWN 1997

Liro A.: Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska, IUCN , Warszawa 1998

Matuszkiewicz J.M.: Zespoły leśne Polski, Warszawa PWN 2001

Matuszkiewicz J.: Potencjalna roślinność naturalna i geobotaniczna regionalizacja Polski, 2009

Wysocki C., Sikorski P.: Zarys fitosocjologii stosowanej. Wyd. SGGW 2000

Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony – Kleczkowski A.S. (red) 1996 AGH Kraków

Nazewnictwo Geograficzne Polski, Tom I, Hydronimy, Główny Urząd Geodezji i Kartografii z 2006 r.:

<http://natura2000.mos.gov.pl>