

Zarządzenie nr 55/2011

Burmistrza Miasta Dąbie

z dnia 12 grudnia 2011 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 49/2011 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, ustalenia stawki czynszu najmu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie oraz ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

W § 3 Zarządzenia nr 49/2011 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dąbie, ustalenia stawki czynszu najmu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie oraz ustalenia stawki opłaty za centralne ogrzewanie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie, wprowadza się niżej wymienione zmiany.

Po ust. 2 dodaje się ust. 3, 4 i 5 w następującym brzmieniu:

„ust. 3. Miesięczną stawkę opłaty za centralne ogrzewanie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Burmistrz Miasta Dąbie może zmniejszyć do 50 % wartości miesięcznej stawki opłaty za centralne ogrzewanie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli najemcy lokali użytkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na własny koszt zainstalują urządzenia, które zmniejszą zużycie energii cieplnej (po pisemnym uzgodnieniu z Gminą Dąbie zakresu i rodzaju przedmiotowych prac dot. instalacji przedmiotowych urządzeń, jeżeli taka instalacja będzie możliwa i nie spowoduje uszkodzenia przedmiotowych lokali użytkowych oraz budynków, w których znajdują się przedmiotowe lokale użytkowe oraz istniejącej infrastruktury, w tym infrastruktury centralnego ogrzewania).

ust. 4. Przez zmniejszenie zużycia energii cieplnej, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, rozumie się zmniejszenie temperatury powietrza w przedmiotowych lokalach użytkowych, do wysokości uzgodnionej z Gminą Dąbie.

ust. 5. Wielkość procentową o jaką zmniejszy się miesięczna stawka opłaty za centralne ogrzewanie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wg zasad, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz warunki zmniejszenia i ustalenia nowej miesięcznej stawki opłaty za centralne ogrzewanie przedmiotowych lokali użytkowych, Burmistrz Miasta Dąbie określi poprzez sporządzenie aneksów do umów najmu przedmiotowych lokali użytkowych.”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom odpowiedzialnym za prowadzenie przedmiotowych spraw oraz podmiotom administrującym i zarządzającym budynkami i lokalami użytkowymi, o których mowa w niniejszym zarządzeniu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Mielczarek