

UCHWAŁA Nr XXIV/189/2013
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 stycznia 2013 roku

w sprawie: odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1

Nie wyraża się zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w wysokości 7 720,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100), przed jej waloryzacją, udzielonej przy wykupie od Gminy Dąbie lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 5, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1156/4 o powierzchni 0,2636 ha, w związku z jego sprzedażą przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/189/2013
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 stycznia 2013 roku**

w sprawie: odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

W dniu 19.12.2012 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Dąbiu wpłynęło Podanie z dnia 14.12.2012 r. Pani Janiny Czerniak z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W podaniu tym Pani Janina Czerniak zwraca się z prośbą do Rady Miejskiej w Dąbiu o podjęcie uchwały o odstąpieniu od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 5, na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1156/4 o powierzchni 0,2636 ha. Pani Janina Czerniak w ww. Podaniu napisała również, że przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego udzielono jej 40% bonifikaty od ceny przedmiotowego lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że przed upływem 5 lat od daty jego nabycia nie sprzeda go oraz nie przeznaczy na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty.

W przedmiotowym Podaniu Pani Janina Czerniak informuje, że w dniu 27.11.2012 r. sprzedała przedmiotowy lokal mieszkalny i tym samym jest zobowiązana do zwrotu udzielonej bonifikaty oraz zwraca się do Rady Miejskiej w Dąbiu z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty ze względu na swoją trudną sytuację materialną i zły stan zdrowia. Pieniądze uzyskane ze sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego Pani Janina Czerniak chce przeznaczyć na pokrycie kosztów swojego leczenia.

W dniu 16.02.2011 r. Pani Janina Czerniak nabyła od Gminy Dąbie lokal mieszkalny nr 9, położony w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 5, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1156/4 o powierzchni 0,2636 ha wraz z udziałem we własności części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nabyła w użytkowanie wieczyste udział w ww. działce gruntu.

Przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego Pani Janinie Czerniak została udzielona bonifikata w wysokości 40% od ceny przedmiotowego lokalu mieszkalnego na podstawie Uchwały Nr XL/296/2010 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie: udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Bonifikata obejmowała cenę lokalu oraz pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Bonifikaty udzielono z zastrzeżeniem między innymi art. 68 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), które między innymi mówią, że:

- art. 68 ust. 2: Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.
- art. 68 ust. 2a: Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:
 - zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;

- zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
- sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.
- art. 68 ust. 2b: Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

O powyższym informował również § 7 Aktu notarialnego – Umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży oraz oddanie w użytkowanie wieczyste części terenu, zawartego w dniu 16.02.2011 r. pomiędzy Gminą Dąbie a Panią Janiną Czerniak.

W dniu 27.11.2012 r. Pani Janina Czerniak Aktem Notarialnym – Umową sprzedaży, sprzedała przedmiotowy lokal mieszkalny.

W § 2 przedmiotowego Aktu Notarialnego – Umowy sprzedaży z dnia 27.11.2012 r. Notariusz zwrócił uwagę na treść § 7 Aktu notarialnego – Umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży oraz oddanie w użytkowanie wieczyste części terenu, sporządzonego w dniu 16.02.2011 r.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Pani Janina Czerniak sprzedała znając doskonale konsekwencje wynikające z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), wiedząc, że sprzedaż ta nie spełnia przypadków, o których mowa w art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Ponadto cena za jaką Pani Janina Czerniak sprzedała przedmiotowy lokal mieszkalny prawie trzykrotnie przewyższa cenę, za którą nabyła przedmiotowy lokal mieszkalny od Gminy Dąbie, tak więc znaczną część kwoty uzyskanej ze sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego Pani Janina Czerniak będzie mogła przeznaczyć na cel, o którym pisze w ww. Podaniu z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Rozważając przedmiotowe Podanie Rada Miejska w Dąbiu wzięła również pod uwagę trudną sytuację finansową Gminy Dąbie.

W związku z powyższym Rada Miejska w Dąbiu nie znalazła podstaw do wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty i nie wyraża zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w wysokości 7 720,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100), przed jej waloryzacją, udzielonej przy wykupie od Gminy Dąbie lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w mieście Dąbie przy Pl. Mickiewicza 5, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1156/4 o powierzchni 0,2636 ha, w związku z jego sprzedażą przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia.

W tej sytuacji podjęcie Uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja