

UCHWAŁA Nr XXVI/205/2013
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 26 marca 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 r., dla terenów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały. Ustala się etapowanie zmian z podziałem na dwa etapy.

§ 2

Granice obszarów objętych opracowaniem Etapu I i Etapu II zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, określone są na mapach stanowiących załączniki niniejszej Uchwały. Dla Etapu I załączono 17 załączników, dla Etapu II załączono 8 załączników. Dopuszcza się uchwalenie każdego etapu oddzielnie.

§ 3

Uchyla się Uchwałę Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/205/2013
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 26 marca 2013 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie.

W celu stworzenia podstaw prawnych dla umożliwienia zabudowy nieruchomości na terenie gminy i miasta Dąbie niezbędne jest sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/111/2004 z dnia 12 maja 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2218 z dnia 15 lipca 2004 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu Nr XVI/110/2004 z dnia 12 maja 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 111 poz. 2217 z dnia 15 lipca 2004 r. Zmiany uwzględniają potrzeby właścicieli gruntów. Dokonanie zmian ma przyczynić się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Dąbie dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian planów i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie uchwalonej Uchwałą Nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011 r.

Ze względu na zwiększenie liczby obszarów oraz podzielenie zmian na etapy, niniejszą Uchwałą uchyla się Uchwałę Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

W tej sytuacji podjęcie Uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu**
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja



OBRĘB
BARANOWIEC

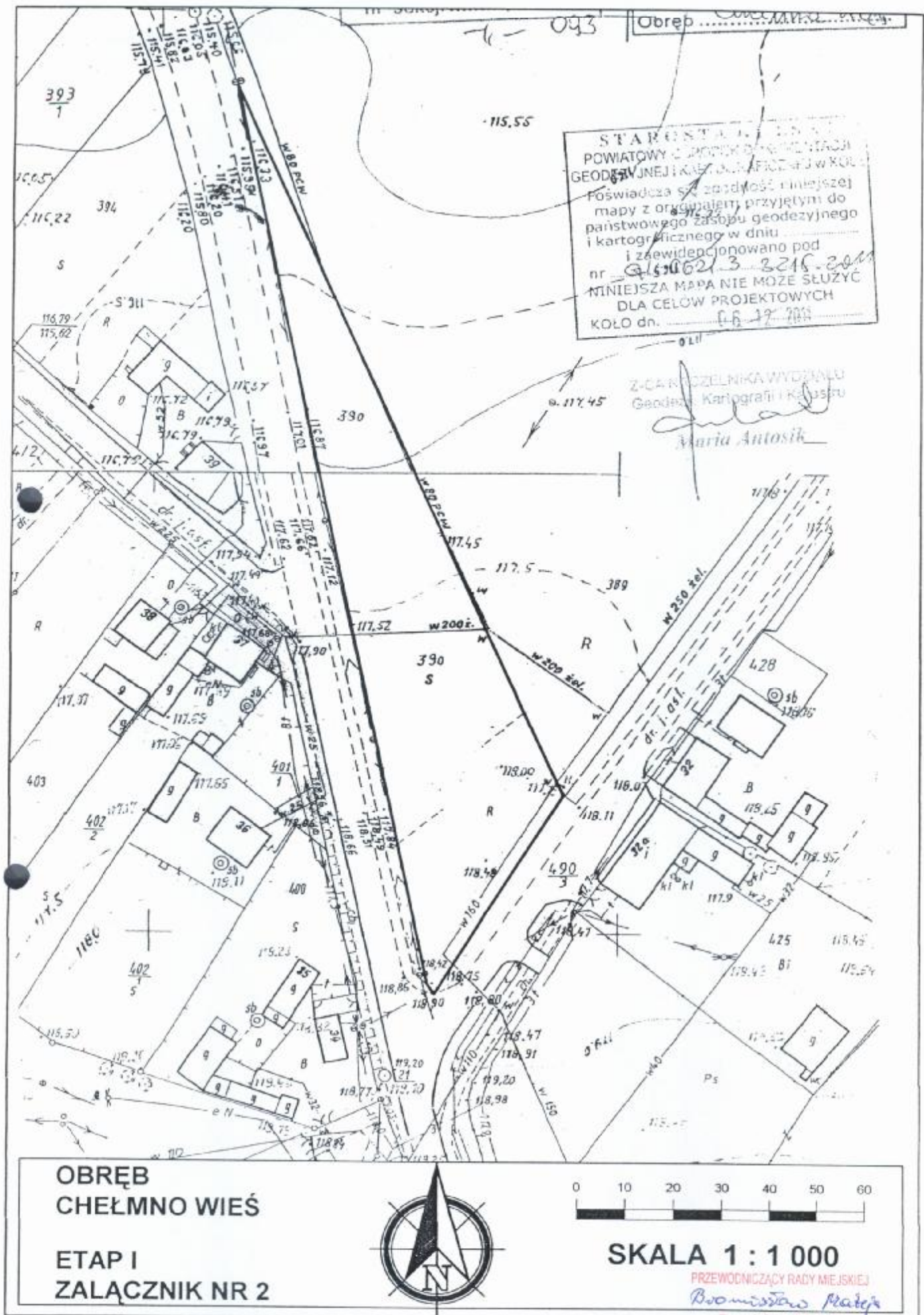
ETAP I
ZAŁĄCZNIK NR 1

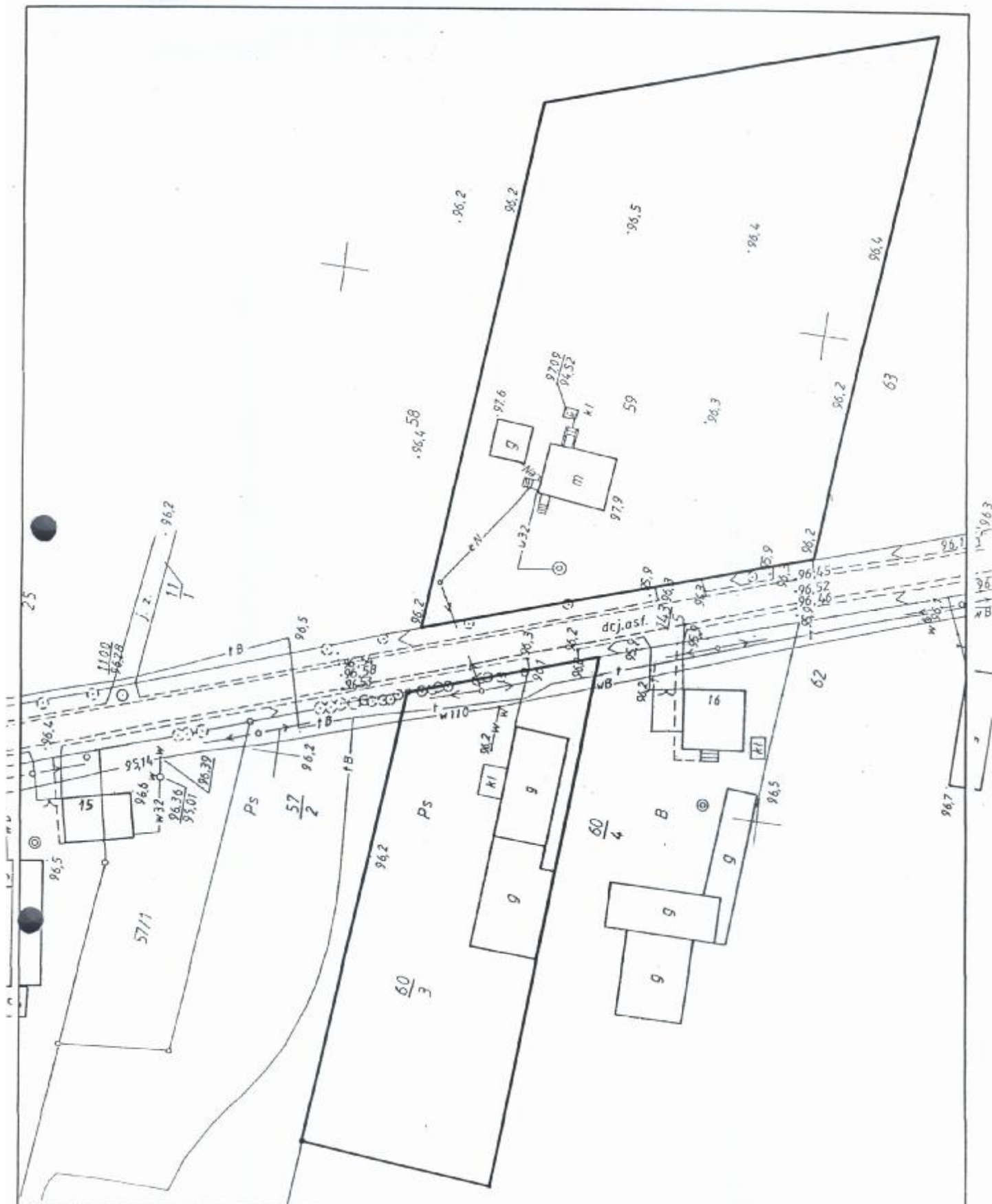


SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja
Bronisław Mateja





OBRĘB
CHRUŚCIN

ETAP I
ZAŁĄCZNIK NR 3



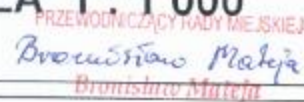
SKALA 1 : 1 000

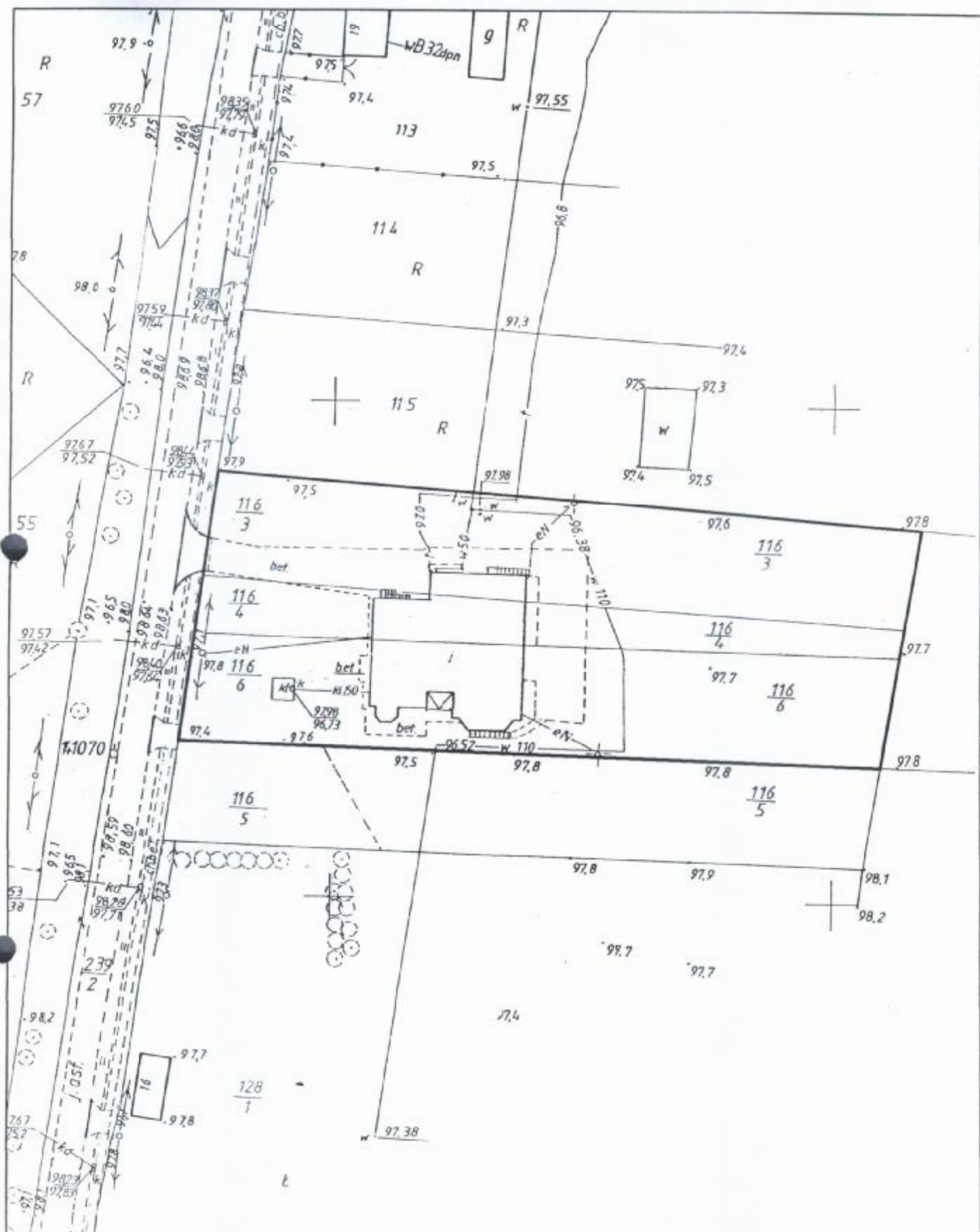
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja

Bronisław Mateja

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja





**OBRĘB
DOMANIN**

**ETAP I
ZAŁĄCZNIK NR 6**

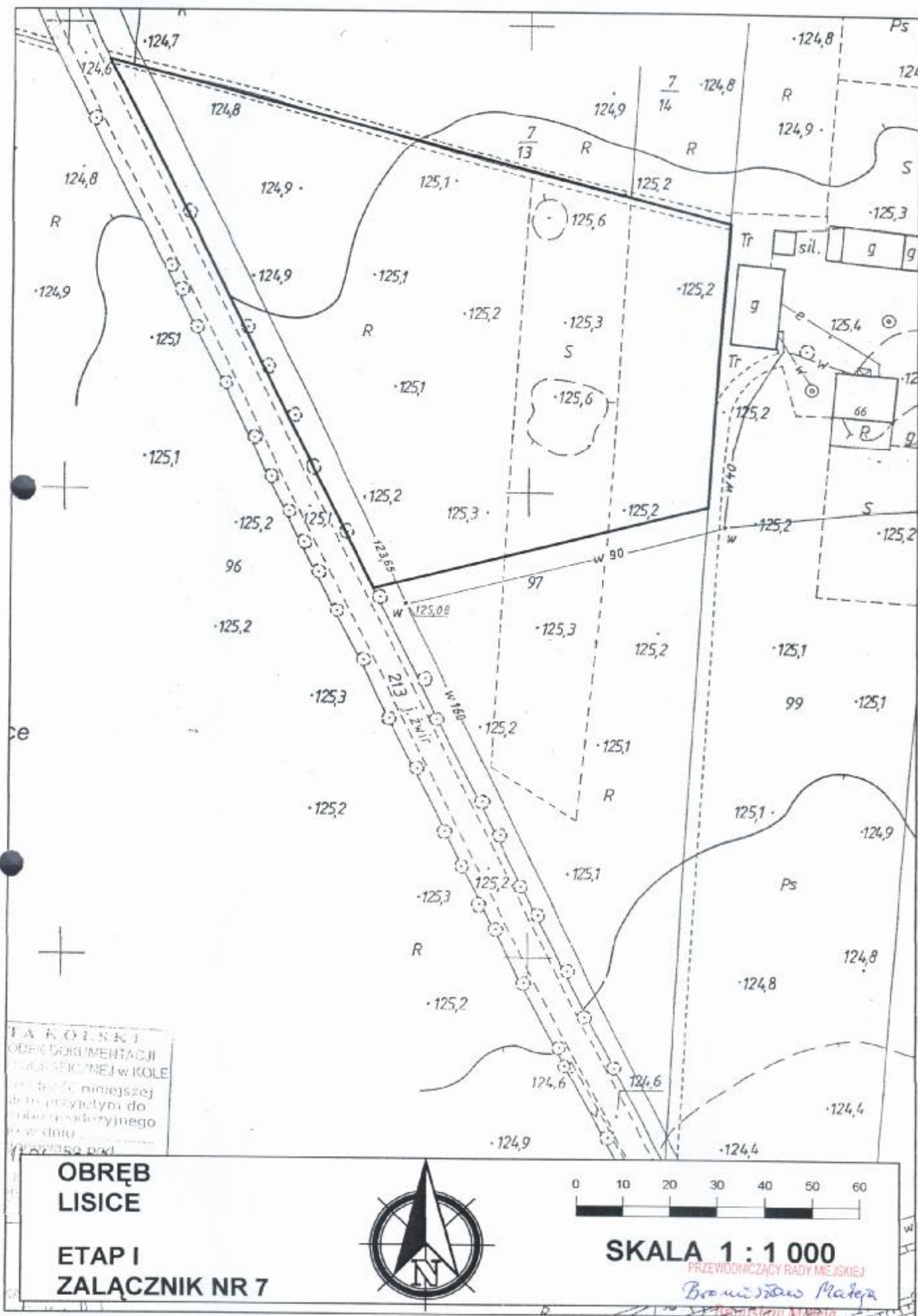


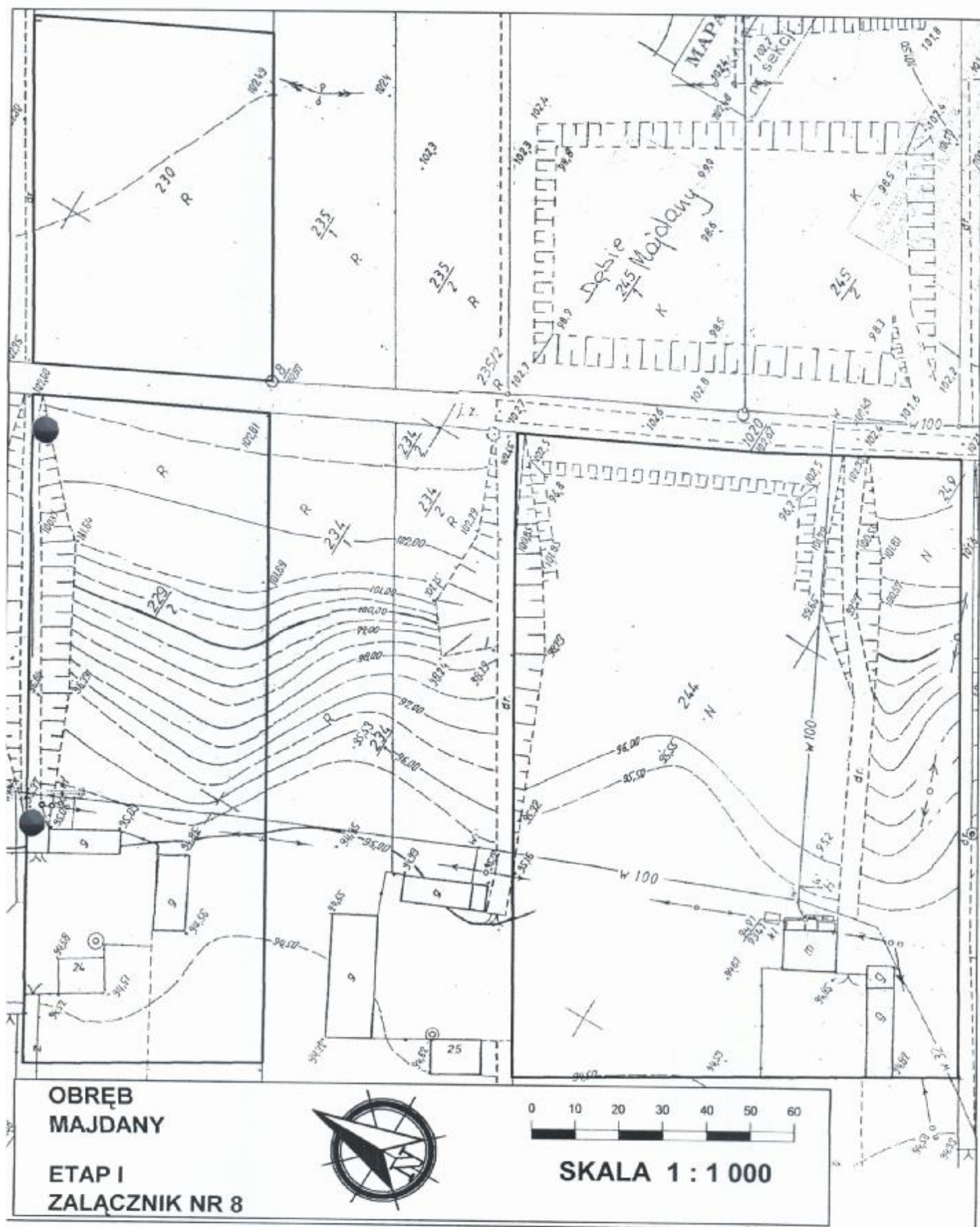
SKALA 1 : 1 000

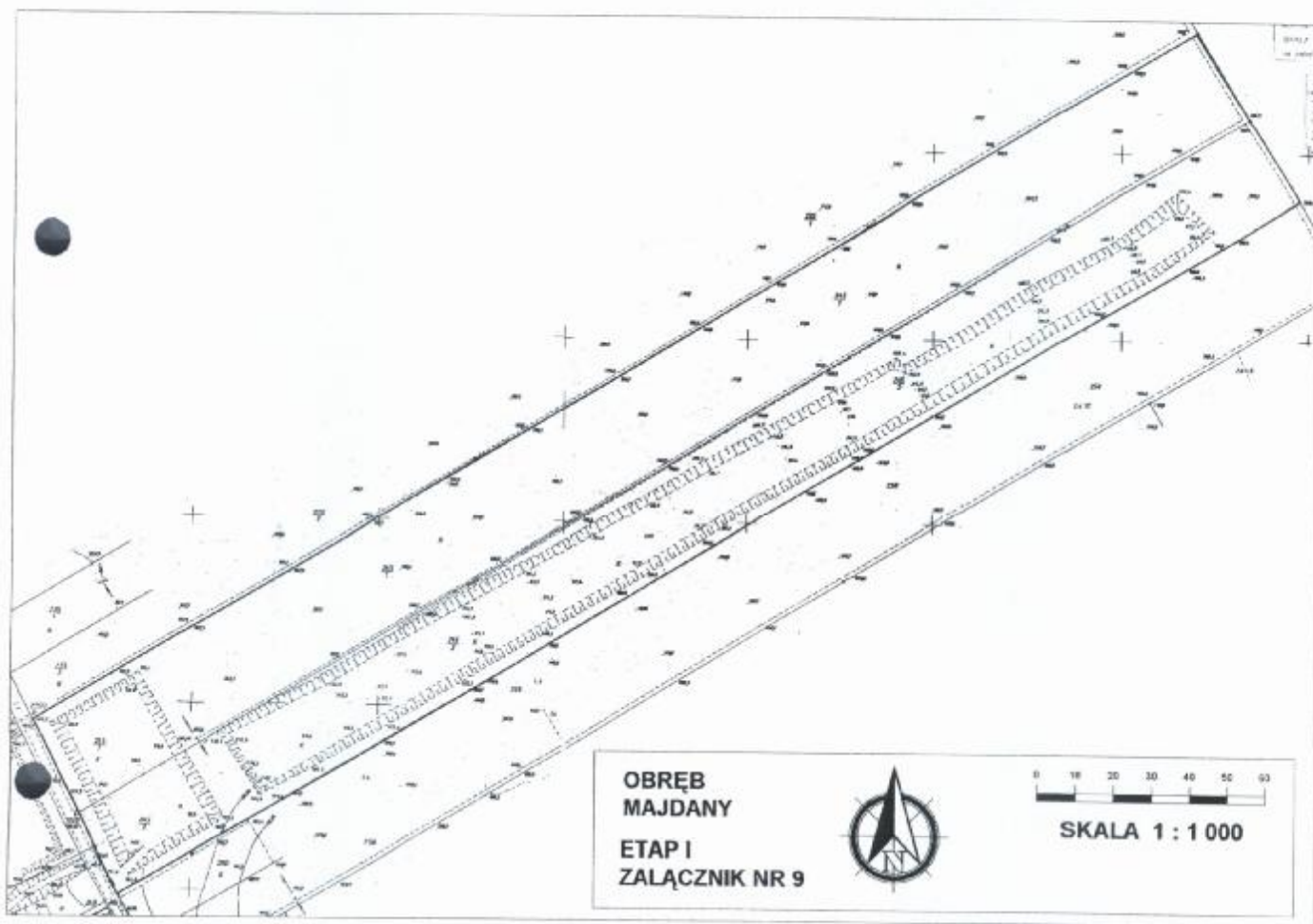
PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ

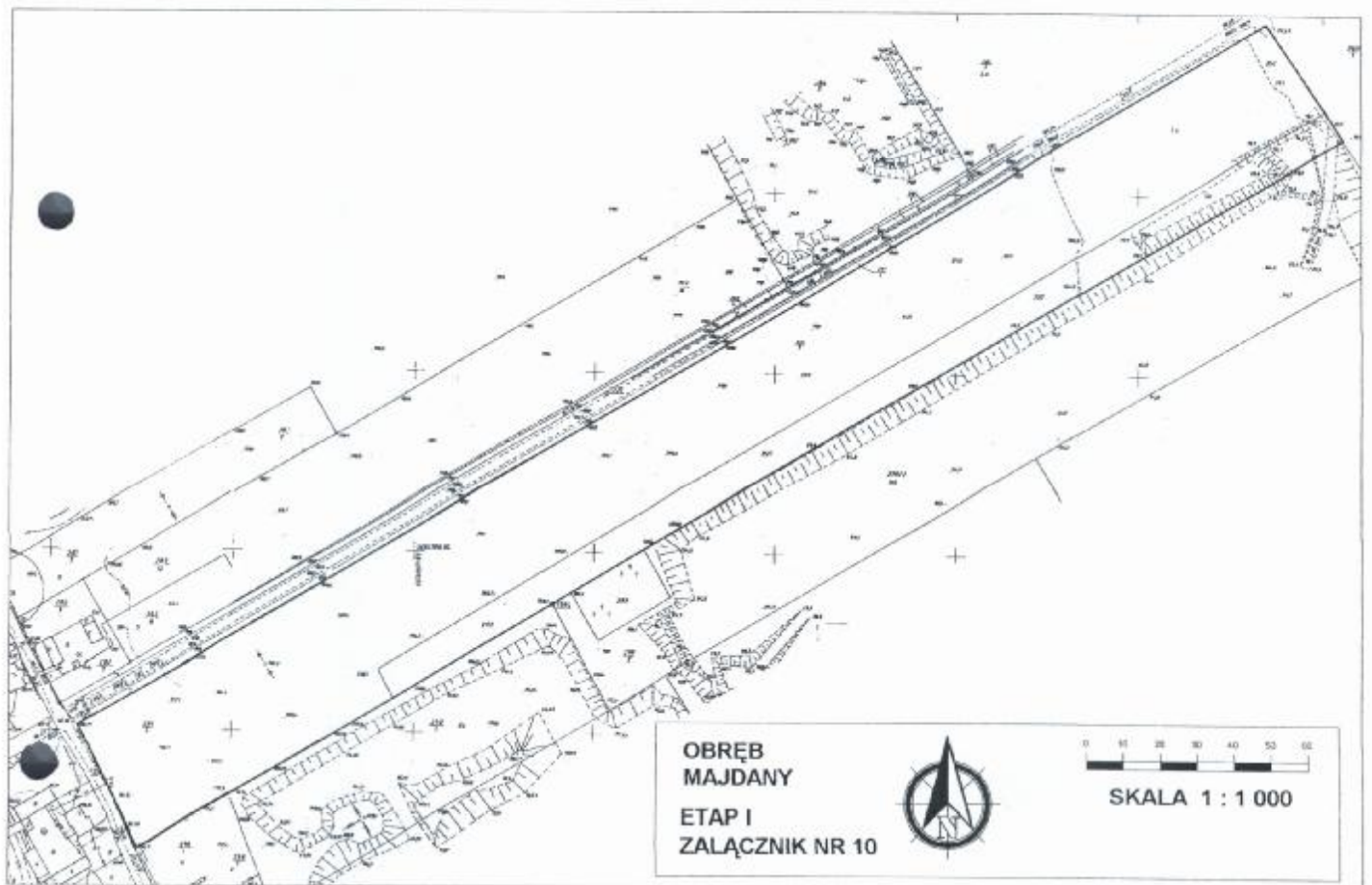
Bronisław Mateja

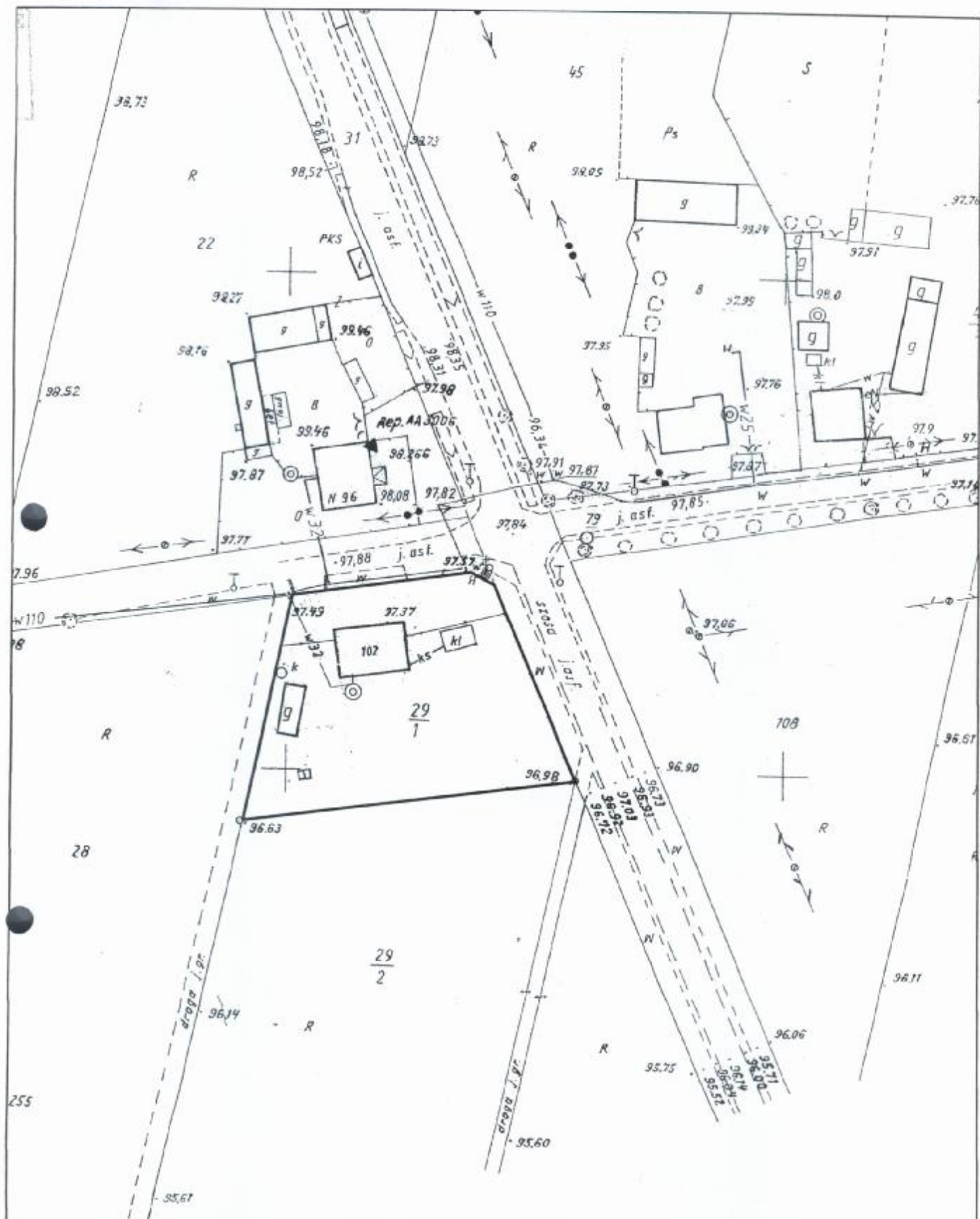
Bronisław Mateja





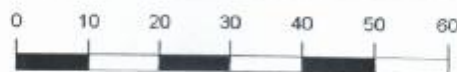






OBRĘB
RZUCHÓW

ETAP I
ZAŁĄCZNIK NR 11

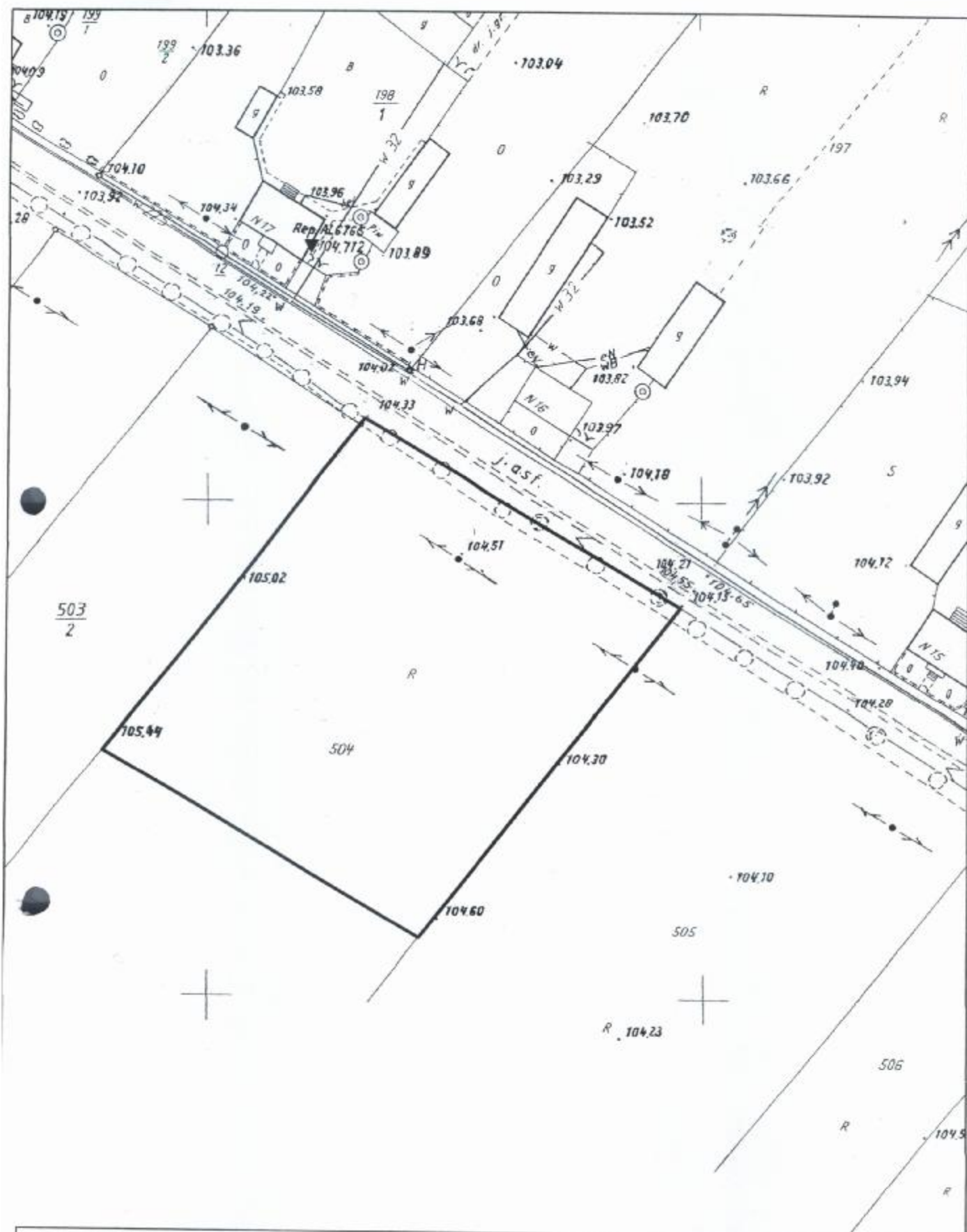


SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Browisław Mateja

Browisław Mateja



**OBREB
RZUCHÓW**

**ETAP I
ZAŁĄCZNIK NR 12**



SKALA 1 : 1 000

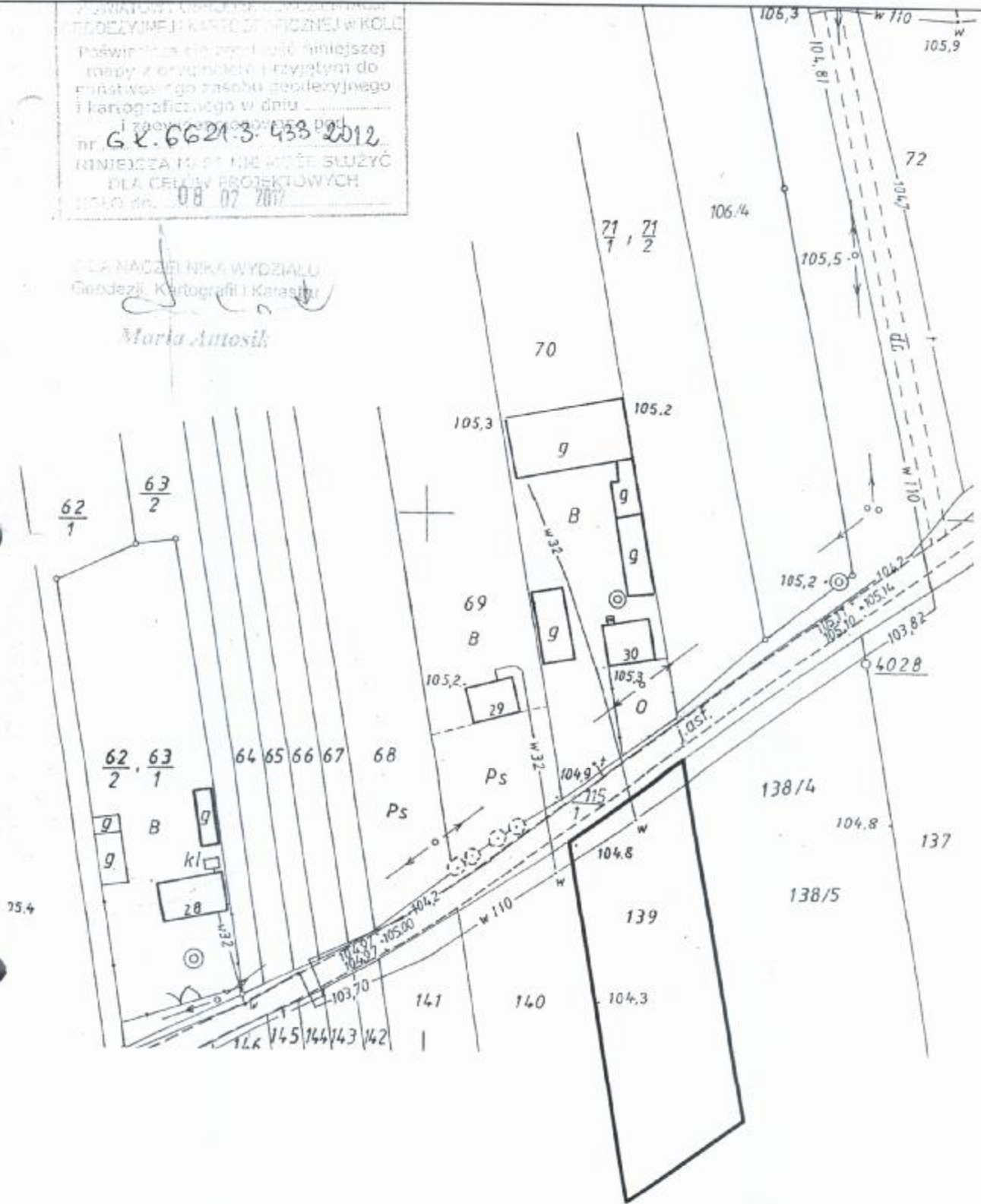
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja

Bronisław Mateja

WZNIKŁY W DROGOWYCH WYKONAWCZYM I KARTOGRAFICZNYM W KOLE
 POŚWIADCZENIA O PRZEWIDUJĄCĄ NINIEJSZĄ
 MAPY Z DROGOWYCH I PRZYJĘTĄ DO
 MINISTWA WŁAŚCIWEGO DO GOSPODARSTWA
 I KARTOGRAFICZNEGO W DROGOWYCH
 I ZAPISANE W DROGOWYCH
 nr **G.Ł. 6621-3-433-2012**
 NINIEJSZA KARTA NIE MOŻE SŁUżyć
 DLA CELÓW PROJEKTOWYCH
 WYD. 08.07.2012

ODDZIAŁ NACZELNIKA WYDZIAŁU
 Geodezji, Kartografii i Katastru
Maria Antosik



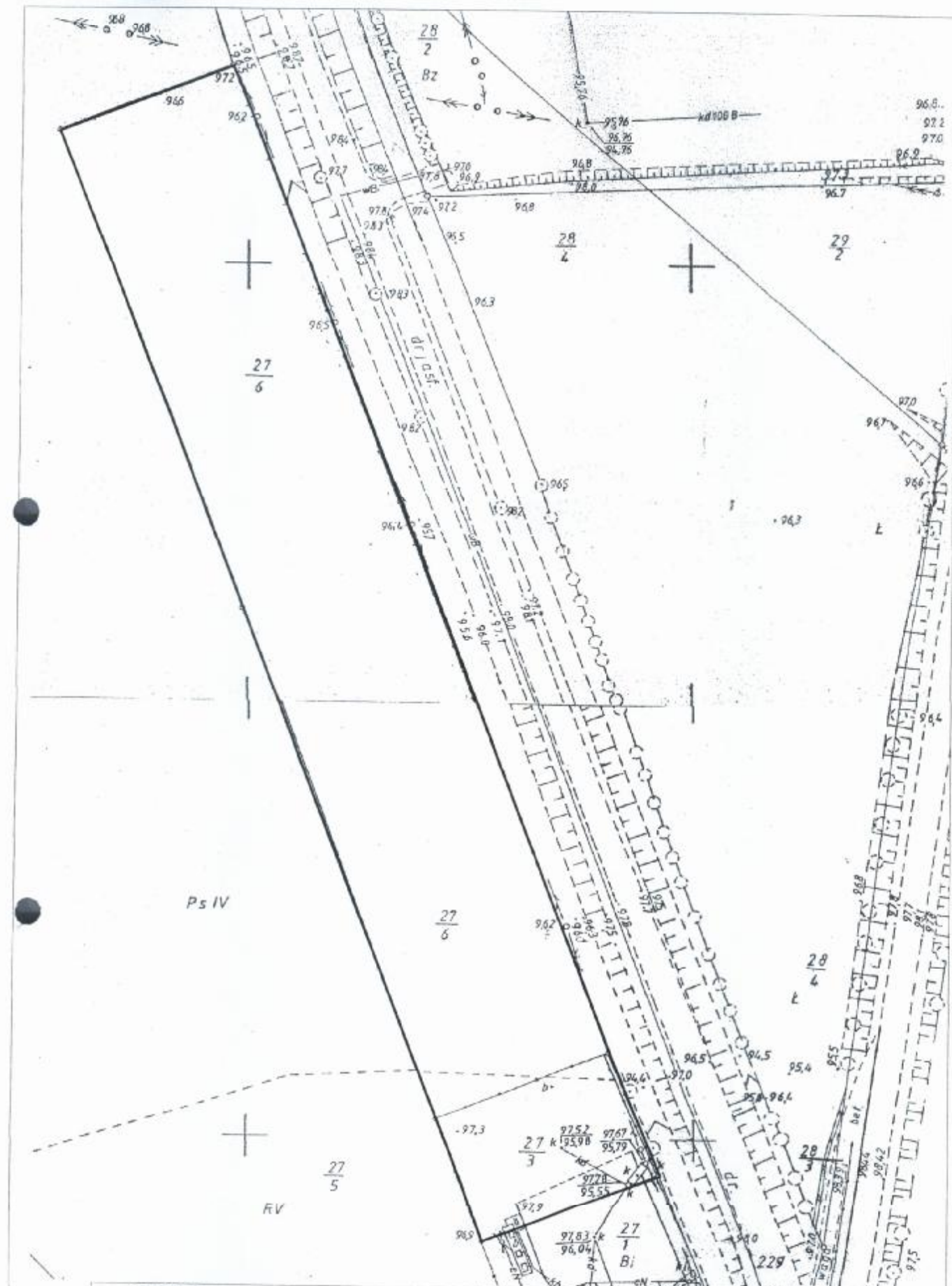
**OBRĘB
 ZALESIE**

**ETAP I
 ZAŁĄCZNIK NR 13**

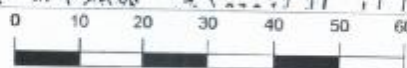


SKALA 1 : 1 000

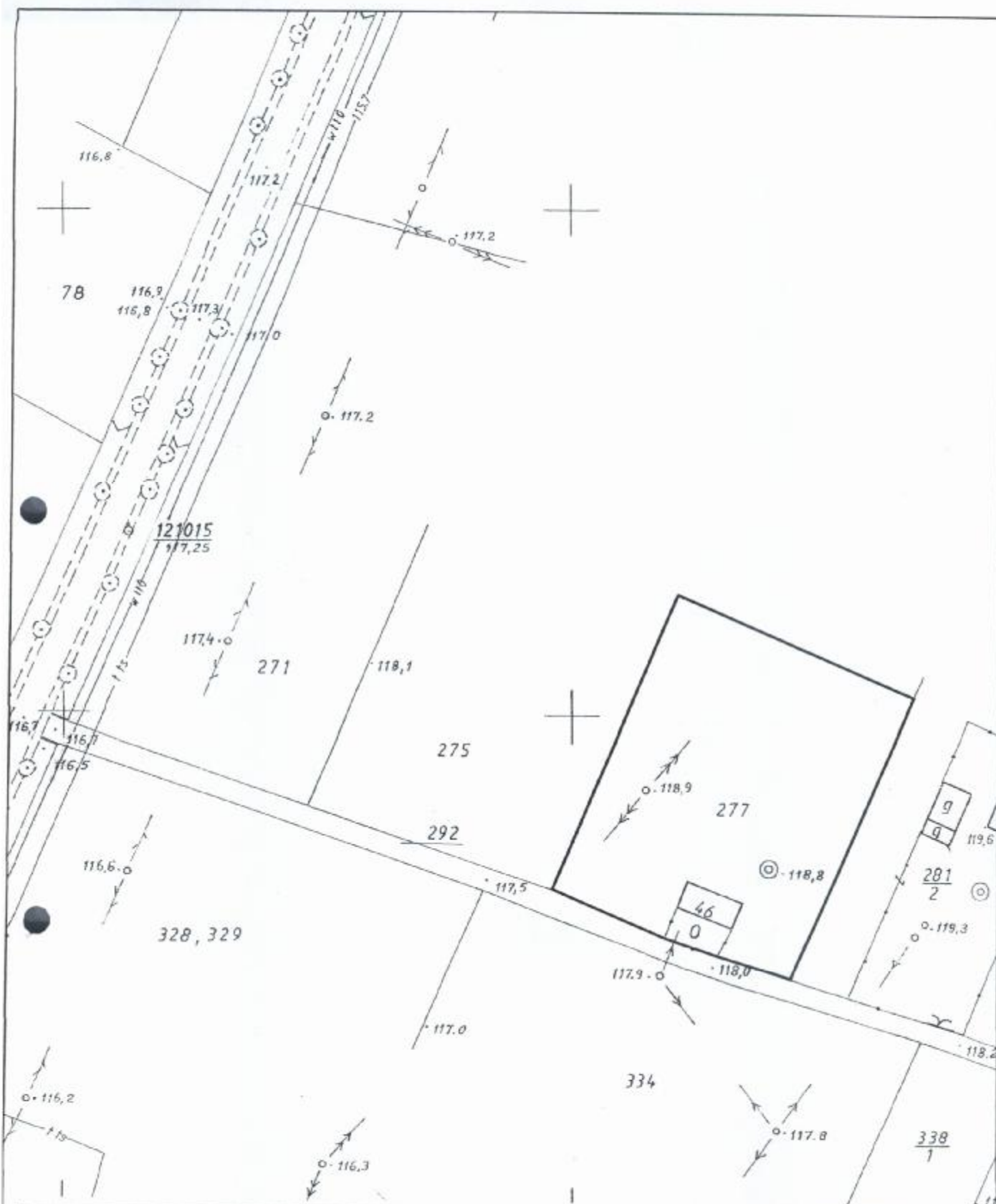
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bronisław Mateja
 Bronisław Mateja



OBREB
DOMANIN
ETAP I
ZAŁĄCZNIK NR 16



SKALA 1:1000
PRZEDSIĘWZIENIE W RADCY MIEJSKIEJ
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja



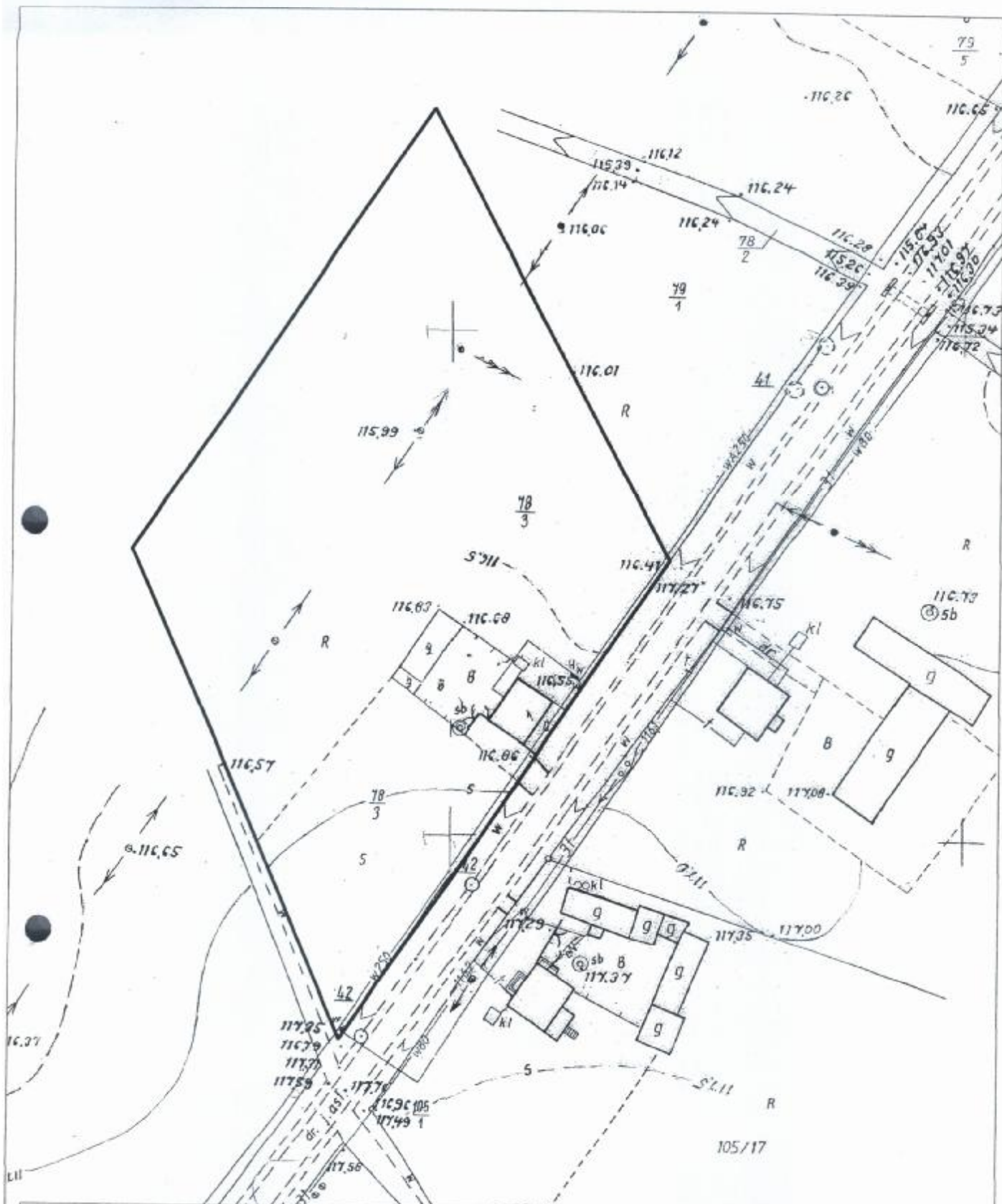
**OBRĘB
TARNÓWKA WIESIOŁOWSKA**

**ETAP I
ZAŁĄCZNIK NR 17**



SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja



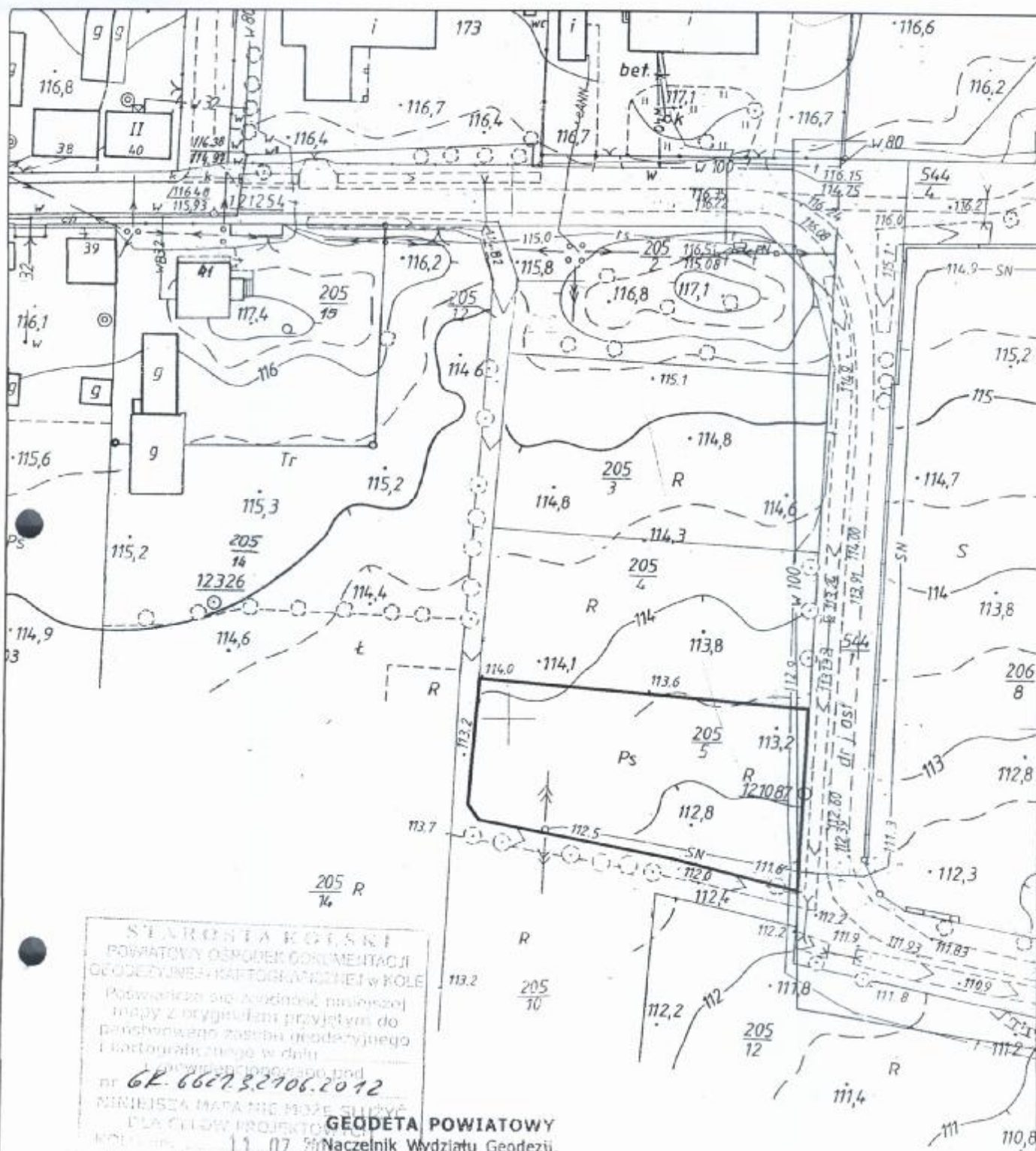
**OBRĘB
CHEŁMNO PARCELE**

**ETAP II
ZAŁĄCZNIK NR 1**



SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja



**OBRĘB
KARSZEW**

**ETAP II
ZAŁĄCZNIK NR 3**



SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bronisław Mateja
Bronisław Mateja

OBRĘB
KARSZEW
ETAP II
ZAKĄCZNIK NR 4

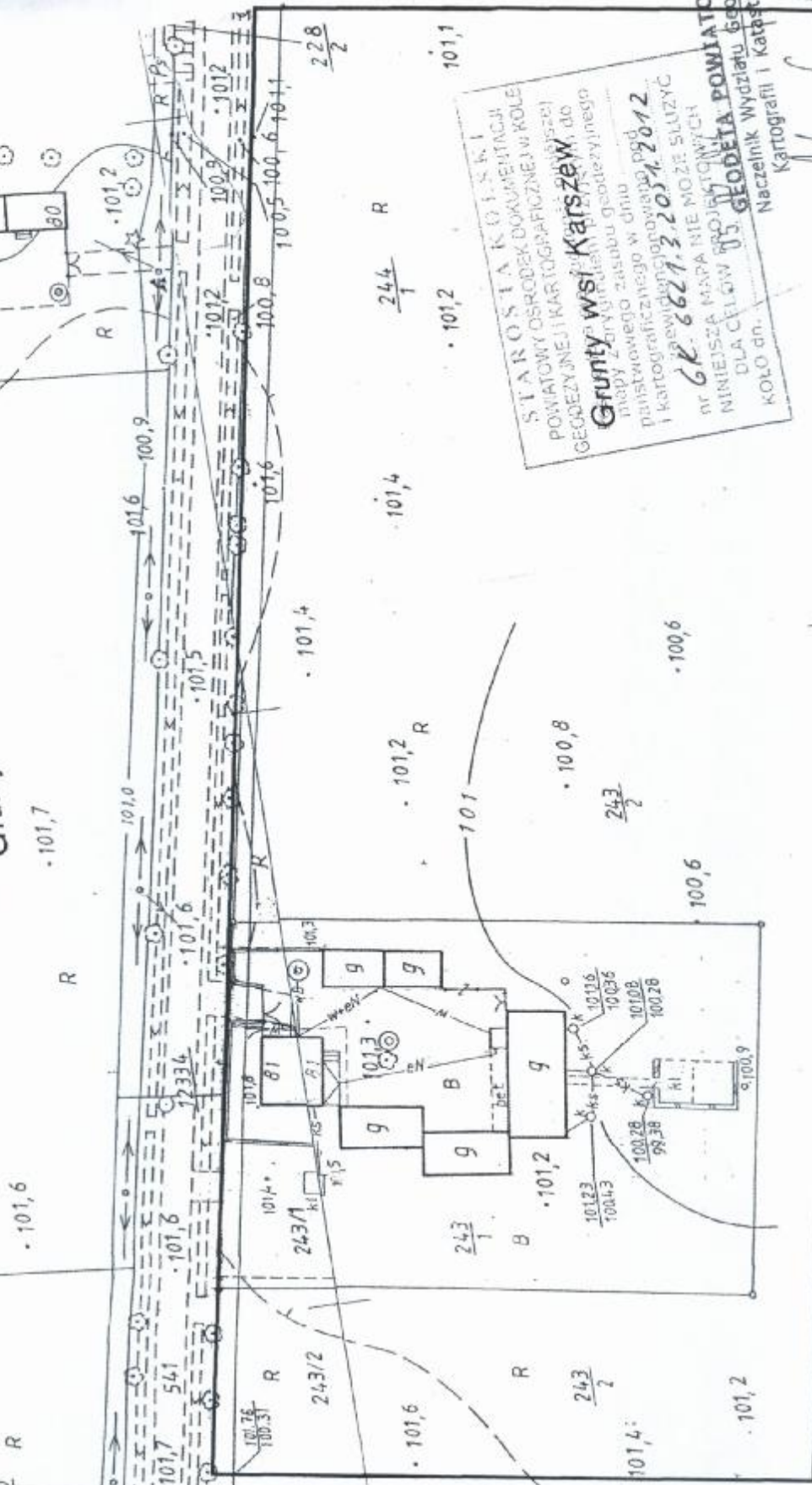


SKALA 1 : 1 000

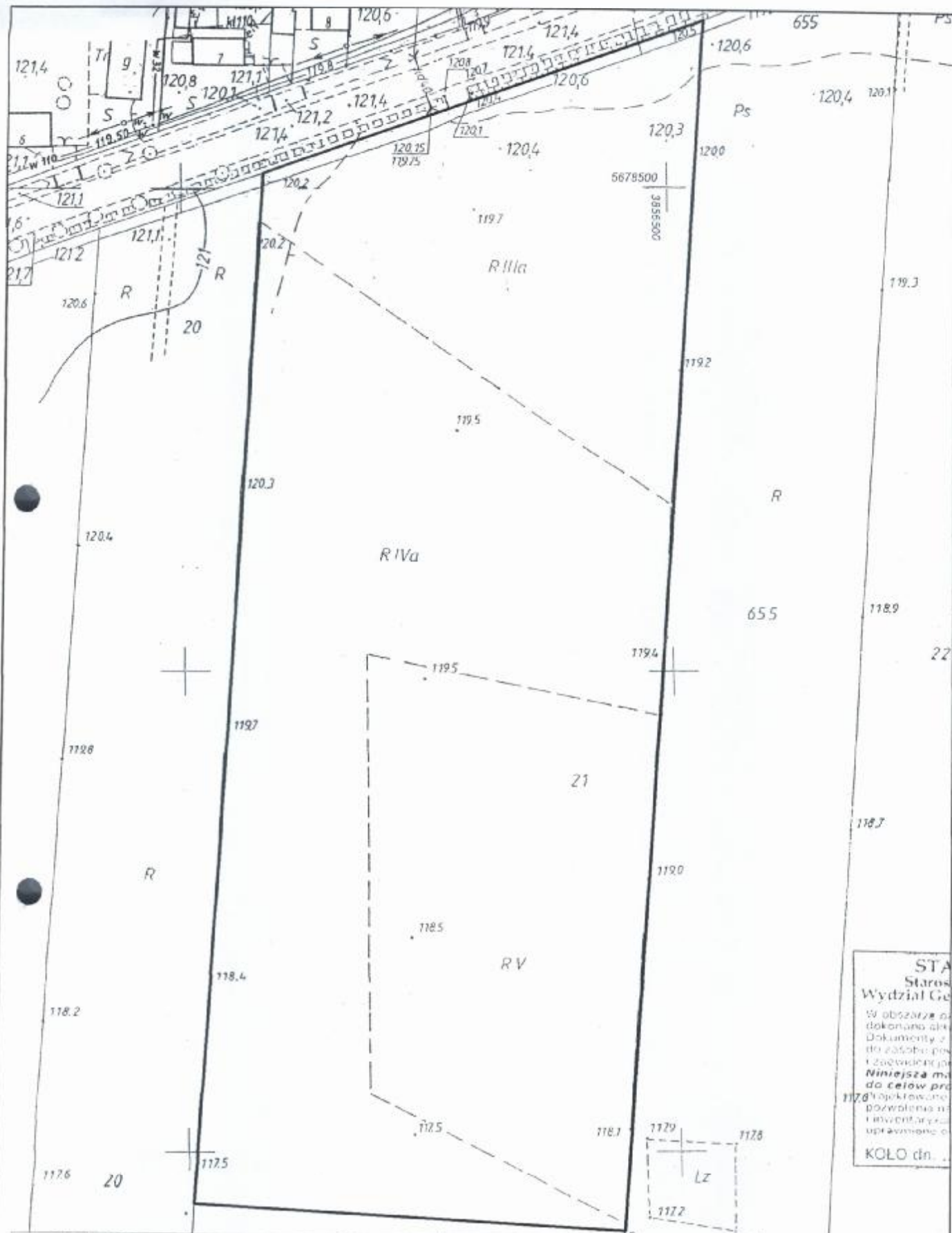
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja

229 Grunty wsi Karszew



STANOWISKO KONTROLI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
I KARTOGRAFICZNEJ W KOLE
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Grunty wsi Karszew
Mapy zarysowe i plany sytuacyjne
państwowego zasobu w dniu
kartograficznego powiatu pod
nr 621.3.203/2012
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
GEODETA POWIATU
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Kartografii i Katastru
Kontad



STA
Staros
Wydział Ge
W obszarze
dokonano
dokumenty
do zasobu
i zaawidencje
Niniejsza ma
do celów pr
1178
zajęte
pozwolenia
i inwentaryz
uprawnione

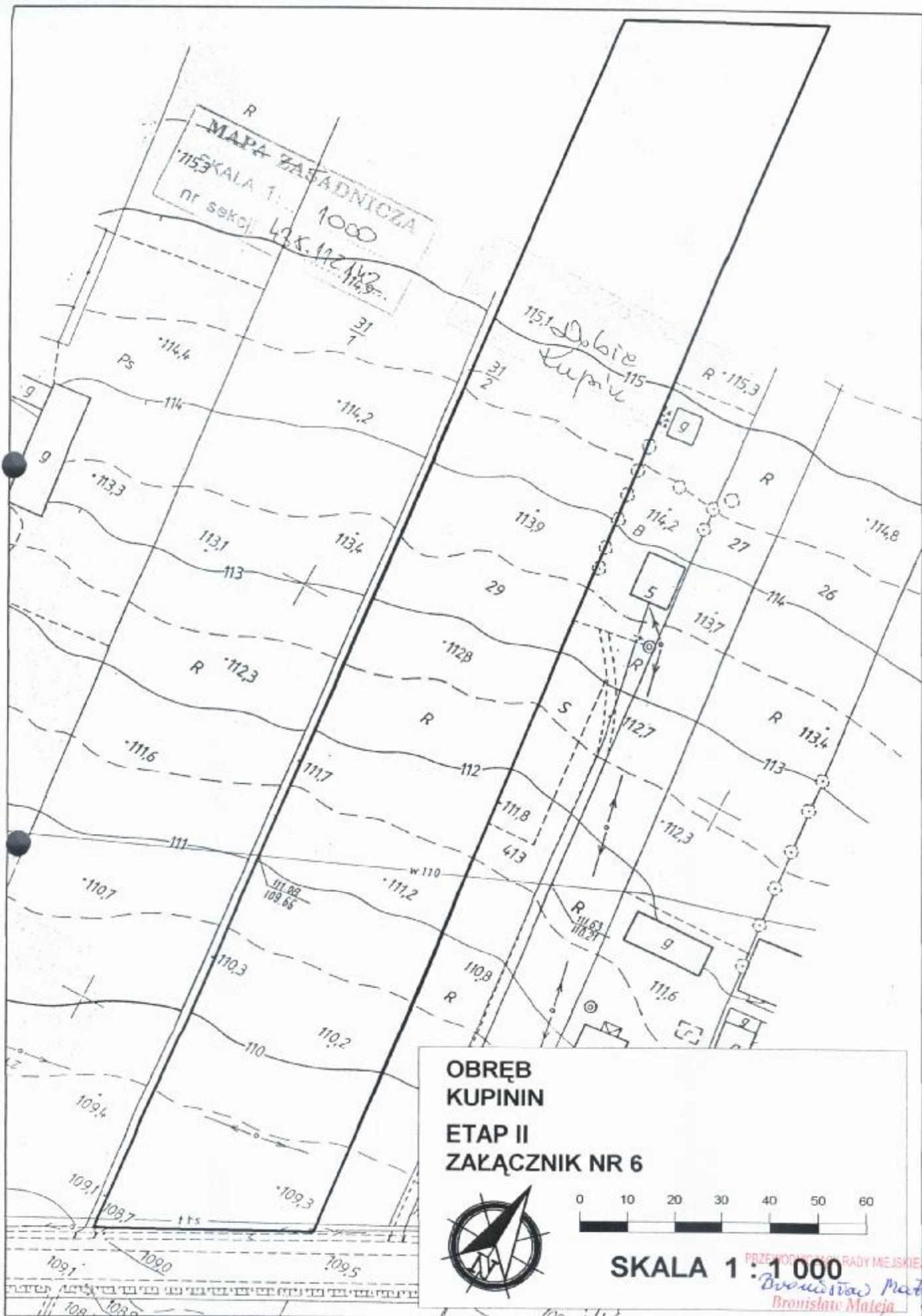
OBRĘB
KRZEWÓ
ETAP II
ZAŁĄCZNIK NR 5

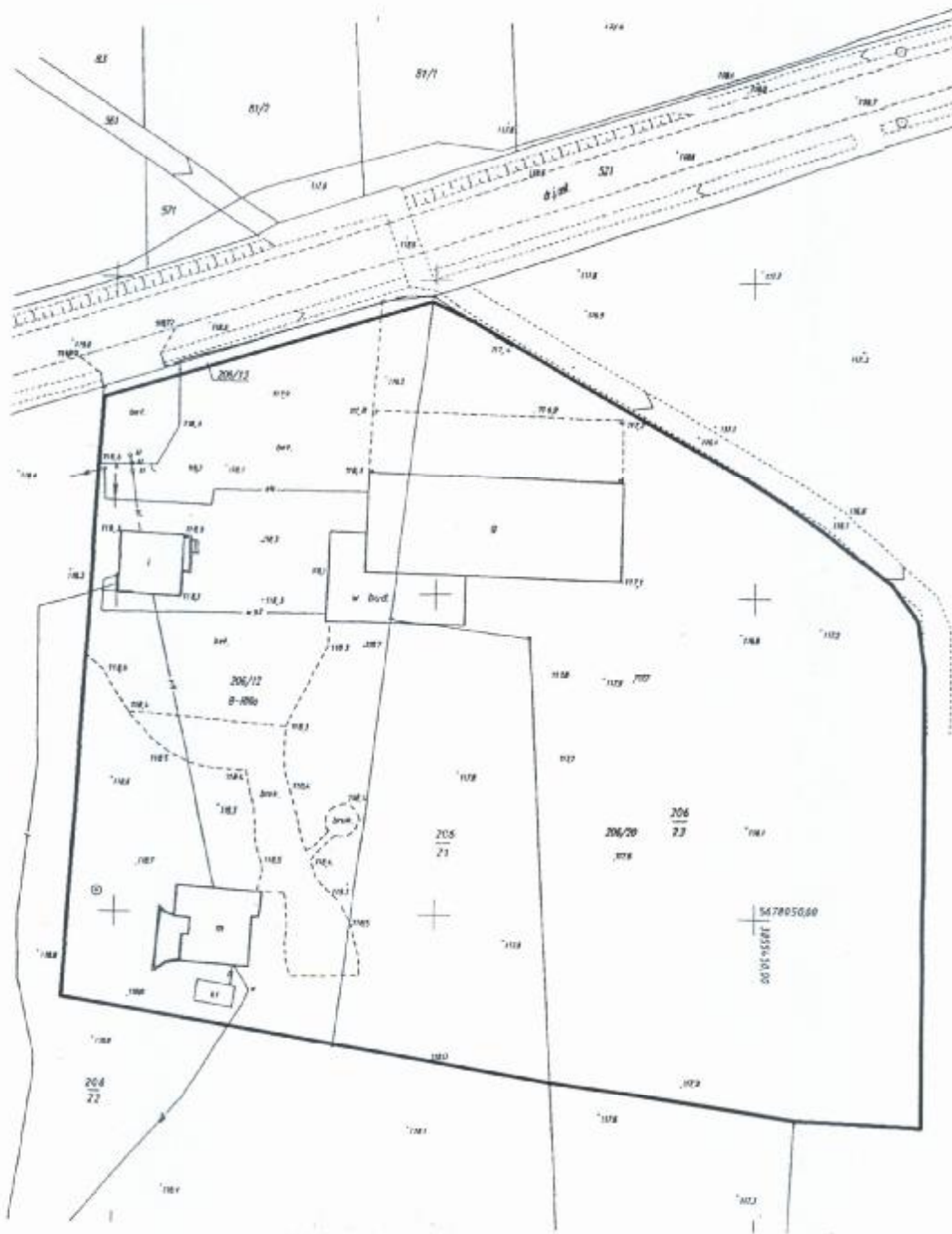


0 10 20 30 40 50 60

SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bronisław Matein





**OBRĘB
KARSZEW**

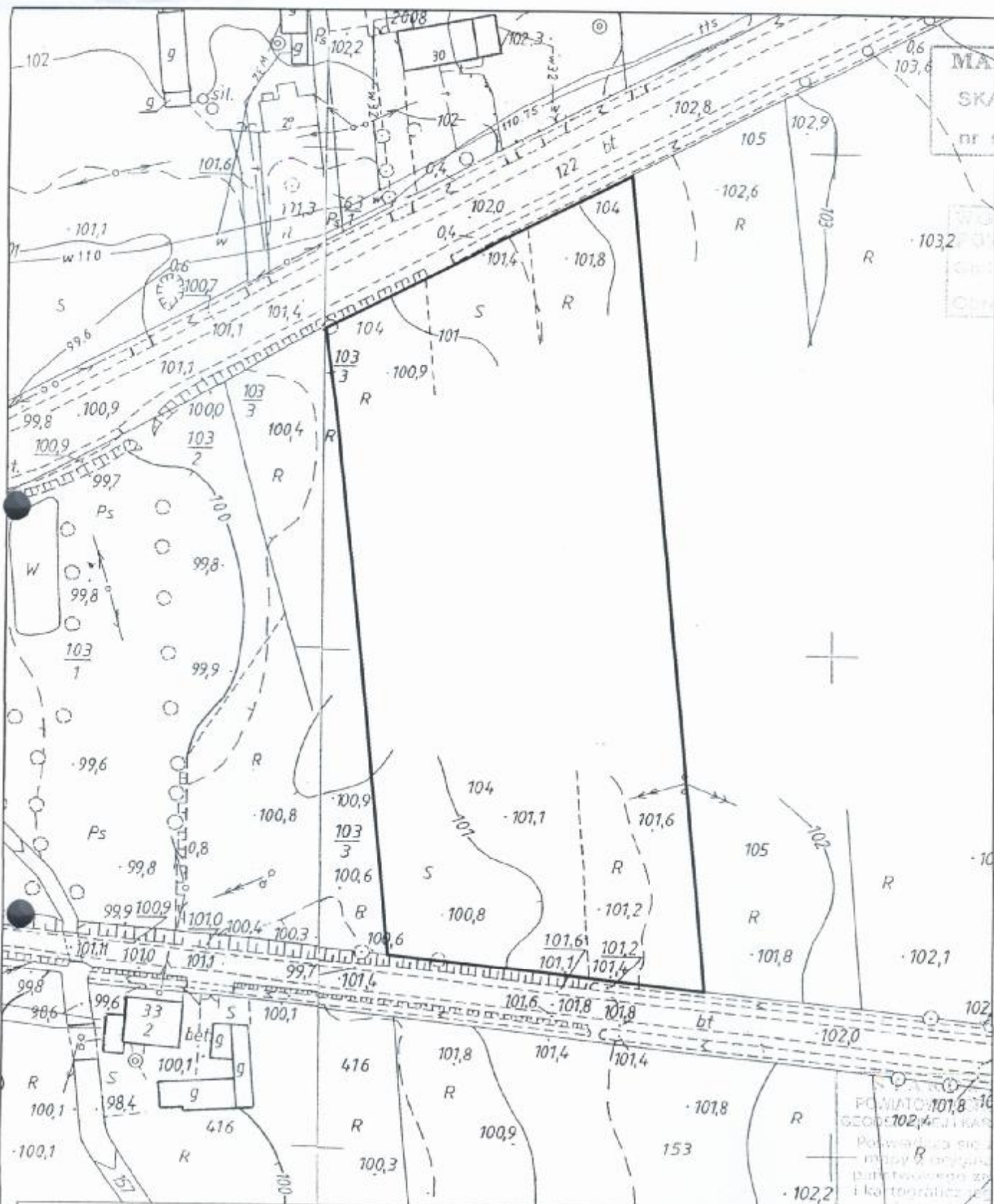
**ETAP II
ZAŁĄCZNIK NR 7**



SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja
Bronisław Mateja



**OBRĘB
KUPININ**

**ETAP II
ZAŁĄCZNIK NR 8**



SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bronisław Mateja
Bronisław Mateja