

Gmina Dąbie – podstawowe informacje

Dąbie to gmina położona w centrum Polski, we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kolskim. Krzyżują się tu drogi wojewódzkie: 263 Stupca-Ślesin-Sompolno-Kłodawa-Dąbie oraz 473 Koło-Dąbie-Uniejów-Balin-Szadek-Łask. Dwa kilometry na południe od miasta we wsi Domanin znajduje się węzeł drogowy ze zjazdem na autostradę A-2. Przez teren gminy przebiega także magistrala kolejowa Herby Nowe – Gdynia.



Autostrada A2 węzeł Dąbie



Stacja PKP Dąbie

Dodatkowym atutem jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne (za pośrednictwem autostrady) z Łódzkim Portem Lotniczym im. Władysława Reymonta, które znajduje się w odległości 73,5 km od miasta oraz Portem Lotniczym Poznań – Ławica im. Henryka Wieniawskiego (160 km od miasta).

Gmina zajmuje powierzchnię 130,06 km². Zamieszkuje ją około 6700 mieszkańców. Miasto Dąbie liczy około 2100 mieszkańców.

Potencjał inwestycyjny

Gmina posiada liczne tereny, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę aktywizacji gospodarczej (zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, zakłady rzemieślnicze, składy, magazyny i bazy).

Tereny te w miejscowym planie oznaczone są symbolem **AG** i obowiązują na nich następujące ustalenia:

- 1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a/ przeznaczenie terenów pod zabudowę aktywizacji gospodarczej obejmującej zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, składy, magazyny i bazy.
 - b/ adaptacja istniejącej zabudowy w granicach dotychczasowego użytkowania terenów, z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów
 - c/ zabudowa terenów niezabudowanych nowymi obiektami w zakresie planowanego przeznaczenia odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać projektowane obiekty i ich usytuowanie
 - d/ dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjnych i socjalnych
 - e/ obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla pracowników z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych
- 2/ Parametry zabudowy:
 - a/ utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy istniejących obiektów
 - b/ wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji
 - c/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działek

d/ minimum 20 % powierzchni działek należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne

e/ wokół ogrodzenia działek nasadzić zielen izolacyjną

Gmina dysponuje terenami inwestycyjnymi o powierzchniach od 0,48 ha do 32,00 ha w miejscowościach: Chruścin, Cichmiana, Dąbie, Domanin, Sobótka, Tarnówka Wiesiołowska, Wiesiołów.

Tereny inwestycyjne Gminy Dąbie

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia obszaru	kategoria drogi przy której położony jest teren	Odległość terenu od węzła autostrady A-2	Odległość od bocznic kolejowej	Najbliższe lotnisko międzynarodowe	Najbliższe miasto wojewódzkie
1.	Chruścin	32,00 ha	Droga powiatowa	6,00 km	11,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km
2.	Cichmiana	30,00 ha	Droga gminna	2,5 km	7,5 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km
3.	Domanin	10,00 ha	Droga gminna	0,7 km	5,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km
4.	Sobótka	0,48 ha	Droga wojewódzka	5,5 km	6,5 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km
5.	Tarnówka	2,66 ha	Droga	5,3 km	3,00 km	Łódź –	Łódź – 80,00

	Wiesiołowska		gminna			80,00 km Poznań – 160,00 km	km Poznań – 160,00 km
6.	Wiesiołów	1,80 ha	Droga gminna	5,00 km	0,5 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km
7.	Dąbie I	1,56 ha	Droga powiatowa	2,8 km	3,5 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km
8.	Dąbie II	5,25 ha	Droga powiatowa	2,8 km	3,5 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km
9.	Dąbie III	4,5 ha	Droga gminna	2,00 km	3,5 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km	Łódź – 80,00 km Poznań – 160,00 km

Tereny sprzyjają rozwojowi działalności w zakresie produkcji i przetwórstwa rolnego, usług logistycznych, magazynowych, działalności usługowych, produkcji przemysłowych, zakłady różnej produkcji.

Ważnym atutem Gminy Dąbie w stosunku do innych gmin są korzystniejsze możliwości komunikacyjne, zarówno drogowe jak i kolejowe.



Obszar terenów inwestycyjnych Dąbie II

Gmina Dąbie to obszar głównie rolniczy.

Ukształtowanie i warunki glebowe obszaru gminy są sprzyjające dla rozwoju rolnictwa. Mimo nieznacznego zmniejszenia się powierzchni obszarów rolnych na przestrzeni lat rolnictwo nadal jest dominującą gałęzią gospodarki. Użytki rolne stanowią 75% powierzchni gminy. Na terenie gminy Dąbie dużą powierzchnię upraw stanowią warzywa, które mogą stać się surowcem wykorzystywanym w przemyśle rolno-spożywczym.

Na terenie gminy znajdują się tereny do zagospodarowania pod kompleks rekreacyjno-leczniczy na bazie wód termalnych. Kompleks obejmuje tereny miejscowości: Sobótka, Dąbie, Tarnówka, Tarnówka Wiesiołowska, Grabina Wielka. Znajdują się tam źródła gorących wód o bogatym składzie chemicznym:

- sód Na, potas K	- 2533 mg/ dm
- wapń Ca	- 22 mg/ dm
- mangan Mn	- 0,8 mg/ dm
- żelazo Fe	- ślady
- chlorki Cl	- 3850 mg/ dm
- bromki Br	- 3,0 mg/ dm
- siarczany SO	- 181 mg/ dm
- wodorowęglany HCO	- 232 mg/ dm

Wydajność źródła wynosi 70m /godz. przy temperaturze wody 60°C, odwiert jest wykonany na głębokość 3156,2 m, badany horyzont wodonośny: 1772,7- 1996 m. Obecnie otwór jest zabezpieczony przez zacementowanie na przestrzeni około 20 m. Eksploatacja otworu może nastąpić po przewierceniu korka cementowego i założeniu głowicy wysoko ciśnieniowej.

Gmina Dąbie posiada również tereny upraw rolnych z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych. Obejmują one tereny miejscowości: Rzuchów, Cichmiana, Rośle, Karszew, Baranowiec, Kupinin.

Potencjał turystyczny i kulturowy gminy Dąbie.

Gmina Dąbie charakteryzuje się bogatymi zasobami przyrodniczymi. Rejon cieszy się dużym zainteresowaniem ornitologów i ludzi ciekawych przyrody. Czynnikiem, które przyciągają turystów są w znacznej mierze walory przyrodnicze. Tereny te cechują się dużą czystością ekologiczną, krajobraz wolny jest od obiektów przemysłowych oraz gęstych skupisk aglomeracji miejskiej.

Najciekawsze miejsca gminy to:

1. Dąbskie błota, które są kompleksem łąkowo – depresyjny o powierzchni ok. 700 ha, ustanowionym uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 8 lutego 2007r. (Nr V /30/2007) jako użytek ekologiczny. Swym zasięgiem obejmuje on miasto Dąbie oraz wsie: Krzewo, Karszew, Wiesiołów, Kupinin i Domanin. Teren ten został włączony do sieci Natura 2000 jako część obszaru specjalnej ochrony ptaków -Pradolina Warszawsko – Berlińska oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk - Pradolina Bzury i Neru. Dąbskie Błota to jeden z najwartościowszych awifaunistycznych terenów w całej dolinie Neru pomiędzy Łęczycą, a ujściem Warty. Obejmuje on głównie łąki typu łągów rozlewiskowych i łągów właściwych. Tereny podmokłe porasta szuwar mannowy i wielkoturzycowy. W miejscach suchszych występują zbiorowiska trawiaste, z wiechliną błotną i trzcinnikiem lancetowatym. Charakterystycznym elementem dla tego obszaru są porośnięte trzcina, pałąką szerokolistną i tatarakiem" oczka wodne" będące pozostałością po eksploatacji torfu.

Dąbskie błota to wymarzony cel wypraw ornitologicznych. Teren ten warto odwiedzić zwłaszcza wiosną i jesienią, gdyż można wtedy spotkać najwięcej ptaków, a dzikie nadrzeczne pejzaże i niezwykle urokliwe krajobrazy stanowią ekscytujące urozmaicenie pieszych wędrówek. Podmokłe łągi sprzyjają bytowaniu ptaków wodno – błotnych. Dąbskie Błota to niekwestionowane królestwo żurawi, czapli i chruścieli. Spotkamy tutaj również rycyki, krwawodzioby, kszyki, kuliki wielkie oraz płochliwe bociany czarne.

Na brzegach trzcinowisk usłyszymy i dostrzeżemy dziwonie oraz podróżniczki. Na zalanych wiosną łąkach polują bieliki, a w nadrzecznych zaroślach coraz liczniej bytują wodniczki. Na powierzchni około 50 ha w Krzewie występuje las olchowy z roślinnością preferującą miejsca wilgotne, czasowo wypełnione wodą. Można tu spotkać bobry, tchórze, wydry i łosie. Najlepszym czasem, aby w pełni zapoznać się z bogactwem Dąbskich Błot jest wiosna. Już w marcu na sięgających horyzontu rozlewiskach Neru zatrzymują się kilkutysięczne stada gęsi i kaczek. Za dnia wśród żerujących na ozimie stad gęsi można dostrzec liczne białoczołki i zbożówki, a czasem również bernikle.

W maju dolina stanowi przyczółek dla przelatujących tędy ptaków z rodziny siewkowatych, a czerwcowe sianokosy wabią drapole. To wtedy przy odrobinie szczęścia dostrzeżemy także sokoły orliki. Początek lata to czas, kiedy dolina powoli zapada w uśpienie. Trwa w nim aż do przedwiośnia.

2. Ścieżka edukacyjna GRABINA zlokalizowana na uroczysku leśnym o tej samej nazwie. Ma ono powierzchnię 259 ha i przynależy do leśnictwa Dąbie nadleśnictwa Koło. Kompleks leśny stanowią tu lasy mieszane i liściaste, z dużym udziałem dębu szypułkowego, olszy czarnej, grabu i sosny. Dobre warunki siedliskowe (gleby płowe i rdzawo-brunatne) sprawiły, iż występuje tu większość gatunków lasotwórczych spotykanych na Niżu Polskim. Ma to również wymierny wpływ na obfitość gatunków podszytowych i biocenotycznych oraz roślin runa leśnego, w tym objętych ochroną gatunkową. Ciekawostką geologiczną tego terenu leśnego jest jego położenie na źródłach termalnych (głębokość 1800m), obfitujących w wody siarkowodorowe. Bogactwo szaty roślinnej lasu, mimo stosunkowo niewielkiej jego powierzchni, pozwala na bytowanie wielu gatunków zwierząt i ptaków. Spotyka się tutaj m.in.: dziki i jelenie

europejskie, ptaki drapieżne (jastrzębie, myszołowy, sowy), a także dzięcioły i liczne ptaki śpiewające.

Tablice informacyjne obejmują zagadnienia:

- Zmiana składu gatunkowego lasu
- Gospodarka łowiecka,
- Poznajemy gatunki lesnych drzew
- Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
- Poznajemy gatunki krzewów lesnych
- Ochrona ptaków
- Zabezpieczenie upraw i młodników przed zwierzyną
- Warstwowa budowa lasu
- Wielopokoleniowość lasu
- Poznajemy rośliny chronione

3. Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.

Lp.	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 130 cm/wysokość	Lokalizacja
1	Topola biała	400 cm/28 m	Lisice (park zabytkowy)
2	Dąb szypułkowy	400 cm/20m	Lisice (park zabytkowy)
3	Dąb szypułkowy	470 cm/20m	Dąbie-skraj lasu
4	Dąb szypułkowy	347 cm/26m	Ladorudz
5	Dąb szypułkowy	260 cm/26m	Ladorudz
6	Lipa drobnolistna	310 cm/25 m	Chełmno (obok muzeum zagłady)
7	Głaz narzutowy –granit		Las- Dąbie

Jedynym pomnikiem przyrody nieożywionej na terenie gminy Dąbie jest głaz narzutowy znajdujący się na obszarze uroczyska leśnego Grabina w pobliżu dąbskiej leśniczówki. Głaz narzutowy znajduje się na trasie Szczyt przyrodniczej Grabina.



Glaz narzutowy ma 2 metry wysokości, 3 metry szerokości oraz 3,5 metra długości

4. Obszary Natura 2000.

Na terenie Gminy Dąbie znajdują się następujące obszary specjalnej ochrony ptaków

- Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB 100001 o powierzchni ok. 1440 ha
- Dolina Środkowej Warty PLB 300002 o powierzchni ok. 2749 ha

Na terenach tych występuje: mozaika użytkowanych łąk i pastwisk, zadrzewień łągowych oraz zarastających szuwarem starorzeczy.

5. Były niemiecki obóz zagłady w Chełmnie nad Narem – KULMHOF am NER.

To pierwszy stacjonarny obóz masowej zagłady założony przez Niemców. To tutaj zapoczątkowano proces zabijania przy użyciu gazów trujących, który następnie wykorzystano w Bełżcu, Sobiborze, Treblince i Brzezince (Auschwitz-Birkenau).

O lokalizacji obozu na terenie Chełmna nad Narem (Kulmhof am Ner to niemiecka nazwa tej miejscowości) i oddalonego o 4 km lasu rzuchowskiego, przesądziły głównie względy logistyczne – były to miejsca odludne, mające dobre połączenia drogowe i kolejowe z terenami wcielonymi do Kraju Warty (z niem. Reichsgau Wartheland albo Warthegau), zwłaszcza z Łodzią, gdzie znajdowało się największe getto w regionie (Litzmannstadt). Na cele eksterminacji zajęto zabytkowy pałac otoczony

wysokim płotem. Przejęto również okoliczne zabudowania: plebanię, kościół, remizę, spichlerz, a także szkołę i budynek będący siedzibą władz ówczesnej gminy.



Autor zdjęcia B.Z.Chojęta

W 1811 r. w Dąbiu utworzono kahał. Gmina żydowska obejmowała swym zasięgiem parafię rzymskokatolicką w Dąbiu, Umień oraz Chełmno. W 1882 r. rozpoczęto budowę murowanej synagogi. Budynek wzniesiono w stylu eklektycznym.



6. Kamień i studnia związane z legendą o Błogosławionym Bogumile.

Błogosławiony Bogumił przyszedł na świat około roku 1116 w Koźminku. W 1167r. został arcybiskupem gnieźnieńskim i piastował ten urząd przez pięć lat. Nieopodal dąbskiego lasu, w pobliżu obecnego katolickiego cmentarza grzebalnego jest łąka, a na niej kamień. Według miejscowych przekazów na tym kamieniu błogosławiony Bogumił odpoczywał w czasie swoich długich wędrówek. Podobno znajduje się na nim odcisk stopy Błogosławionego. Niedaleko kamienia jest studzienka, z której utrudzony podróżą Bogumił czerpał wodę.



Panorama miejsca odpoczynku św. Bogumiła

W gminie Dąbie bazę turystyczną stanowią 3 obiekty noclegowe. Z tego 2 obiekty agroturystyczne: „Pod bocianim gniazdem” i „Zakątek” – świadczące usługi kwaterunkowe. Gospodarstwa agroturystyczne charakteryzują się dobrym dostępem komunikacyjnym, położone są w dogodnym sąsiedztwie lasów i stawów oraz rzeki Warty. Należy podkreślić, że agroturystyka charakteryzuje się największą harmonią w stosunku do wymogów ochronnych środowiska przyrodniczego. Nie powoduje istotnych zmian w krajobrazie, a także bezpośrednio aktywizuje miejscową ludność. Kwatery agroturystyczne są usytuowane w istniejącym układzie osadniczym i stanowią dodatkowe dochody dla gospodarstw rolnych.

Ponadto na terenie gminy występują szlaki rowerowe, z których jeden jest szlakiem międzygminnym (całkowita długość ok. 20 km).