

UCHWAŁA Nr X/80/2015
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 września 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na część nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbiu przy ul. 3 Maja 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1636 o powierzchni 0,1556 ha, nr działki 1637/3 o powierzchni 0,1663 ha, nr działki 1633/2 o powierzchni 0,0122 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dąbie, położonej w Dąbiu, przy ulicy 3 Maja 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1636 o powierzchni 0,1556 ha, nr działki 1637/3 o powierzchni 0,1663 ha, nr działki 1633/2 o powierzchni 0,0122 ha, oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na rzecz mieszkańców bloków (3A, 3B, 3C) położonych w Dąbiu przy ul. 3 Maja 3.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Zenon Wasiał
Zenon Wasiał

**Uzasadnienie do Uchwały Nr X/80/2015
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 29 września 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na część nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbiu przy ul. 3 Maja 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1636 o powierzchni 0,1556 ha, nr działki 1637/3 o powierzchni 0,1663 ha, nr działki 1633/2 o powierzchni 0,0122 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Skierowanie do Rady Miejskiej w Dąbiu ww. projektu uchwały podyktowane jest złożonymi przez osoby fizyczne, (mieszkańców bloków położonych w Dąbiu przy ul. Maja 3A, 3B, 3C), wnioskami o dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dąbie, położonej w Dąbiu, przy ulicy 3 Maja 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1636 o powierzchni 0,1556 ha, nr działki 1637/3 o powierzchni 0,1663 ha, nr działki 1633/2 o powierzchni 0,0122 ha, oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na rzecz ww. osób fizycznych i uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości poprzez zawarcie stosownych umów dzierżawy.

Proponowany okres dzierżawy to 10 lat. Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest na ogródki przydomowe, pod altany, garaże, itp.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.


BURMISTRZ
Tomasz Ludwicki