

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr X/77/2015
RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
z dnia 29 września 2015 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbie – Etap III.**

Uchwała Nr XXXVIII/298/2014 Rady Miejskiej w Dąbiu w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie, została podjęta dnia 30 września 2014 roku.

Procedura sporządzania zmian planów przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) wraz dokumentowaniem czynności zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 16 ust. 2 ww. ustawy. Dla sporządzenia projektów zmian planów zastosowano mapy zasadnicze zakupione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kole.

Procedura sporządzania zmian planów przebiegała początkowo wspólnie dla Etapu III i IV. Dnia 18.11.2014 r. ogłoszono w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Kolskim” o przystąpieniu do sporządzenia zmian planów oraz o możliwości składania wniosków. Tego samego dnia, tej samej treści obwieszczenia i ogłoszenia umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbiu oraz w sołectwach. Wnioski do zmian planów można było składać do dnia 12.12.2014 r.

Dnia 07.02.2015 r. projekty zmian planów przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Do procedury sporządzania zmian planów dodatkowo włączono ponawianą procedurę dla Etapu IIa. Dnia 11.02.2015 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekty pozytywnie. Następnie projekty zmian planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko w dniach 24.03.2015 r. i 25.03.2015 r. zostały wysłane do dalszego opiniowania oraz do uzgodnień. Projekty zmian planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko zostały zaopiniowane i uzgodnione przez wszystkie organy i instytucje wskazane w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263, z późn. zm.), art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.). Projekty zmian planów nie wymagały innych opinii i uzgodnień.

Tereny objęte zmianami planów w Etapie III nie wymagały zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wymagały zgody

na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne. Zgody takiej dnia 21.05.2015 r. decyzją DR-I.7151.36.2015 udzielił Marszałek Województwa Wielkopolskiego. Tereny objęte zmianami planów w Etapie IV wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, na cele nieleśne. Z uwagi na brak tych zgód do dalszej procedury skierowano projekty zmian planów dla Etapu III i Etapu IIa.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, dnia 23.06.2015 r. ogłoszono i obwieszono o wyłożeniu projektów zmian planów Etapu IIa oraz Etapu III wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Ogłoszenie ukazało się w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Kolskim”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu, obwieszczenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbiu oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Wyłożenie projektów zmian planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu trwało w terminie od 01.07.2015 r. do 21.07.2015 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 01.07.2015 r. Uwagi do zmian planów można było składać do dnia 05.08.2015 r.

W procedurze sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Do projektu zmian planów nie wpłynęły wnioski i uwagi społeczeństwa. Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap III”.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki