

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 63/2015
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 5 października 2015 roku**

**Burmistrz Miasta Dąbie
Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie**

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie, arkusz mapy 6,
oznaczonej nr działek: 1590 oraz 1644, stanowiącej własność Gminy Dąbie.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

1.
 - Niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Dąbie, miasto Dąbie, arkusz mapy 6, oznaczoną w ewidencji gruntów nr działek: 1590 o powierzchni 0,0014 ha oraz 1644 o powierzchni 0,0362 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1K/00034510/6, stanowiącą własność Gminy Dąbie. Sprzedaż nie obejmuje nakładów znajdujących się na przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej.
 - Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowaną nieruchomością gruntową, składającą się z gruntów klasy R IVa.
Szczegółowy opis oraz wycena przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej zawarte są w Operacie szacunkowym, z którym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 11.
 - Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/251/2014 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbie – Etap I, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Pozycja 2340 z dnia 10 kwietnia 2014 r., przeznaczona jest pod U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części pod pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.
 - Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi 6 633,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote 00/100 netto). Do ceny przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wszystkie koszty związane z własnością przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, w tym podatek od nieruchomości, ponosi nabywca przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **06.11.2015 r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 6.**
5. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 663,30 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt trzy złote 30/100).

W przedmiotowym przetargu mogą brać udział osoby, które, z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), wpłacą wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie lub na konto Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Witkowie, Oddział Dąbie Nr 04853810120200068020000015, najpóźniej do dnia **02.11.2015 r.** (wadium musi wpłynąć na konto najpóźniej do dnia **02.11.2015 r.**).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Miasta Dąbie może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Dąbie może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbiu, Pl. Mickiewicza 1, 62-660 Dąbie, pokój nr 11 oraz pod nr tel. (0-63) 2628283.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki