

UCHWAŁA NR XV/120/2016
RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
z dnia 26 lutego 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, części nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Dąbie, przy ul. K. Wyszyńskiego 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1622/11 o powierzchni 0,2611 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska w Dąbiu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, dotychczasowym dzierżawcom, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,00 m², położonej w mieście Dąbie przy ul. K. Wyszyńskiego 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1622/11 o powierzchni 0,2611 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbie, pod garaż oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, dotychczasowym dzierżawcom, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,50 m², położonej w mieście Dąbie przy ul. K. Wyszyńskiego 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1622/11 o powierzchni 0,2611 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbie, pod garaż oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Masa
Zenon Wasiaś

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XV/120/2016
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 26 lutego 2016 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Skierowanie do Rady Miejskiej w Dąbiu projektu uchwały podyktowane jest złożonymi przez dotychczasowych dzierżawców wnioskami o dzierżawę wymienionej w § 1 i 2 niniejszej uchwały, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dąbie, na której wnioskodawcy postawili z własnych środków blaszane garaże. Proponowany okres dzierżawy to 10 lat.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki