

UCHWAŁA NR XV/121/2016
RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
z dnia 26 lutego 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości, położonej w m. Chełmno 21, 62-660 Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 429/2 o powierzchni 0,3030 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska w Dąbiu, uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy, części nieruchomości gruntowej o wielkości 24,00 m², stanowiącej własność Gminy Dąbie, położonej w m. Chełmno 21, 62-660 Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 429/2 o powierzchni 0,3030 ha oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
M. Wasiak
Zenon Wasiak

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XV/121/2016
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 26 lutego 2016 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Skierowanie do Rady Miejskiej w Dąbiu projektu uchwały podyktowane jest złożonym przez dotychczasowego dzierżawcę wnioskiem o dzierżawę 24,00 m² wymienionej w §1 niniejszej uchwały, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dąbie, na której wnioskodawca postawił z własnych środków blaszany garaż. Proponowany okres dzierżawy to 10 lat.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki