

ZARZĄDZENIE NR OSZE. 0050.31.2017

BURMISTRZA MIASTA DĄBIE

z dnia 8 sierpnia 2017 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie na lata 2017-2021, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XX/164/2016 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 25 sierpnia 2016 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie:

- 1) stawkę bazową lokalu mieszkalnego: 3,00 zł/m²,
 - 2) stawkę bazową lokalu mieszkalnego-socjalnego: 1,50 zł/m²,
 - 3) działalność handlowa i inna (sklepy, biura) – 4,50 zł/m²,
 - 4) działalność medyczna i niemedywna prowadzona w Ośrodkach Zdrowia w Dąbiu i w Chełmnie, apteki i punkty apteczne – 4,50 zł/m².
2. Do wysokości opłaty za czynsz lokali użytkowych doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podmiotowi administrującemu lokalami użytkowymi i mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr OSZE.0050.53.2016 Burmistrza Miasta Dąbie z dnia 21 października 2016 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2018 r., i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbiu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbiu.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki

Uzasadnienie
do Zarządzenia NR OSZE. 0050.31.2017
Burmistrza Miasta Dąbie
z dnia 8 sierpnia 2017 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbie oraz w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbie.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Zgodnie z zapisami zawartymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dąbie na lata 2017-2021, Gmina Dąbie będzie dążyć do takiego kształtowania stawek czynszowych, aby docelowo zapewnić samowystarczalność przynajmniej w zakresie bieżącego utrzymania budynków. Poziom wpływów środków finansowych z czynszów powinien pokrywać koszty bieżącego utrzymania budynków jak również zabezpieczyć środki na ich remonty.

Stawki czynszu nie będą prowadzić do nadmiernego obciążenia osób zobowiązanych do płatności czynszu jednakże pozwolą na sukcesywne prowadzenie prac remontowych oraz usuwanie ewentualnych awarii.

BURMISTRZ

Tomasz Ludwicki