

UCHWAŁA Nr XVII/131/2008
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 kwietnia 2008 roku

w sprawie: oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, obciążenia służebnością gruntową oraz przeniesienia własności znajdujących się na nim budynków, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 208 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./

Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste, bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole, w drodze bezprzetargowej, na okres 99 lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dąbie, położoną w m. Dąbie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1634/3 o powierzchni 0,4943 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą nr 6800.

§ 2

Postanawia się o nieodpłatnym przeniesieniu własności trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, które zostały wybudowane ze środków własnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole, znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole.

§ 3

Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dąbie, położoną w m. Dąbie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1634/3 o powierzchni 0,4943 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 6800, w pasie ziemi o szerokości 8,00 mb, przy północnej granicy ww. nieruchomości, na całej jej długości, od działki nr 1636 do działki nr 1164/2, która stanowi drogę (przedmiotowy pas ziemi od strony zachodniej graniczy z działką nr 1636, od strony północnej z działkami nr: 1637/3, 1633/1, 1633/2, 1637/2, 1167/2, od strony wschodniej z działką 1164/2), na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 1636, 1637/3, 1633/2, 1633/1 i 1637/2.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/131/2008
Rady Miejskiej w Dąbiu
z dnia 28 kwietnia 2008 roku

w sprawie: oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, obciążenia służebnością gruntową oraz przeniesienia własności znajdujących się na nim budynków, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole.

W związku z wystąpieniem Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w m. Dąbie, stanowiącej własność Gminy Dąbie, na której znajdują się trzy budynki mieszkalne, wielorodzinne, które zostały wybudowane ze środków własnych Spółdzielni oraz zgodnie z art. 208 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), postanawia się przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole, w drodze bezprzetargowej, na okres 99 lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dąbie położoną w m. Dąbie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1634/3 o powierzchni 0,4943 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą nr 6800.

Postanawia się również o nieodpłatnym przeniesieniu własności trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, które zostały wybudowane ze środków własnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole, znajdujących się na ww. nieruchomości, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kole.

Żeby zabezpieczyć dojazd do nieruchomości, które po oddaniu działki nr 1634/3 w użytkowanie wieczyste zostaną pozbawione dostępu do drogi publicznej, postanowiono obciążyć służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dąbie, położoną w m. Dąbie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1634/3 o powierzchni 0,4943 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi Księgę Wieczystą Nr 6800, w pasie ziemi o szerokości 8,00 mb, przy północnej granicy ww. nieruchomości, na całej jej długości, od działki nr 1636 do działki nr 1164/2, która stanowi drogę (przedmiotowy pas ziemi od strony zachodniej graniczy z działką nr 1636, od strony północnej z działkami nr: 1637/3, 1633/1, 1633/2, 1637/2, 1167/2, od strony wschodniej z działką 1164/2), na rzecz każdego z właścicieli działek nr: 1636, 1637/3, 1633/2, 1633/1 i 1637/2.

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Dąbiu
Anna Łaska-Vongsay
Anna Łaska-Vongsay