

UCHWAŁA Nr XV / 109 / 2004

Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 kwietnia 2004 r.

w sprawie: zmiany ustaleń uchwały Nr XXXI / 171 / 2002 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 21 sierpnia 2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1.

1. Dotychczasową treść §1. Uchwały Nr XXXI / 171 / 2002 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 21 sierpnia 2002 roku oznacza się jako ust. 1,
2. dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„Realizacja zadania, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy”.

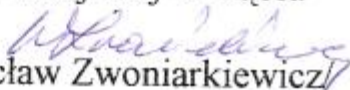
§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu


/Wacław Zwoniarkiewicz/

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XV / 109 / 2004

Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 28 kwietnia 2004 r.

w sprawie: zmiany ustaleń uchwały Nr XXXI / 171 / 2002 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 21 sierpnia 2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

Burmistrz Miasta Dąbia realizując postanowienia Uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na etapie wyłożenia do wglądu projektu planu, powiadomił właścicieli i użytkowników gruntów o wyłożeniu planu i przyjęcie projektowanego sposobu zagospodarowania miasta.

W odpowiedzi na taki wniosek wpłynął pojedynczy zarzut, gdzie strona wyraziła swoją dezaprobatę do sposobu zagospodarowania działki nie będącej jej własnością. Porównując stary i nowy plan nie ma w nim zasadniczych zmian, pomimo, że takie zmiany mogłyby mieć miejsce i byłyby zgodne z procedurą opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kontrowersyjna działka nr 1271 nie jest wysypiskiem śmieci, choć faktycznie została nawieziona gruzem i ziemią, co podwyższyło teren do rzędnych sąsiadujących z nią ulic: Piłsudskiego i Nadrzecznej.

Mając na względzie, z jednej strony funkcję planu, jako podstawy prawnej do wydawania decyzji budowlanych, podziałów nieruchomości, a także możliwości rozbudowy w ciągu przyszłej autostrady, a z drugiej strony interes jednostki (złożona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego) zaproponowano wyłączenie z dalszego opracowania część obszaru położoną w mieście Dąbiu.

Dla tego terenu zostanie opracowany plan miejscowy po wyczerpaniu trybu odwołań (skarga w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym, możliwość kasacji wyroku w Naczelnym Sądzie Administracyjnym).

W przedstawionej wyżej sytuacji celowym jest dokonanie zmiany Uchwały Nr XXXI / 171 /2002 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 21 sierpnia 2002 r., aby możliwe było kontynuowanie i realizowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla uzgodnionej części gminy Dąbie, ponieważ obowiązujące plany dla obszaru gminy utraciły moc prawa miejscowego z dniem 31 grudnia 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wacław Zwoniarz