

U C H W A Ł A Nr. X/65/2003

Rady Miejskiej w D ą b i u

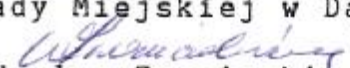
z dnia 10 października 2003 roku

w sprawie: odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 roku Nr. 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.z 1999 roku Nr. 15., poz. 139 z późn. zm./ oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2000 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 roku Nr. 80, poz. 717 /

Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje :

- § 1. Odrzucić w całości zarzut dotyczący zagospodarowania działki o nr. ewidencyjnym 292 we wsi Sobótka złożony przez Pana Bartosza Przemysława Deszczyńskiego zam. Poznań, ul. Zodiakowa 12.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Dąbiu

/Wacław Zwoniarkiewicz/

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr. X/65/2003

Rady Miejskiej w Dąbiu

z dnia 10 października 2003 roku

w sprawie: odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, Pan Bartosz przemysław Deszczyński złożył w dniu 23 lipca 2003r. zarzut dotyczący ustaleń w projekcie planu przeznaczenia działki o nr. ewidencyjnym 292 we wsi Sobótka pod użytkowanie leśne / adaptacja istniejącego siedliska i lasu oraz dolesianie pozostałej części działki/ .

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w/w działka położona jest częściowo w strefie uciążliwości akustycznej Autostrady A-2 Swiecko-Warszawa przeznaczona jest pod zalesienie oraz adaptację istniejącego siedliska i lasu. Obecne użytkowanie działki/siedlisko, las, pastwisko, rola kl. VI, nieużytek/ stanowi fragment rozległego obszaru dna doliny Warty i Neru z dużym udziałem wilgotnych i podtapialnych łąk i pastwisk. Doliny Warty i Neru są obszarem predysponowanym do szczególnej ochrony przyrody, lecz niekorzystnym dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, pozbawionym podstawowej infrastruktury technicznej/wodociąg, kanalizacja i urządzenia elektroenergetyczne/ w przypadku rozpatrywanej działki.

Propozycję podziału działki na 5 działek pod zabudowę siedliskową uważam za nieuzasadnioną. Dlatego proponuję odrzucić zarzut, informując, że nie uwzględnia on także ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie .

URMISTE
[Signature]
Wojciech Gralak