GMINA DĄBIE

UWARUNKOWANIA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m

LEGENDA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOLECTW

AKTUALNE UŻYTKOWANIE TERENÓW

(zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków)

- B - tereny mieszkaniowe
- Bi - inne tereny zabudowane
- Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane
- Br - grunty rolne zabudowane
- Ba - tereny przemysłowe
- Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- dr - drogi
- Tr - tereny różne
- Tk - tereny kolejowe
- R - grunty orne
- S - sady
- Ps - pastwiska trwałe
- Ł - łąki trwałe
- E - użytki ekologiczne
- Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione
- Ls - lasy
- E-Ls - użytki ekologiczne / las
- E-N - użytki ekologiczne / nieużytki
- N - nieużytki
- K - użytki kopalne
- W - rowy
- E-W - użytki ekologiczne / rowy
- Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
- E-Wp - użytki ekologiczne / grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
- Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi
- Wsr - grunty pod stawami

POLITYKA PRZESTRZENNA OKREŚLONA W SUIKZP MIASTA I GMINY DĄBIE

Funkcje kierunkowe rozwoju terenów:

- M-tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- NU-wysypisko śmieci
- WZ-stacje ujęć i uzdatniania wody
- NO-projektowana oczyszczalnia ścieków
- A-inne urządzenia obsługi autostrady
- ZC-cmentarze
- ZP-parki
- LZ-tereny predysponowane do zalesień
- pomnik zagłady
- granica rezerwy terenu predysponowanego do zag. pod kompleks rekreacyjno-leczniczy
- zabytek archeologiczny grodzisko pierścieniowate
- OBSZARY NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY OBOWIĄZUJĄCYMI DOK. PLANISTYCZNYMI (MPZP I SUIKZP)
- BRAK OBOWIĄZUJĄCYCH DOK. PLANISTYCZNYCH (MPZP I SUIKZP)
- LOKALIZACJA WNIOSKÓW OSÓB FIZYCZNYCH ZŁOŻONYCH DO ZMIANY SUIKZP

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- Natura 2000 OSO Dolina Środkowej Warty
- Natura 2000 OSO Pradolina Warszawsko-Berlińska
- Natura 2000 SOO Pradolina Bzury-Neru
- Użytek ekologiczny Dąbskie Błota
- POMNIKI PRZYRODY

USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

- zespół dworski
- budownictwo sakralne
- budownictwo użyteczności publicznej
- zabudowa mieszkalna

OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

- zespół dworski
- historyczny układ urbanis
- miejsce pamięci

INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRUNTY WYSOKICH KLAS (II-III)

- II - drugiej klasy bonitacyjnej
- III - trzeciej klasy bonitacyjnej
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE WG RZGW
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ ZALEWOWE WODAMI O p=1%
- ZŁOŻA WG REJESTRU OBSZARÓW GÓRNICZYCH PIG (2010)

OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- Projektowany rezerwat faunistyczny Dobrów

OBIEKTY PROPONOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW:

- zespół dworski
- budownictwo sakralne
- zabudowa mieszkalna
- cmentarze

OBSZARY PROPONOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW:

- cmentarze czynne
- cmentarze zamknięte
- stanowiska archeologiczne

ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY (KLASY DRÓG / ULIC)

- autostrada (A)
- klasy drogi głównej (G)
- klasy drogi zbiorczej (Z)
- klasy drogi lokalnej (L)
- klasy drogi lokalnej (L) lub dojazdowej (D)

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SUW
- Oczyszczalnia
- Wysypisko śmieci
- Rurociąg paliwowy Płock-Ostrów Wlkp.
- Obszar lokalizacji istniejących siłowni wiatrowych

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)
- OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

Skala 1:10 000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia .....

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie

N W E S

GMINA KOŁO
GMINA GRZEGORZEW
GMINA OLSZÓWKA
GMINA KOŚCIELEC
GMINA GRABÓW
GMINA BRUDZEW
GMINA UNIEJÓW
GMINA ŚWINICE WARCKIE
Majdany
Ladoruda
Rzuchów
Dobrów
Chełmno Parcele
Grabina Wielka
Tarnówka Duża
Tarnówka Wiesiołowska
Zalesie
Baranowiec
Rosie
Lisiogóra
Gaj
Chełmno Wieś
Lutomirów
Sobótka
Wiesiołów
Kupinin
Karszew
Krzywo
Brud
Chruściny
Krzywosty
Augustynów
Cechmiana
Domanin
Natura 2000 OSO Dolina Środkowej Warty
Natura 2000 OSO Pradolina Warszawsko-Berlińska
Natura 2000 SOO Pradolina Bzury-Neru
Użytek ekologiczny Dąbskie Błota
A2
MOP
WĘZEŁ "DĄBIE"
POZNAŃ (ZWIERCIN)