

UCHWAŁA NR XLIII/348/2022
RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU
z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu nr XIII/68/99 z dnia 20 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/190/2020 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 22 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie Rada Miejska w Dąbiu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie.

§ 2. Zmiana obejmuje zmianę uwarunkowań w szczególności w zakresie występowania: udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, obszarów zagrożenia powodzią, granic obszaru pomnika zagłady, obszarów rozmieszczenia istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, obiektów zabytkowych, obszarów zagrożonych masowymi ruchami ziemi, oraz zmiany kierunków zagospodarowania dla wybranych terenów.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- Załącznik nr 1: tekst zatytułowany: MIASTO I GMINA DĄBIE, STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – UWARUNKOWANIA;
- Załącznik nr 2: rysunek zatytułowany: GMINA DĄBIE, ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – UWARUNKOWANIA;
- Załącznik nr 2a: rysunek zatytułowany: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – AKTUALIZACJA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;
- Załącznik nr 3: tekst zatytułowany: MIASTO I GMINA DĄBIE, STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI;

- Załącznik nr 4: rysunek zatytułowany: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – KIERUNKI;
- Załącznik nr 5: ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG;
- Załącznik nr 6: DANE PRZESTRZENNE.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dąbiu

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XLIII/348/2022 Rady Miejskiej w Dąbiu

z dnia 22 lutego 2022 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie zostało uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Dąbiu nr XIII/68/99 z dnia 20 grudnia 1999 r., następnie dla całego obszaru gminy zostało zmienione uchwałą nr XI/63/2011 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 30 września 2011 r. Dnia 22 września 2020 r. Rada Miejska w Dąbiu podjęła uchwałę Nr XXIII/190/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie. Zgodnie z wykonaną przez Burmistrza Miasta Dąbie „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Dąbie, oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych i programem ich sporządzania” oraz podjętą w dniu 25 września 2018 r. przez Radę Miejską w Dąbiu Uchwałą Nr XLVI/376/2018 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dąbie, Rada Miejska w Dąbiu uznała, iż zasadne jest sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie. Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Dąbie miała na celu stworzenie podstaw prawnych dla realizacji na terenie Gminy Dąbie elektrowni fotowoltaicznych. Na terenach objętych zmianami ustalono dominujące przeznaczenie pod AG - EF – tereny odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi – fotowoltaika. W ramach procedury wykonano także aktualizację uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w zakresie występowania: udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych, obszarów zagrożenia powodzią, granic obszaru pomnika zagłady, obszarów rozmieszczenia istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Procedura sporządzania zmiany studium przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) wraz z dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233). Burmistrz Miasta Dąbie zobligowany uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie do wykonania jej postanowień, podjął czynności formalno – prawne. Zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do zmiany studium gminy. O przystąpieniu do zmiany studium ogłoszono dnia 22.12.2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej, tego dnia ogłoszenie ukazało się

także w prasie miejscowej „Przeglądzie Kolskim”. Dnia 23.12.2020 r. obwieszczenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz tablicach sołtysów. Uchwałę wraz z załącznikami udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dąbie. Do dnia 01.03.2021 r. wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów wpłynęło 15 wniosków i pism. Nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. W marcu 2021 r. sporządzono projekt zmiany studium. Projekt zmiany studium przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Projekt zmiany studium dnia 15.03.2021 r. uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Projekt skierowano do dalszego procedowania. Z uwagi na decyzję PO.RPP.610.218.2017.MS z dnia 21 kwietnia 2021 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu odmawiającą uzgodnienia projektu w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią sporządzono projekt z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zmianą studium objęto część terenów określonych w uchwale Nr XXIII/190/2020 Rady Miejskiej w Dąbiu z dnia 22 września 2020 roku. Uchwała Rady Miejskiej dopuszczała etapowanie zmian. Dla tak sporządzonego projektu uzyskano wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany. Dnia 21.09.2021 r. ogłoszono i obwieszczono o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. Ogłoszenia ukazały się na stronie BIP oraz w miejscowej prasie – „Przeglądzie Kolskim”, a także w sposób zwyczajowy na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz tablicach ogłoszeń w sołectwach. W czasie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, był on zamieszczony także na stronie BIP. Dnia 19.10.2021 r. zorganizowano dyskusję publiczną. Na dyskusję, mimo prawidłowego ogłoszenia i obwieszczenia, nie przybył nikt zainteresowany. Brak zainteresowania wynikał z indywidualnych zmian, z którymi właściciele gruntów zapoznawali się w czasie wyłożenia projektu do publicznego wglądu. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 10.11.2021 r. w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium. Nie wpłynęły uwagi.

Ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te weszły w życie 30.10.2021 r. Aktualnie, zgodnie z art. 10 ust. 2a w studium, jeśli na obszarze gminy przewiduje się takie obszary, ustala się rozmieszczenie urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wyłączeniem: 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641); 2) urządzeń innych niż

wolnostojące. Zgodnie z art. 19 ust.1 tej ustawy „Do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sporządzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin opracowanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zaopiniowanych pozytywnie przez komisję urbanistyczno-architektoniczną, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu dotychczasowym.”

Po zakończeniu procedury planistycznej możliwe jest uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie.